

# 27<sup>th</sup>

FIABCI HUNGARIAN  
PRIX D'EXCELLENCE

2 0 2 5



## XXVII.

MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI  
NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT

2 0 2 5



## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TÁMOGATÓI SUPPORTERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

The FIABCI Hungarian Prix d'Excellence supported by the most important Hungarian professional organisations.



**FIABCI Magyar Tagozat**  
FIABCI Hungary



**Építési Vállalkozók  
Országos Szakszövetsége**  
National Federation of Hungarian  
Building Contractors



**Budapesti Kereskedelmi  
és Iparkamara**  
Budapest Chamber of Commerce  
and Industry



**Építési és Közlekedési  
Minisztérium**  
Ministry of Construction and  
Transport



**Magyar Urbanisztikai  
Társaság**  
The Hungarian Society for Urban  
Planning



**Ingatlanfejlesztői  
Kerekasztal Egyesület**  
Real Estate Developers' Round  
Table Association



**Magyar Környezettudatos  
Építés Egyesülete**  
The Hungary Green Building  
Council



**Magyar Építész Kamara**  
Chamber of Hungarian  
Architects



**Budapesti Építész  
Kamara**  
Budapest Chamber of  
Architects



**Magyar Szállodák és  
Éttermek Szövetsége**  
Hungarian Hotel & Restaurant  
Association



**Magyar Ingatlanszövetség**  
Hungarian Real Estate Association



**Lakás vásár Média csoport**  
Media Group of Residential  
Market



**Magyar Építőművészek  
Szövetsége**  
The Association of Hungarian  
Architects



**Europa Design**  
Europa Design



**MAGYAR  
TÁJKÉPZŐ  
SZÖVETSÉG**  
Hungarian Association of  
Landscape Architects



**irodakereso.info**



**Építész Fórum**  
Architect Forum

## KÖSZÖNTŐ / MESSAGE



**László Regő**  
országos főépítész,  
építészeti államtitkár

**Mr. Regő László**  
National Chief Architect of Hungary  
Secretary of State for Architecture

### Kedves Olvasó!

Nagy örömmel és tisztelettel köszöntöm Önöket a XXVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj pályázat eredményeit bemutató kiadványban. Ez a kötet immár hagyományosan nemcsak az elmúlt év kiemelkedő fejlesztéseinek összegzése, hanem egyfajta tükör is: megmutatja, hol tart ma a magyar ingatlanfejlesztés – szakmai minőségben, szemléletben és nemzetközi versenyképességben egyaránt.

Az elmúlt években Magyarországon világos irányt vett az építési és ingatlanfejlesztési politika. A kormányzat és a szakma között létrejött stratégiai együttműködés kézzelfogható eredményeket hozott. Egyértelművé váltak a szabályok, kiszámíthatóbbá vált a jogi környezet, és a piaci szereplők is megerősödtek abban a tudatban, hogy a minőség és az értékteremtés a jövő egyetlen járható útja.

A magyar fejlesztések ma már nemcsak itthon, hanem a világ porondján is helytállnak. A FIABCI – a Nemzetközi Ingatlanszövetség – versenyein évről évre ott találjuk a magyar projekteket a legjobbak között. Ezek az elismerések nem véletlenek: mögöttük tudatos szakmai építkezés, a köz- és magánszféra közötti partnerség, valamint az a felismerés áll, hogy az épített környezet minősége közös nemzeti ügy.

A kormány az elmúlt időszakban az építés és a lakhatás területén egyaránt új alapokra helyezte gondolkodását. Az Otthon Start Program ennek a szemléletváltásnak az egyik legfontosabb pillére. Olyan rendszer született, amely egyszerre nyújt lehetőséget a fejlesztőknek és a fiataloknak.

Mindeközben látványosan javul a minőség. Az új épületek, közösségi terek és felújított városrészek a szakmai igényesség mellett az emberi léptéket is visszahozták az építészetbe. A magyar fejlesztések ma már nemcsak szemet gyönyörködtetnek, hanem közösséget is teremtenek: életteret, találkozási pontokat, városi élményt.

A FIABCI díjai minden évben emlékeztetnek arra, hogy a valódi értékteremtés nem pillanatnyi siker, hanem hosszú távú felelősség. A most díjazott projektek mögött nemcsak tervezők és fejlesztők állnak, hanem egy ország jövőképe: hogy építeni nemcsak gazdasági tevékenység, hanem kulturális és társadalmi feladat is.

Köszönöm Magyar Ingatlanszakmai Egyesületnek és elnökének Gönczi Lászlónak, hogy idén is sikeresen bonyolították le a pályázatot.

Gratulálok minden pályázónak és díjazottnak, akik munkájukkal hozzájárultak ahhoz, hogy Magyarország ismét erős hangon szólhasson a nemzetközi szakmai közösségben.

A XXVII. Nívódíj pályázat eredményei azt üzenik: jó úton járunk. A közös munka meghozta gyümölcsét, és ha ezen az úton haladunk tovább – a szabályok átláthatóságát, a partnerség erejét és a minőség iránti elkötelezettséget megőrizve –, akkor a magyar ingatlanfejlesztés jövője biztos alapokon áll.

**László Regő**  
országos főépítész,  
építészeti államtitkár  
Építési és Közlekedési Minisztérium

### Dear Reader,

It is with great honour and pleasure that I welcome you to this publication presenting the results of the 27th Hungarian Real Estate Development Awards competition. This volume has become a tradition, not merely a summary of the most outstanding developments of the past years, but also a reflecting mirror: revealing the current state of Hungarian real estate development in terms of professional excellence, forward-looking vision, and international competitiveness.

In recent years, Hungary's construction and real estate development policy has taken a clear and purposeful direction. The strategic collaboration forged between the government and the industry has produced tangible results. Rules have been clarified, the legal environment has become more predictable, and market players have become more confident that quality and value creation represent the only sustainable path forward.

Hungarian developments stand out not only domestically, but also on the global stage. Year after year, Hungarian projects are recognized among the finest in competitions organized by FIABCI – the International Real Estate Federation. These accolades are no mere coincidence: they reflect deliberate professional dedication, partnerships between the public and private sectors, and the recognition that the quality of the built environment is a matter of national importance.

In recent years, the government has fundamentally reshaped the approach to both construction and housing. Hungary's Home Start Program stands as one of the key pillars of this change in approach. A system has been created that offers opportunities to both developers and young people; establishing a framework that simultaneously creates opportunities for developers and for young people embarking on their first steps in the housing market.

Meanwhile, quality has improved remarkably. The new buildings, community spaces, and revitalized urban districts have reintroduced a human scale into architecture, in addition to professional excellence. Hungarian developments are now not only pleasing to the eye, but also create community: living spaces, meeting points, and urban experiences.

Every year, the FIABCI awards remind us that true value creation is not a momentary success, but a long-term responsibility. Behind the award-winning projects stand not only architects and developers, but also a nation's vision for the future: that building is not only an economic activity, but also a cultural and social task.

I would like to express my sincere gratitude to the Hungarian Real Estate Association and its President, László Gönczi, for successfully organizing the competition again this year.

Congratulations to all applicants and award winners who have contributed with their work to Hungary once again having a strong voice in the international professional community.

The results of the XXVII Real Estate Development Awards competition show that we are on the right path. Our joint efforts have borne fruit, and if we continue along this path—maintaining transparency in our rules, the strength of our partnerships, and our commitment to quality—then the future of Hungarian real estate development will be built on solid foundations.

**Regő László**  
National Chief Architect  
Secretary of State for Architecture  
Ministry of Construction and Transport

## A FIABCI Nemzetközi Ingatlanszövetség 2025–2026. évi elnökének köszöntője Message from FIABCI World President 2025–2026



Antonio Campagnoli  
A FIABCI 2025–2026 évi elnöke

Antonio Campagnolia  
FIABCI World President 2025–2026



### Kedves Olvasók!

Nagy megtiszteltetés számomra, hogy szív-  
ből gratulálhatok a FIABCI–Magyarország-  
nak és a XXVII. Magyar Ingatlanfejlesztési  
Nívódíj Pályázat minden résztvevőjének.

Ez a rangos díj a FIABCI lényegét testesíti  
meg: a kiválóság, az innováció és a társa-  
dalmi felelősségvállalás előmozdítását vi-  
lágszerte az ingatlanpiacon. A FIABCI Vi-  
lágelnökeként örömmel ismerem el az itt  
bemutatott projektek mögött álló elhiva-  
tottságot és kemény munkát, valamint az  
általuk képviselt értékeket.

Szeretném megragadni az alkalmat, hogy  
őszinte köszönetemet fejezzem ki Gönczi  
Lászlónak, a FIABCI–Magyarország elnöké-  
nek folyamatos vezetéséért és fáradhatat-  
lan elkötelezettségéért ezen értékek elő-  
mozdításában. A nemzeti Prix d'Excellence  
díjak nemcsak a pályázatok és a nyertesek  
magas színvonalát dicsérik, hanem a díj-  
átadó gála zökkenőmentes, magas szintű  
megszervezését is, amely nagy elismerést  
hoz az országnak.

