

Az irodabútor-beruházás: befektetés

A fenti állítás első látásra ellentmondást sejtet. Nem is gondolnánk, hogy az irodák valódi funkcionális berendezése nem további költséghely a könyvelésben, hanem jól mozgatható befektetés. Írásunkban azt a szemléletet szeretnénk bemutatni, hogy a bútor milyen módon válhat menedzselhetővé, hasonlóan a humán erőforráshoz. Itt is mindent a kiválasztásnál kell kezdeni...

A kiválasztási folyamat első szakaszában elsősorban a szervezet stratégiáját meghatározó cégvezetővel kell tisztázni a tervezett fejlődési ütemet. Ezután következhet az arculatért felelős PR-marketing részleg vagy külsős tanácsadó, ügynökség. A humán erőforrás menedzserével elsősorban a csoportos munkavégzés kockázatait kell tisztázni. Ezek után érdemes a szigorúan vett műszaki paramétereket, adottságokat, vagy az esetleges szükséges technikai fejlesztéseket egyeztetni. Végül pedig a rendelkezésre álló anyagi lehetőségeket tervezzük be, minimum 15 % ráhagyással.

Ezen szempontokat összesítve elkészülhet egy állásfoglalás, mely a belső-építész kezében konkrét pályázati kiírás formát ölthet. Itt mindig figyeljünk annak az egyensúlynak a megmaradására, amit a tervező által hangsúlyozott esztétikai megjelenés, valamint a szervezet által megkövetelt funkcionális igény-

nyek alkotnak. Ez a feladat a lehető legtöbb konfrontációval jár, ezért a humán erőforrás menedzsere jó csapattársunkká válhat ebben a küzdelemben is.

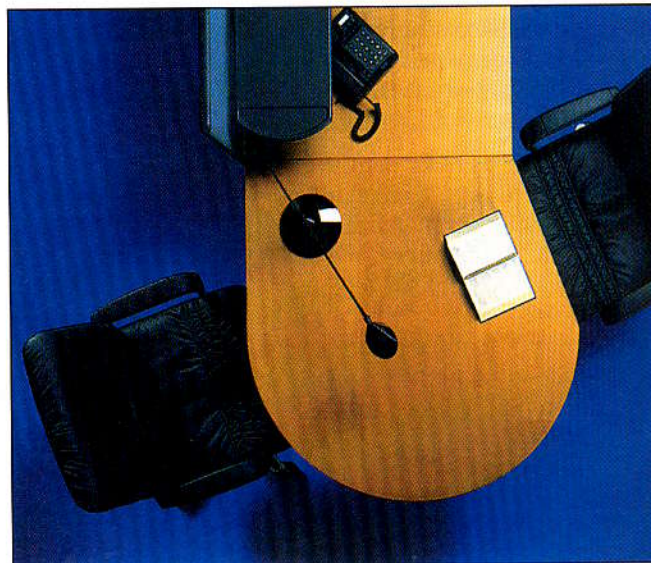
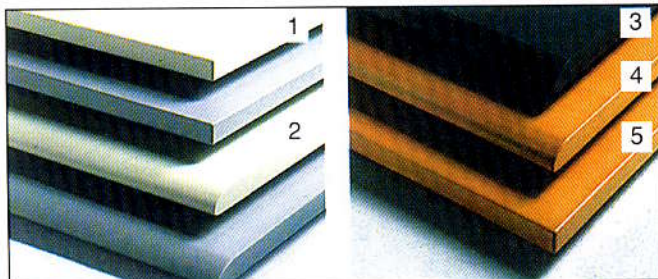
A funkcionális kifejezést már sokan lejáratták, ezért sok kereskedő, bútorgyártó, de még gyakran tervezők is tévesen használják, az adott, éppen divatosnak mondott bútorcsaládot értik rajta, szinte bármilyen felhasználói környezetben. Autók, számítógépek, munkaruhák esetében már jól érzékelhető a specializálódás, így azt is el lehet fogadni, hogy a funkcionalitás esetenként változhat.