A FIABCI Magyar Tagozata évről évre bi-  
zonyítja, hogy az építészet, a fenntartha-  
tóság és a közösségi értékek hogyan képe-  
sek egyesülni olyan projektekből, amelyek  
nemcsak az épített környezetet alakítják át,  
hanem az emberek életminőségét is javít-  
ják. Az Önök elkötelezettsége hűen tükrözi  
szövetségünk szellemiségét, és hidat épít az  
innováció, az emberek és a felelősségteljes  
célok között – ezek a FIABCI globális küldet-  
ésének alapelvei.

Legyen ez az ünnep továbbra is inspiráció  
minden ingatlanszakember és város számá-  
ra, hogy munkájában a minőséget, az etikát  
és a társadalmi hatást tartsa szem előtt.

Őszinte tisztelettel és nagyrabecsüléssel,

**Antonio Campagnoli**  
FIABCI Világelnök 2025–2026

### Dear Readers

It is a great honour to extend my warmest con-  
gratulations to FIABCI-Hungary and to all the  
participants of the 27th edition of the Hungar-  
ian Real Estate Development Awards.

This prestigious award embodies the very es-  
sence of FIABCI: promoting excellence, inno-  
vation, and social responsibility in real estate  
worldwide. In my capacity as FIABCI World  
President, I am thrilled to acknowledge the  
dedication and hard work behind these pro-  
jects, and the values they uphold. I would also  
like to take this opportunity to express my sin-  
cere gratitude to László Gönczi, President of  
FIABCI-Hungary, for his continuous leadership  
and tireless commitment to advancing these  
values.

The Chapter's National Prix d'Excellence Awards  
bring great honour to the country, not only for  
the quality of the applications and winners, but  
also for the seamless, high-level planning of  
the evening gala.

The Hungarian Chapter has demonstrated, year  
after year, how architecture, sustainability, and  
community values can merge to create projects  
that not only transform the built environment,  
but also improve people's lives.

Your commitment reflects the spirit of our  
federation and contributes to building bridges  
between innovation, people, and purpose – the  
principles that define FIABCI's global mission.

May this celebration continue to inspire profes-  
sionals and cities to pursue quality, ethics, and  
impact in every real estate initiative.

With my warmest regards and admiration,

**Antonio Campagnoli**  
FIABCI World President 2025–2026

# World Prix d'Excellence Awards



## World's Finest Property Achievement

For more information, please visit [www.fiabciprix.com](http://www.fiabciprix.com)  
or contact us at [fiabciprixevents@gmail.com](mailto:fiabciprixevents@gmail.com).



FIABCI





Gönczi László

Elnök, FIABCI Hungary  
A XXVII. Magyar Ingatlanfejlesztési  
Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke  
A FIABCI Prix d'Excellence Bizottság  
elnöke

Mr. László GÖNCZI

President of FIABCI Hungary,  
President of the Jury,  
President of the FIABCI  
Prix d'Excellence Committee

## Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat 1997–2025

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot először 1997-ben szervezte meg a FIABCI Magyar Tagozata.

A világ legnagyobb ingatlan szakmai szövetsége az 1951-ben alakult párizsi székhelyű FIABCI több, mint 60 országban működik és a világ több tízezer neves ingatlanszakértője alkotja a tagságot – ezáltal egy teljes mértékben globális ingatlanszakmai hálózatot alkot és tevékenysége kiterjed a szakma összes ágazatára. A FIABCI magyar tagozata 1992-ben alakult meg és azóta aktívan részt vesz a szervezet munkájában.

A FIABCI 1992 óta rendezi meg a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi nívódíj pályázatot. A pályázat a szakmai szempontokat maximálisan figyelembe vevő verseny, amelyre a az öt kontinens szinte minden országából érkeznek nevezések.

Az eddig lebonyolított 35 pályázaton 38 ország nyert díjat. A zsűrit 35–40 tagországot képviselő 65–70 delegált alkotja. Minden egyes kategóriában az ingatlanfejlesztés 12–15 vezető szakembere bírálja a résztvevő projekteket.

A FIABCI Magyar Tagozata többek között azzal a céllal indította útjára 1997-ben Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, hogy elősegítse a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton. E célt szem előtt tartva a magyar pályázat zsűrije a nemzetközi pályázat kritériumainak megfelelően értékeli a projekteket. Vizsgálja a koncepciót, az építészeti és műszaki színvonalat, a kivitelezés minőségét, a gazdaságosságát és eredményességét, a környezettudatosságot és a projekt társadalmi hasznosságát, azt, hogy a projekt hogyan szolgálja a szűkebb és tágabb környezet lakóinak érdekeit, életkörülményeinek javítását. Alapvető elv, hogy nem a létesítmény nagysága, hanem minősége a döntő. Ez az a verseny ahol Dávid legyőzheti Góliátot. Erre kiváló példa a magyar tervezők által tervezett és kezdeményezett, a helyi lakosok bevonásával megépített szolár iskola 4000 méter magasságban az indiai Himalájában. Ez a családi ház nagyságú létesítmény a sikeres magyarországi szereplés után 2021-ben a FIABCI World Prix d'Excellence pályázaton első díjas lett a környezettudatos kategóriában.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot szinte minden vezető szakmai szövetség támogatja és a támogatók száma egyre bővül.

Korábban két külföldi, az osztrák Brigitte Jank és a szlovák Adriana Litomericka vett részt a bíráló bizottság munkájában. Az online kommunikáció előnyeit kihasználva az utóbbi években további 16–18 külföldi FIABCI szakember vett részt a világ minden tájáról a projektek elbírálásában a 17–19 magyar zsűritag mellett. Így azon túl, hogy a pályázat presztízse és



nemzetközi ismertsége növekedett, lehetőség nyílt arra, hogy a pályaművek megítélése ne csak hazai, hanem nemzetközi szempontok szerint is megtörténjen. Nagy meglepéssel tapasztaltuk, hogy a magyar és a külföldi szakemberek szinte teljesen azonosan értékelték a projekteket. Az idei pályázat elbírálása az elmúlt évekhez hasonlóan külföldi szakemberek bevonásával történt.

Az idei pályázaton 7 funkcionális, valamint az Örökségvédelem és Környezettudatos Építés minőségi kategóriában is díjazhattuk a kategória legjobbját, mert volt három, vagy annál több induló ezekben a kategóriákban. Az előző időszakban azok a fejlesztések, amelyek nem tartoztak valamelyik kategóriába, hátrányos helyzetben voltak. Ezt a problémát 2021 óta a szervezők úgy oldották meg, hogy ezek közül is díjazták a legjobbat.

A benevezett művek magas színvonala bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők igényes munkát végeznek. A szoros versenyben a díjazottak mögött végző létesítmények is rendkívül jó minőséget képviselnek.

Örömmel tapasztaltuk, hogy a fejlesztők komoly erőfeszítést tesznek a környezettudatos megoldások alkalmazására. A Hug BC szakembereinek javaslatára 10 projekt került be a környezettudatos kategóriába. Ezek között több műemlék épület felújítása is van. Ezen épületek esetében a feladat összetettebb, mert a műemlékvédelmi szempontok betartása miatt a gépészeti berendezések elhelyezése sokkal nehezebb, mint egy új épület esetében.

Alkotóik egyszerű épületeket hoztak létre és hozzájárultak településük megújulásához. A pályaművek között a magán beruházások mellett megtalálhatók a kiemelt állami beruházások és a helyi önkormányzatok által kezdeményezett fejlesztések is. Figyelemre méltó az építészeti örökségünk gondos védelmét reprezentáló épületek sikere.

A magyar ingatlanfejlesztők, tervezők és kivitelezők munkájának magas színvonalát a nemzetközi porondon elért eredmények minősítik. A magyar pályázat győztesei idé 3 első és 1 második helyezést értek el és ezzel az első megjelenés óta Európa legjobbjaként 37 első díjat és 44 második díjat nyertek a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi pályázaton. Bizunk benne, hogy az idei pályázat nyertesei folytatják a hagyományokat és 2026 júniusában Bécsben a FIABCI Kongresszusa keretében megrendezésre kerülő díjátadó gálán ismét lesz díjazott magyar projekt.

Gönczi László

a FIABCI Magyar Tagozat  
és a Bíráló Bizottság elnöke

a FIABCI Prix d'Excellence  
Committee elnöke



Gönczi László

Elnök, FIABCI Hungary  
A XXVI. Magyar Ingatlanfejlesztési  
Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke  
A FIABCI Prix d'Excellence Bizottság  
elnöke

Mr. László GÖNCZI

President of FIABCI Hungary,  
President of the Jury,  
President of the FIABCI World Prix  
d'Excellence Committee

## FIABCI Hungarian Prix d'Excellence 1997–2025

The Hungarian Real Estate Development Excellence Award was first organized in 1997 by the Hungarian Chapter of FIABCI.

FIABCI, the world's largest real estate professional association, was founded in 1951 in Paris. It operates in more than 60 countries and includes tens of thousands of renowned real estate professionals, forming a truly global professional network that covers all sectors of the real estate industry. The Hungarian Chapter of FIABCI was established in 1992 and has been actively participating in the organization's work ever since.

Since 1992, FIABCI has organized the FIABCI World Prix d'Excellence an International Real Estate Development Awards.

The competition is judged strictly on professional criteria and attracts entries from nearly every country across five continents. Over the course of 35 competitions, 38 countries have received awards. The jury is composed of 65–70 delegates representing 35–40 member countries. In each category, 12–15 leading professionals evaluate the participating projects.

The Hungarian Chapter of FIABCI launched the Hungarian Real Estate Development Excellence Award in 1997, with the aim of promoting Hungarian developers' participation in the FIABCI World Prix d'Excellence competition. To achieve this goal, the Hungarian jury evaluates projects in accordance with international criteria. The evaluation considers the concept, architectural and technical quality, construction standards, economic efficiency and success, environmental awareness, and social usefulness of the project—specifically how it serves the interests and improves the living conditions of both local and wider communities. The fundamental principle is that quality—not size—is the determining factor. This is a competition where David can defeat Goliath. An excellent example is the solar school built at an altitude of 4,000 meters in the Himalayas in India, designed and initiated by Hungarian architects with the involvement of local residents. After its successful performance in Hungary, this family house-sized project won first place in the Environmental category at the FIABCI World Prix d'Excellence in 2021.

The Hungarian Real Estate Development Excellence Award is supported by nearly all leading professional associations, and the number of supporters continues to grow.

Previously, two foreign experts—Brigitte Jank from Austria and Adriana Litomericka from Slovakia—participated in the jury's work. In recent years, taking advantage of online communication, an additional 16–18 foreign FIABCI professionals from around the world have joined 17–19 Hungarian jury members in evaluating the projects. This has not only increased the prestige and international recognition of the award but has also ensured that the evaluation reflects both domestic and international perspectives. We are pleased to note that Hun-



garian and foreign experts have consistently assessed the projects in almost identical ways. As in previous years, this year's evaluation was also conducted with the involvement of international professionals.

In this year's competition, we were able to honor the best projects in seven functional categories, as well as in the Heritage Protection and Environmentally Conscious Construction quality categories, since each had at least three entries. Previously, developments that did not fit into any category were at a disadvantage. Since 2021, organizers have resolved this issue by awarding the best among these projects as well.

The high quality of the submitted works demonstrates that Hungarian developers carry out their work with great care and professionalism. Even those projects that narrowly missed receiving an award represent excellent quality.

We are pleased to observe that developers are making significant efforts to apply environmentally conscious solutions. On the recommendation of Hug BC experts, ten projects were entered in the Environmental category, including several heritage building renovations. In these cases, the challenge is even greater, as complying with heritage protection requirements makes it much more difficult to install mechanical systems than in new buildings. Their creators have produced remarkable structures that contribute to the renewal of their communities.

Among the entries, alongside private investments, there are also major state projects and developments initiated by local governments. The success of buildings representing the careful preservation of our architectural heritage is particularly noteworthy.

The international achievements of Hungarian developers, architects, and builders reflect the high quality of their work. This year, the winners of the Hungarian competition achieved three first places and one second place internationally. Since the competition's inception, Hungarian projects have earned 37 first prizes and 44 second prizes at the FIABCI World Prix d'Excellence, making Hungary one of Europe's most successful participants. We trust that this year's winners will continue this tradition, and that Hungarian projects will once again be recognized at the awards ceremony during the FIABCI Congress in Vienna in June 2026.

Mr. László Gönczi

President of the Hungarian Chapter  
of FIABCI and the Jury

President of the  
FIABCI Prix d'Excellence  
Committee



A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

1997

Az I. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium különdíja: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

II. díj: **Duna Plaza** bevásárlóközpont

III. díj: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Magyar Külkereskedelmi Bank székháza**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége elismerő oklevele: **Corvin Budapest Filmopera**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele: **ING székház**



Duna Plaza bevásárlóközpont

1998

A II. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Közép-Európai Egyetem**

II. díj: **Rendőrségi Igazgatási Központ**

III. díj: **Nagyvásárcsarnok**

A zsűri elismerő oklevele: **A győri Esterházy palota felújítása**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Győri Ipari Park**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele: **Dreher Sörgyár Főzőháza**



Rendőrségi Igazgatási Központ

2000

A III. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **WestEnd City Center**

II. díj: **Graphisoft Park**

III. díj: **Bellevue Plaza**

A Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztérium különdíja: **Gödöllő Városi Múzeum és Piac**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Kálmán Imre irodaház**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Balatonlelle Városháza és Rendőrőrs**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza**

Legjobb lakóépület különdíj: **Beregszászi úti társasházak**

FIABCI Európai Kongresszus résztvevőinek különdíja: **BME-ELTE épülete**



Graphisoft Park

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

1998

Maastricht

Közcélú létesítmények kategória

I. díj: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

Irodaház kategória  
Különdíj: **Orczy Irodaház**



Ferencvárosi tömbrehabilitáció

1999

Sevilla

Közcélú létesítmények kategória

I. díj: **Nagyvásárcsarnok**

Közcélú létesítmények kategória  
Különdíj: **Fővárosi Település- és Értékvédelmi Támogatás**



Nagyvásárcsarnok

2001

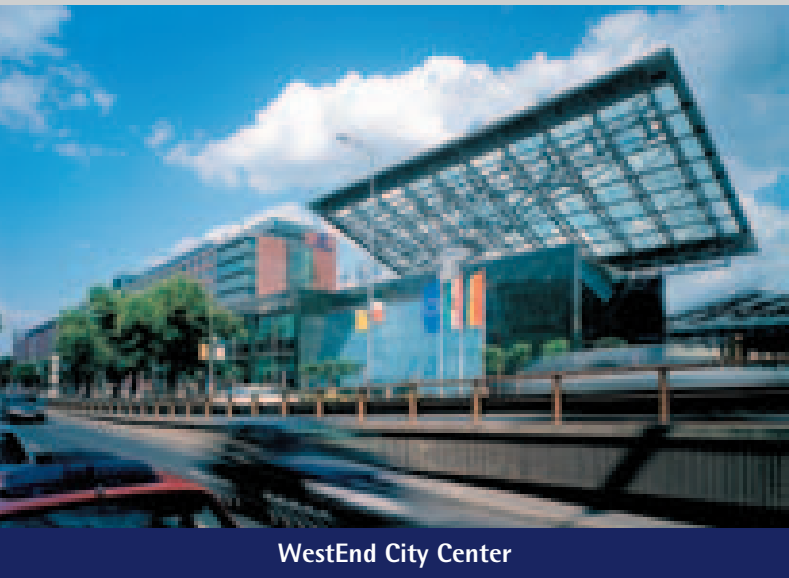
Oslo

Kereskedelmi létesítmények kategória

I. díj: **WestEnd City Center**

Irodaház kategória  
Különdíj: **ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza**

Speciális kategória  
Különdíj: **Gödöllő Városi Múzeum és Piac**



WestEnd City Center

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2001

A IV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

- I. díj: Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés
- II. díj: Amerikai Nemzetközi Iskola
- III. díj: Szidónia Kastélyszálló
- A Gazdasági Minisztérium különdíja: **WestEnd Business Center**
- Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Széher utcai lakópark**
- Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Margit Ház**
- A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **HAPIMAG Apartmanház**



WestEnd Business Center

2002

Az V. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

- I. díj: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár
- II. díj: Dorottya Udvar
- III. díj, valamint az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Porcelánmanufaktúra Rt. Kereskedelmi Központ**
- A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **MOM Park**
- A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja: **Millenniumi Kiállítás- és Rendezvényközpont**
- Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Mammut 2 Bevásárló- és Szórakoztató Központ**

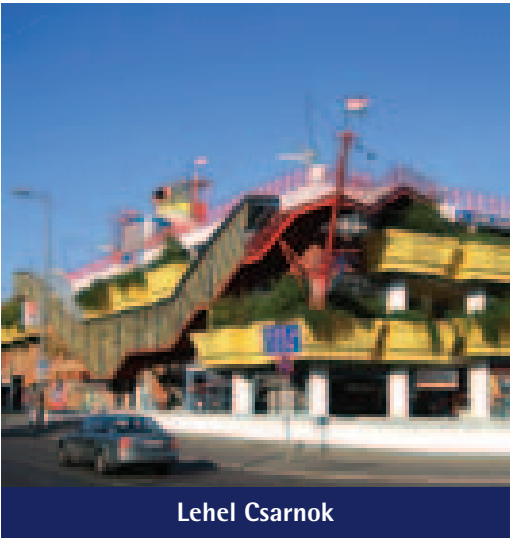


Mammut Bevásárlóközpont

2003

A VI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

- I. díj: Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház
- II. díj: Zsolt-udvar épületegyüttes
- III. díj: Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal bővítése
- A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja: **Westel Park**
- Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Budapesti Osztrák Gimnázium**
- A Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének különdíja: **Árkád Őrs vezér tere**
- A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Lehel Csarnok**