Tekintsük át a részleteket!

A fém lábszerkezetek felületkezelését különböző igénybevételre tervezték. A

teljesen pórszórt lábak csupán közepesen állnak ellen a kitartó rugdosásnak, takarítógépeknek és költöztetésnek. Ilyen esetben cserélhető talpborítású asztalt válasszunk, de elfogadható a műanyag védőkupakkal ellátott lábvég is (az első vásárláskor rendeljünk belőle tartalékokat). A divatos lábformák már-már acélszőcskéket, vagy hídszerkezetet is idéznek, de a vertikális kábelelezhetőséget igencsak megnehezítik. Ha tehát gyakran és sokat kell kábelelni, akkor a hagyományos és lehetőleg mindkét oldaláról (kívülről és belülről is) bontható kábelcsatornázott megoldást válasszunk. Egy sarokba állított kombináció átkábelezése csak kívülről bontható

1. Melaminált felület ABS éllel
2. Posztfomingolt laminált lap
3. MDF lap posztfomingolt éllel, szórt PU felülettel
4. Posztfomingolt színfurnér
5. Furnérozott felület színezett keményfa éllel



lábkábelcsatornával akár fél napig is zavarhatja a termelő munkát.

Ha az asztal fő funkciója a gyönyörködtetés, és a divatosság kommunikálása, nos, akkor ezeket az extra költségeket nem a facility management számlájára kell írni, hanem a PR osztályára. Ezt a két megközelítést elég nehéz a gyakorlatban alkalmazni, mint ahogy azt sem könnyű, hogy milyen felülete legyen az asztalnak. Ezt a kérdést műszaki szempontból legalább négy részre bonthatjuk, és amennyiben ezeket helyesen tudjuk kombináltatni a megfelelő gyártóval, akkor a legkifinomultabb komplex igényrendszernek is meg tudunk felelni.

Ez a négy tényező: az asztallap

- anyaga,
- színe,
- élprofilja,
- élének anyaga.

A legpuritánabb, viszont a legtartósabb megoldás egy melaminált felületű, szintetikus színű (beige), ABS anyagú egyenes (T léces) éllezárású asztallap. A felső szintű és egyben legérzékenyebb megoldások egyike pedig a pácolt színfurnér felület, keményfa éllel negatív posztformingolt hatást keltve. E két véglet között azonban használhatunk melaminált famintázatú felületet keményfa éllel párosítva, de létezik fafurnér lap ABS egyenes éllel. Közkedvelt és ergonomikus megoldás a posztformingolt élű melaminált lap, melynek igen magas a karcállósága, és mivel nincsen külön él ezért az egyik legtartósabb élmegoldás. Hátrányuk a kerekített élnek, hogy facility szempontból nehezebb őket más kom-

binációba átterveztetni az illeszkedéskor keletkező rések miatt. Másik hátránya, hogy íves formájú lapokat csak szórt lapfelülettel lehetséges gyártani, ami színében is és karcállóságában is eltér a laminátumtól. (Ebben a kérdésben általában a tervezők és a műszakiak egyetértenek).

Láthatjuk tehát, hogy a kombinációk száma nagy, de valamely szempont mindig alul marad a lapok választásakor, és ez csak egy volt a sok közül. Az asztalmagasság állíthatósága, a horizontális kábelcsatornához való hozzáfé-

rés, a számítógépház rögzítése és szerelhetősége, a monitoros munkaasztalok sajátosságai mind-mind külön fejezetet érdemelnek. Nem beszéltünk még a görgős és fix tárolóegységekről, valamint az ülőbútorokról sem, mint a facility management egyik legemberibb tárgyáról. Az első hazai facility konferencia napjait végigülve talán még jobban sajátunknak fogjuk érezni az ülőbútorok üzenetét.

Feuertag Ottó
Europa Design



1. Kétoldalról bontható kábelcsatorna
2. Cserélhető talpburkolat