Lehel Csarnok

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2002

- Kuala Lumpur**
- Közcélú létesítmények kategória
- I. díj: Szombathely, Fő tér
- Irodaház kategória
- Különdíj: **WestEnd Business Center**



Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

2003

- Berlin**
- Közcélú létesítmények kategória
- I. díj: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár
- Kereskedelmi létesítmények kategória
- I. díj: **Mammut Bevásárló- és Szórakoztató Központ**
- Közcélú létesítmények kategória
- Különdíj: **Millenáris Park**
- Irodaház kategória
- Különdíj: **Dorottya Udvar**



Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

2004

- Houston**
- Közcélú létesítmények kategória
- Különdíj: **Gödöllői Grassalkovich Kastély Barokk Színház**
- Kereskedelmi létesítmények kategória
- Különdíj: **Lehel Csarnok**



Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2004

A VII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Magyar Ingatlanszövetség különdíja: Skanska Science Park

II. díj: Krúdy Vigadó, Nyíregyháza

III. díj: Airport Business Park

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: Péterhegyi lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: Barabás Villa



Skanska Science Park

2005

A VIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Gresham Palota, Four Seasons szálloda

II. díj: Park Irodaház

III. díj: Grand Hotel Royal szálloda

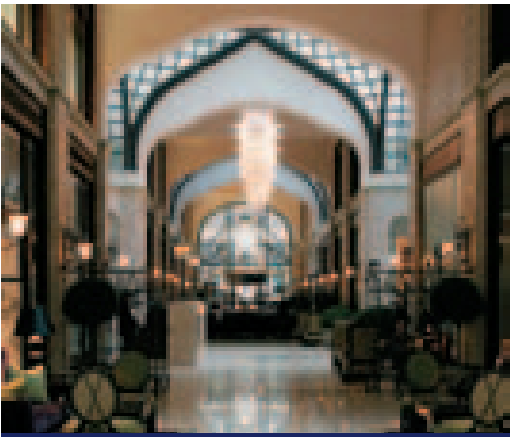
Az Országos Lakásépítési Hivatal különdíja: Kálvin János Idősek Otthona

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: BILK Budapesti Intermodális Logisztikai Központ

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: Deák Palota

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: Művészetek Palotája

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja: Kapás utcai lakóház



Gresham Palota

2006

A IX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

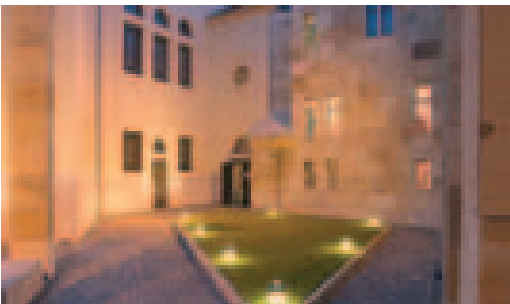
I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: Holokauszt Dokumentációs Központ és Emlékgyűjtemény Közalapítvány – Holokauszt Emlékközpont

II. díj: Horváth Villa, Balatonfüred

III. díj: Alba Villa, Balatonfüred

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: Máriássy Ház, Budapest

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: Futó utcai társasházak, Budapest



Holokauszt Emlékközpont

2008

A X. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Hotel Silver Resort \*\*\*\* Wellness és Konferencia Szálloda

II. díj: Orczy Fórum multifunkcionális városközpont

III. díj: Nyíregyházi Főiskola Campusa

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: Gateway Office Park

ÉVOSZ különdíj: Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar Oktatási Centrum

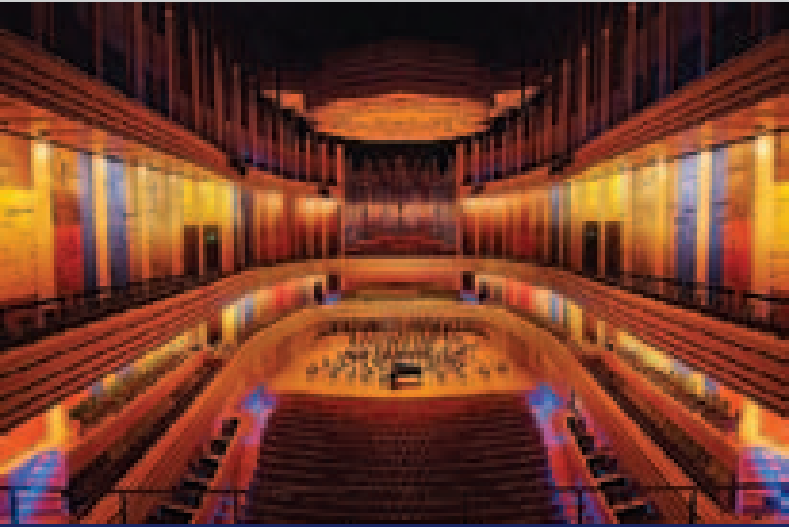
Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: Mandala kert I. ütem

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja: Újbuda Tóváros, Kőérberek Lakó-, Szabadidő- és Sportközpont



Hotel Silver Resort \*\*\*\*

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Művészetek Palotája

Bangkok  
Közcélú létesítmények  
kategória I. díj:  
Művészetek Palotája

2006



Nyíregyházi Főiskola Campusa

Budapest  
Közcélú létesítmények  
kategória I. díj:  
Nyíregyházi Főiskola  
Campus fejlesztése

Speciális kategória  
I. díj: Orczy Fórum  
multifunkcionális  
városközpont

Hotel kategória  
Különdíj:  
Hotel Silver Resort \*\*\*\*

2009



Orczy Fórum multifunkcionális városközpont



## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2009

### A XI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Semmelweis Egyetem, Elméleti Orvostudományi központ**

II. díj: **Dubniczay Palota, Veszprém**

III. díj: **Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Vörösmarty No. 1.**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíja: **Ramada Resort Aquaworld Budapest**

A Zsűri különdíja: **Agria Park Bevásárlóközpont**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **XI. Újbuda, Lágymányosi Öböl – Kopaszi-gát**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Macropolis (Arany János téri többfunkciós épület)**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Richter Gedeon új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Az Országos Főépítész különdíja: **Soho Boutique Hotel**



Semmelweis Egyetem

2010

### A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Corvin Sétány**

II. díj: **Dunaújvárosi Főiskola "A" épület és városi park**

III. díj: **Talentis Regionális Központ**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Talentis Regionális Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

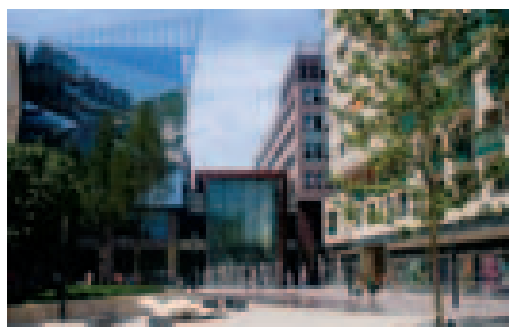
A Magyar Építész Kamara különdíja: **Párizsi Nagyrúhá**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Bécsi Corner Irodaház**

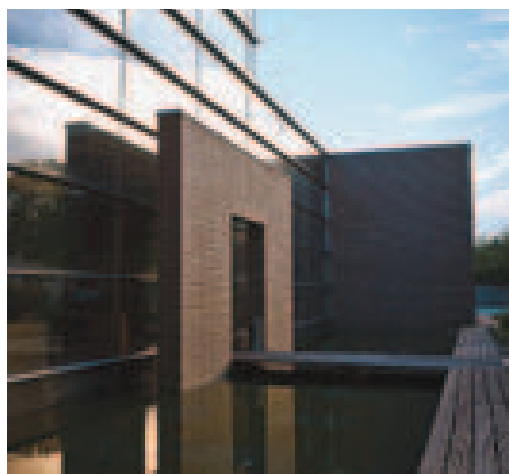
Az Irodaház.info különdíja: **Eiffel Tér Irodaház**

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

Különdíj, II. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Bécsi Corner Irodaház**



Corvin Sétány



Dunaújvárosi Főiskola "A" épület

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

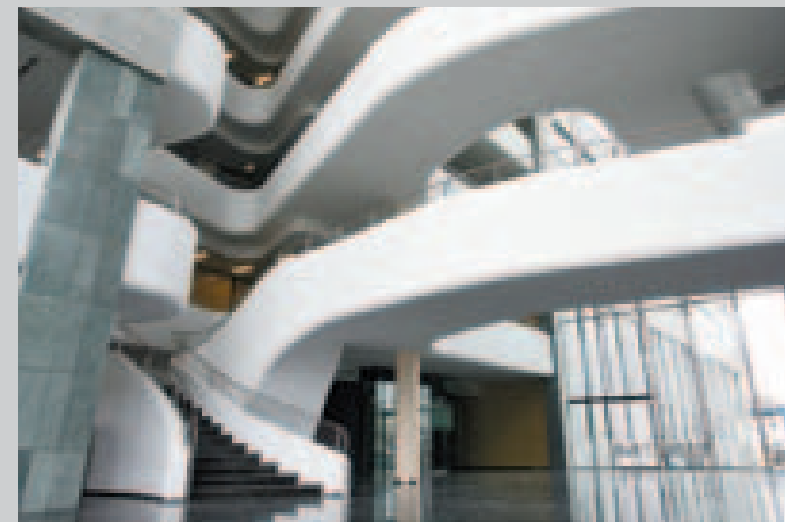
2010

Bali

Ipari létesítmények kategória  
I. díj: **Richter Gedeon Új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Speciális létesítmények kategória  
I. díj: **Vörösmarty No.1.**

Különdíj:  
**Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ**



Richter Gedeon Rt. Új Kémiai Kutató- és Irodaépület



Vörösmarty No. 1.

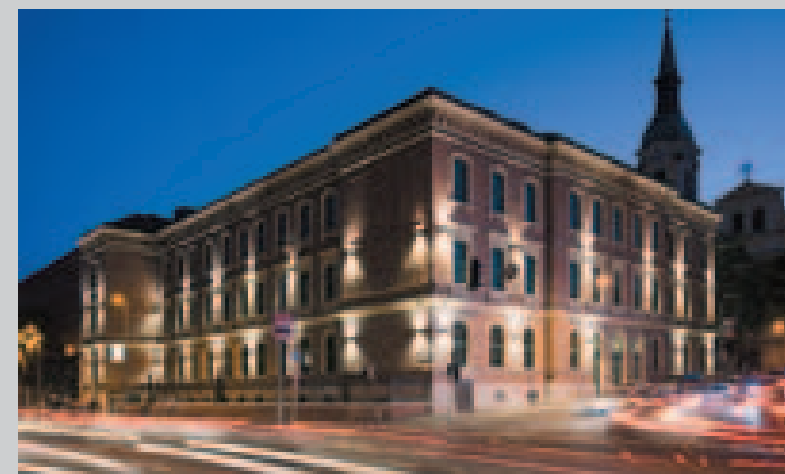
2011

Paphos

Örökségvédelem/felújítás kategória  
I. díj: **Bécsi Corner irodaház**

Speciális létesítmények kategória I. díj: **Corvin Sétány**

Irodaház kategória  
II. díj: **Eiffel Tér Irodaház**



Bécsi Corner irodaház



Eiffel Tér irodaház

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2011

### A XIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:  
**Telenor Távközlési Zrt. központi székháza**

II. díjat nyert:  
**Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont**

III. díjat, és a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját nyerte:  
**Continental Hotel Zara\*\*\*\* Superior**

A Lakásvásár Média csoport különdíját nyerte:  
**Spirit Hotel Thermal Spa\*\*\*\*\***

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:  
**Hiemer-Font-Caraffa épülettömb**

A Zsúri különdíját kapta:  
**Belváros Új Főutcája**

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:  
**Öcenárium és Esőerdőház Zöldpiramis projekt**

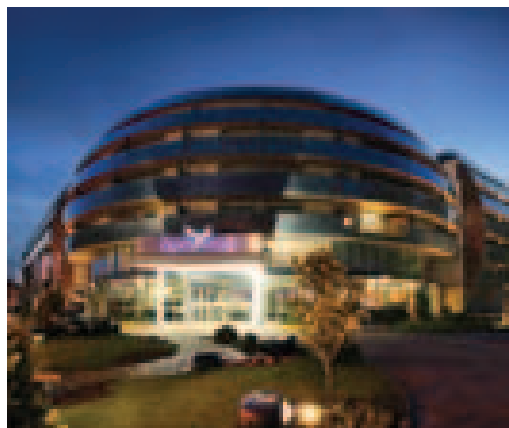
Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta: **Magyar Király Szálló**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Jászai Mari Színház, Népház és Városi Könyvtár**

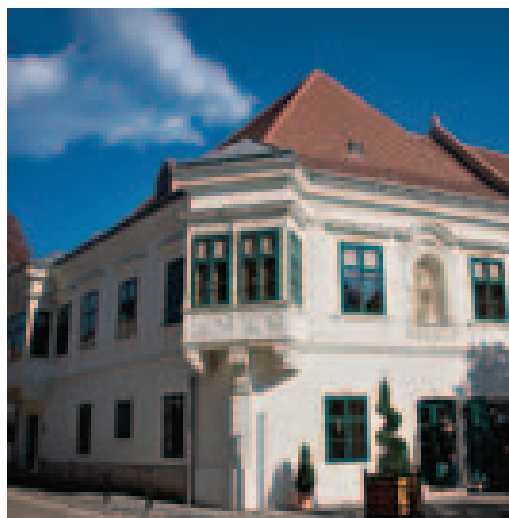
A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:  
**Freedom Palace**

A Website Media Zrt., és az ujlakas.info különdíját kapta:  
**Sasad Liget Lakópark II. ütem**

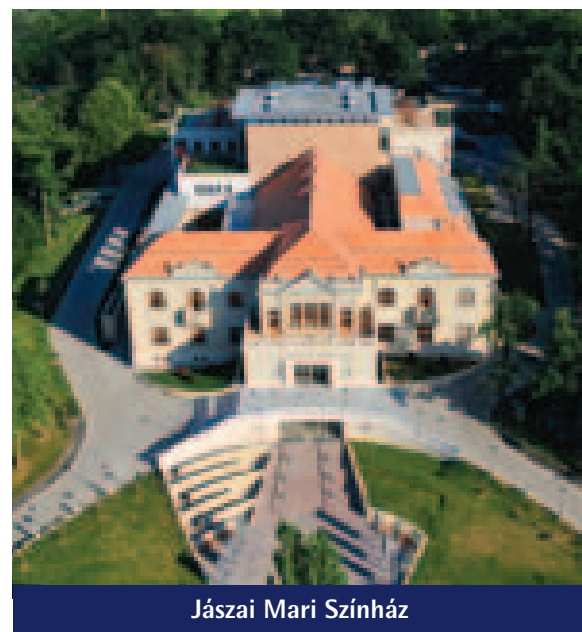
Küldöndij, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:  
**Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont**



Spirit Hotel Thermal Spa\*\*\*\*\*



Hiemer-Font-Caraffa épülettömb



Jászai Mari Színház



Belváros Új Főutcája

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2012

### Szentpétervár

Hotel kategória  
I. díj: **Continental Hotel Zara\*\*\*\* superior**

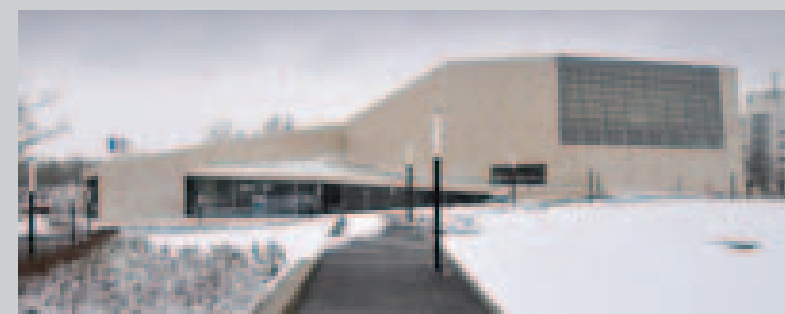
Közcélú létesítmények  
kategória II. díj:  
**Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont**

Irodaház kategória  
II. díj: **Telenor Távközlési Zrt. központi székháza**

Speciális létesítmények  
kategória II. díj:  
**Nyíregyházi Állatkert Zöldpiramis projekt**



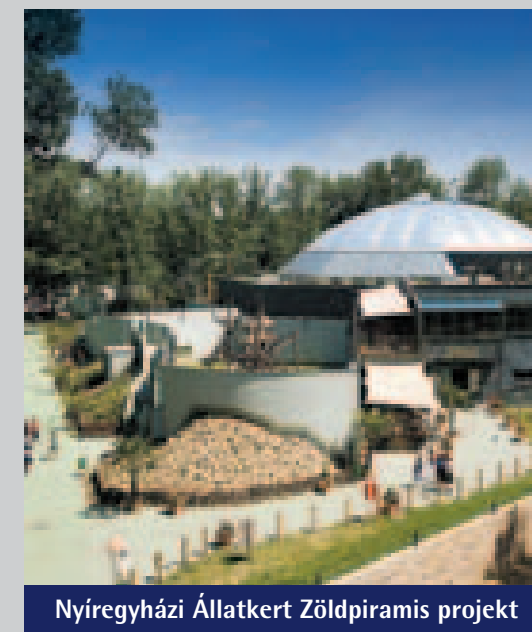
Continental Hotel Zara\*\*\*\* superior



Pécsi Kodály Központ



Telenor Zrt. központi székháza



Nyíregyházi Állatkert Zöldpiramis projekt

2012

#### A XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:  
**Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs**

II. díjat nyert:  
**Platán Restaurant & Café, Platán Várakó kávéház, Tata**

III. díjat nyert:  
**Sopronbátfalva Pálos-Karmelita Kolostor**

A Lakásvásár Média csoport különdíját nyerte:  
**Radnóti Miklós Művelődési Központ  
Budapest XIII. kerület**

Az ÉVOSZ és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:  
**Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció**

A zsűri különdíját kapta:  
**Kölcsény Központ, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen**

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:  
**Magyar Autóklub Szolgáltató Központ Budapest**

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:  
**K&H Csoport Székház**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Royal Tokaji Borászati Zrt. Borászati Együttese**

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:  
**Budaörs Városháza**

A Website Netsolution Media Zrt.  
különdíját kapta: **Mercedes autógyár, Kecskemét**

A Budapesti Kereskedelmi és és Iparkamara különdíját kapta: **MOM Kulturális Központ, Biopiac, Sirály utcai  
szolgáltató épület és mélygarázs, Budapest XII. kerület**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta: **Expo Congress Hotel, Budapest**

A korábbi nyertesek különdíját kapta:  
**Újpalota Körzeti Orvosi Rendelő, Budapest XV. kerület**

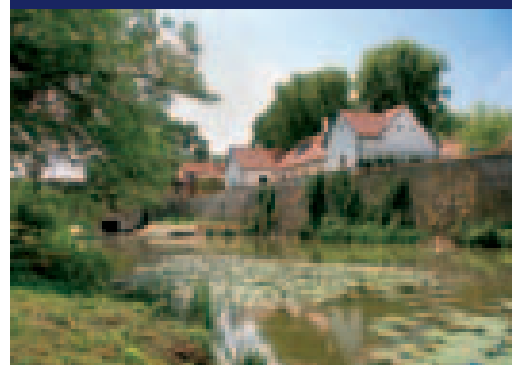
Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:  
**Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs**



Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció



Platán Restaurant & Café, Tata



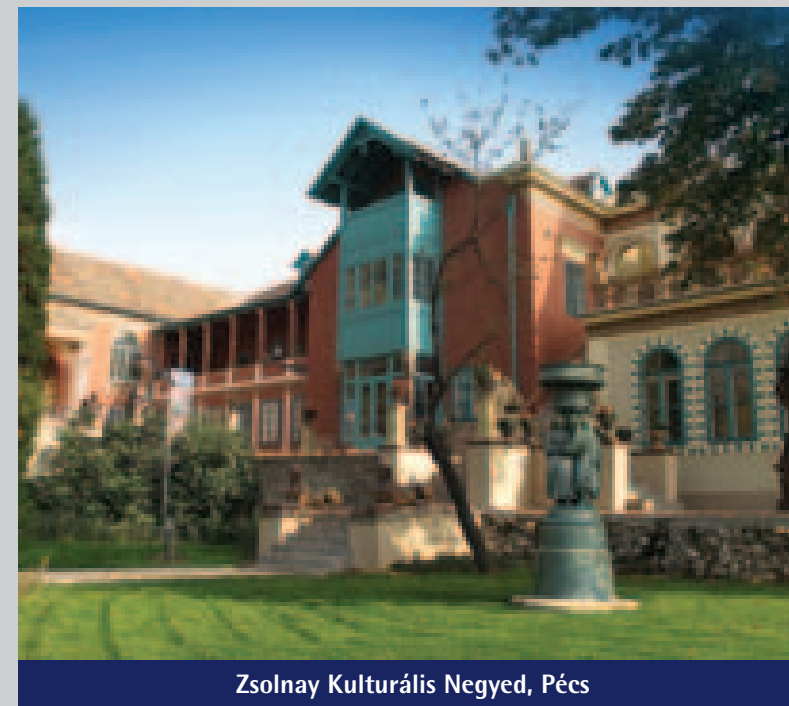
Magyar Autóklub Szolgáltató Központ

2013

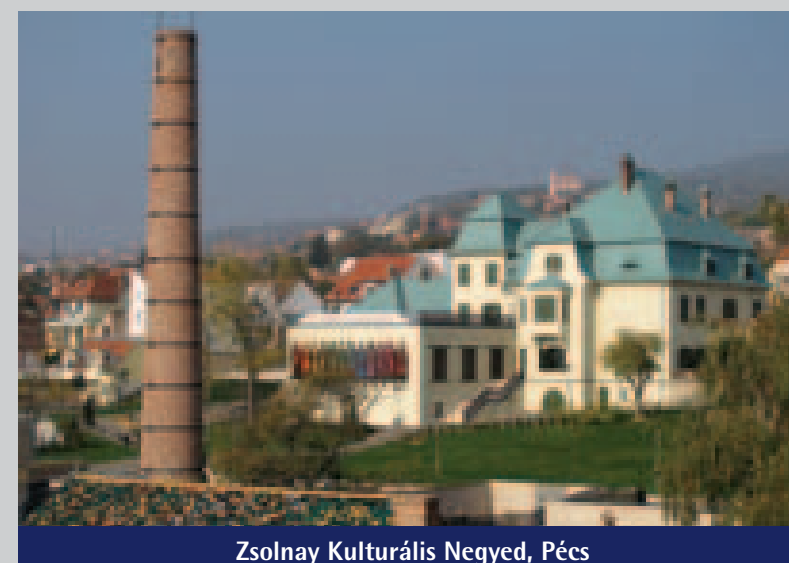
#### Taichung

Közcélú létesítmények  
kategória II. díj:  
**Zsolnay Kulturális Negyed  
Pécs**

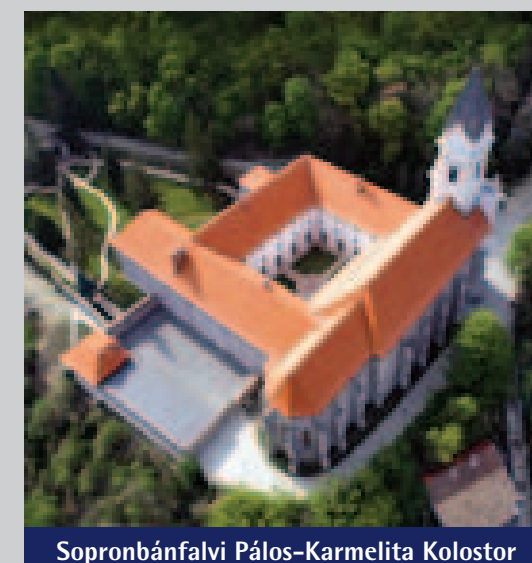
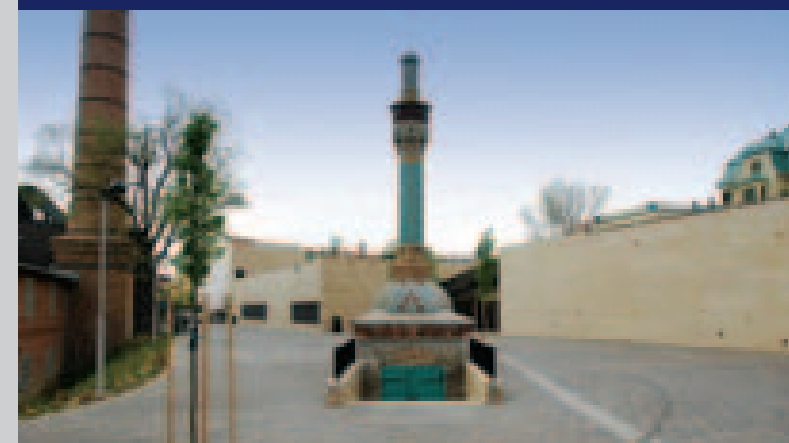
Speciális kategória  
II. díj:  
**Sopronbátfalvi Pálos-  
Karmelita Kolostor**



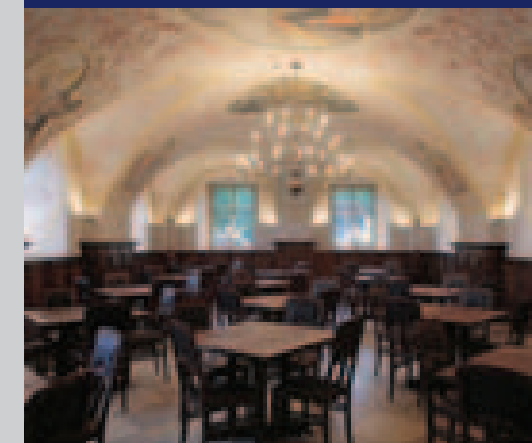
Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Sopronbátfalvi Pálos-Karmelita Kolostor





## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2013

### A XV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:  
**Gödöllői Királyi Kastély**

II. díjat nyert:  
**Anna Grand Hotel, Balatonfüred**

III. díjat, a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:  
**Green House Irodaház, Budapest**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíját kapta:  
**Főutca – Főtér projekt, Vác**

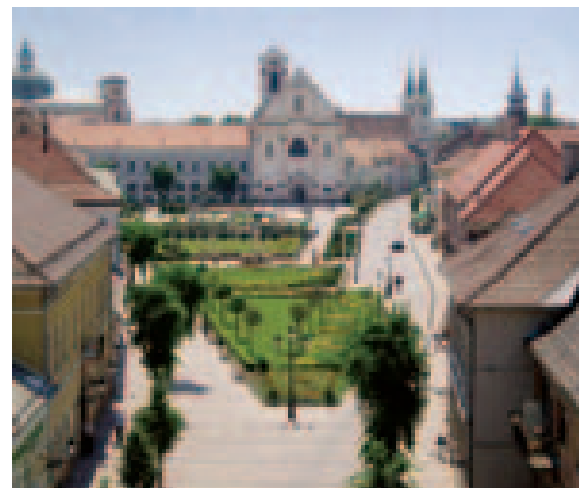
A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Siófok – városközpont rehabilitáció**

Az Irodakereső.info különdíját kapta:  
**Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III), Budapest**

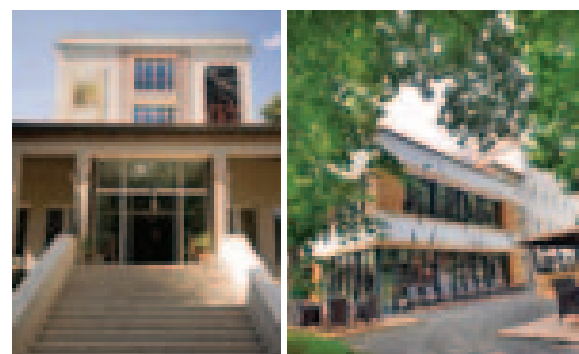
Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:  
**Nagykanizsa, Erzsébet tér**

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta:  
**Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj**

Küöldíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:  
**Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő**



Főutca – Főtér projekt, Vác



Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj



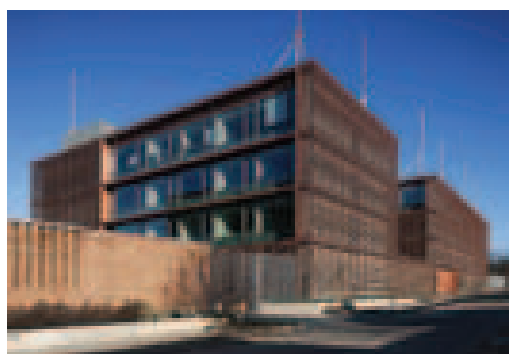
Anna Grand Hotel, Balatonfüred



Siófok – városközpont rehabilitáció



Nagykanizsa, Erzsébet tér



Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III)

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

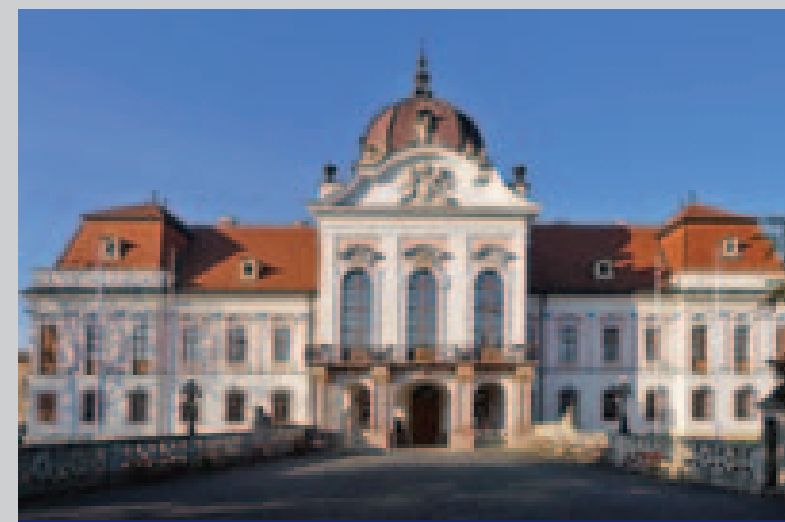
2014

### Luxemburg

Műemlék kategória I. díj:  
**Gödöllői Királyi Kastély**

Irodaház kategória I. díj:  
**Green House Irodaház, Budapest**

Rekreáció kategória II. díj:  
**Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő**



Gödöllői Királyi Kastély



Green House Irodaház, Budapest



Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő, "Hagymatikum"



2014

### A XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat, a Kulturális kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte: **Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest**

II. díjat, a Szálloda kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte: **New York Palota komplexum, Budapest**

III. díjat, az Irodaház kategória I. helyezését és az irodakereső.info különdíját nyerte: **Eiffel Palace Irodaház, Budapest**

A közterület kategória I. helyezését és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta: **LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany**

A Magyar Építész Kamara és a Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta: **Budapest Music Center**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíját kapta: **IL BACIO DI STILE - L'OCCHIO DI STILE, Budapest**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíját kapta: **Nyíregyzáza – Belvárosi Sétálóterek**

A Magyar Fürdőszövetség különdíját kapta: **AquaPalota családi élményfürdő, Gyula**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta: **Art Hotel Szeged**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját és a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta: **Bálint Márton Általános Iskola, Középiskola és Sportközpont, Törökbálint**

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta: **Siklósi Thermálfürdő és Hotel Castello \*\*\*\***

Küldődíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **New York Palota komplexum, Budapest**



New York Palota komplexum, Budapest



LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany



AquaPalota családi élményfürdő, Gyula



Budapest Music Center

2015

### Kuala Lumpur

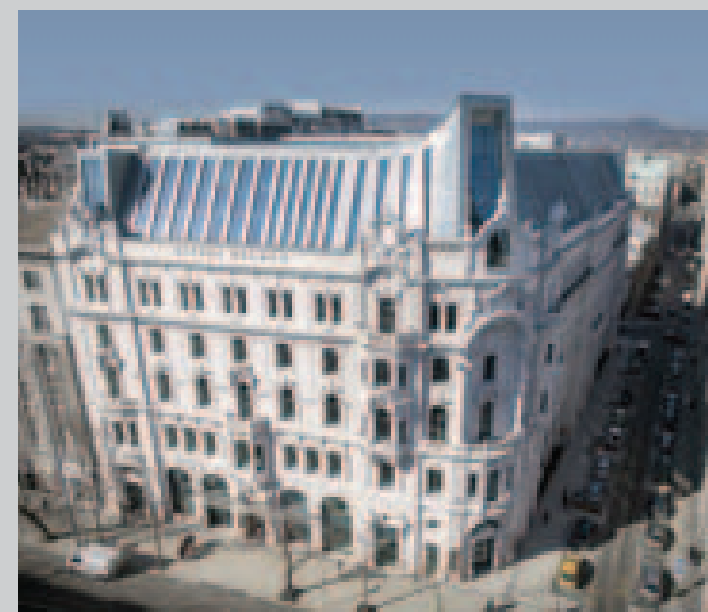
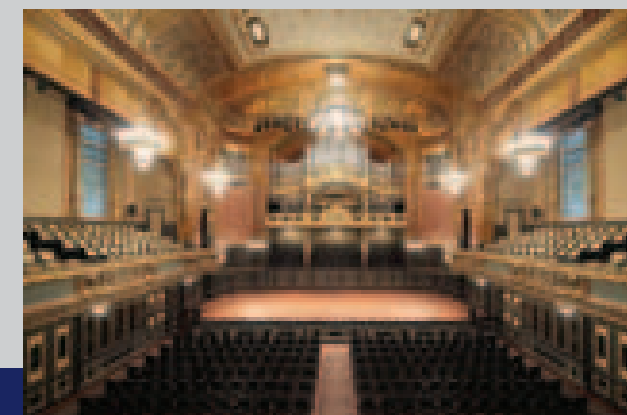
Örökségvédelem kategória megosztott II. díj: **Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest** és az **Eiffel Palace Irodaház, Budapest**

Speciális létesítmények kategória II. díj: **Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest**

Környezettudatos Építés kategória II. díj: **Eiffel Palace Irodaház, Budapest**



Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest



Eiffel Palace Irodaház, Budapest



A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2015

A XVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,  
és a Környezettudatos Építés kategória első díját nyerte:  
**100 lakásos passzív ház, Budapest**

II. díjat,  
és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját nyerte:  
**IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció, Budapest**

III. díjat,  
és az Örökségvédelmi Kategória első díját nyerte:  
**Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park, Budapest**

Az ÉVOSZ különdíját, a Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete és az irodakereso.hu különdíját kapta:  
**VISION Towers, Budapest**

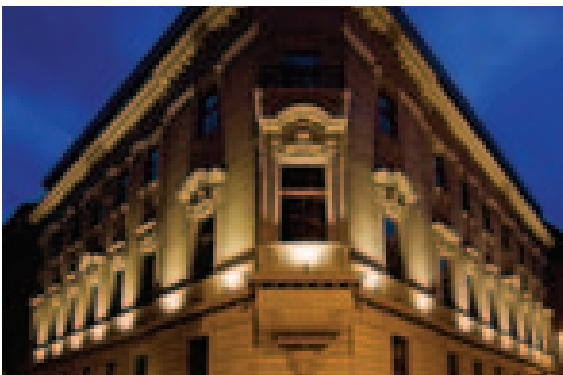
A budapesti Építész Kamara különdíját kapta:  
**4-es Metró 10 állomása, Budapest**

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta:  
**FTC Stadion, Budapest**

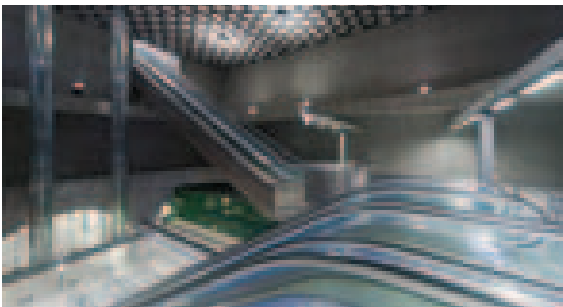
A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Szarvasi Vízi Színház**

A Magyar Éttermek és Szállodák Szövetségének különdíját kapta:  
**Hotel Palazzo Zichy, Budapest**

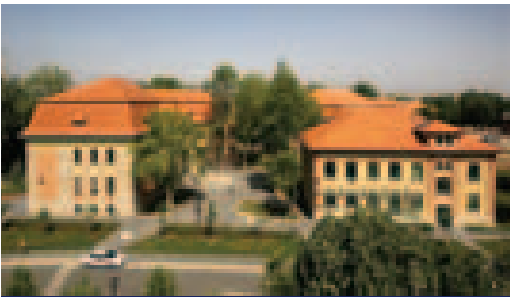
Küldöndíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:  
**Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park, Budapest**



Hotel Palazzo Zichy, Budapest



4-es Metró 10 állomása, Budapest



Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park



VISION Towers, Budapest



FTC Stadion, Budapest



Szarvasi Vízi Színház

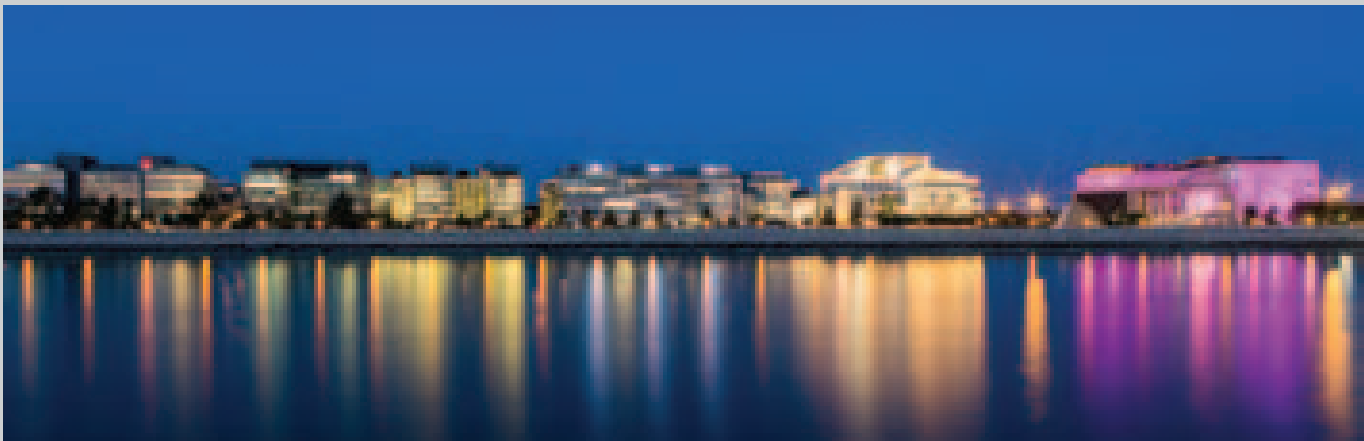
MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2016

Panama

Master Plan kategória I. díj:  
**IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció Budapest**

Környezettudatos Építés kategória II. díj:  
**100 lakásos passzív ház Budapest**



IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció, Budapest



100 lakásos passzív ház, Budapest





## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2016

### A XVIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,  
és a Műemlék kategória első díját nyerte:  
**Várkert Bazár**

II. díjat,  
és a Budapesti Építész Kamara és a Lakás vásár Média  
Csoport különdíját nyerte:  
**Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján**

III. díjat nyerte:  
**Kossuth Lajos tér**

A Hotel kategória első díját kapta:  
**Prestige Hotel**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Királyegyházi Cementgyár**

A Kereskedelmi kategória első díját kapta:  
**Váci 1 üzlet- és irodaház**

A Közterületi rehabilitáció kategória első díját kapta:  
**Teleki László tér**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének  
különdíját kapta:  
**Bambara Hotel**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének  
különdíját kapta:  
**Diósgyőri Vár**

A Környezettudatos Építés kategória első díját, és a  
Magyar Környezettudatos Építés Egyesületének  
különdíját kapta:  
**Barack Thermal Hotel & Spa\*\*\*\***

Különdíj, I. helyezést a pályázók szavazata alapján:  
**Kossuth Lajos tér, Budapest**



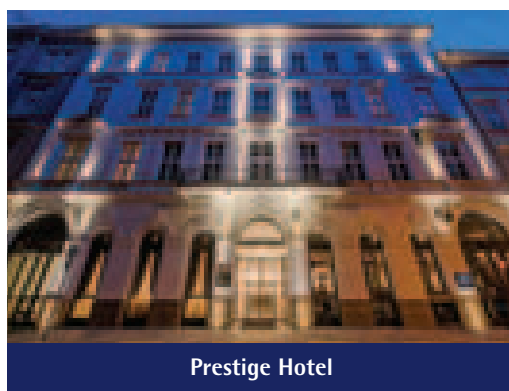
Bambara Hotel



Kossuth Lajos tér



Diósgyőri vár



Prestige Hotel



Teleki László tér

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2017

### Andorra la Vella

Örökségvédelem kategória  
megosztott I. díj:  
**Várkert Bazár Budapest**

Örökségvédelem kategória  
megosztott I. díj:  
**Váci 1 üzlet- és irodaház  
Budapest**

Közcélú fejlesztés  
kategória I. díj:  
**4-es Metró 10 állomása  
Budapest**

Kereskedelmi létesítmény  
kategória II. díj:  
**Váci 1 üzlet- és irodaház  
Budapest**

Ipari létesítmények I. díj:  
**Királyegyházi Cementgyár**

Masterplan kategória II. díj:  
**Angyalföld újjáépítése a  
XXI. század fordulóján  
Budapest**



▲ Várkert Bazár / Váci 1 üzlet és irodaház ▼



Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján



4-es Metró 10 állomása



Királyegyházi Cementgyár

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2017

A XIX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat, a Városi Intézmény kategória első díját, a Magyar Környezet-tudatos Építés Egyesületének különdíját nyerte, és a legjobb projekt a pályázók szavazata alapján: Mesés kert Tagóvoda, Budapest XIII. kerület

II. díjat és az Örökségvédelmi kategória első díját nyerte: Hotel Moments, Budapest

III. díjat és az Iroda kategória első díját nyerte: Nokia Skypark irodaház, Budapest

A Közterület megújítás kategória első díját, és a Lakásvásár Média csoport különdíját kapta: Integrált játszótér Nyíregyháza

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta: Almásy-kastély Látogatóközpont, Gyula

Az irodakereso.info különdíját kapta: A66 irodaház, Budapest

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta: Hilton Szálloda, Budapest

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta: Millennium Városcsopont, Budapest

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta: "Aggteleki világörökségi kapu" kastélyprogram, Edelény

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta: Lakótelepi közterületek komplex megújítása a XIII. kerületben, Budapest

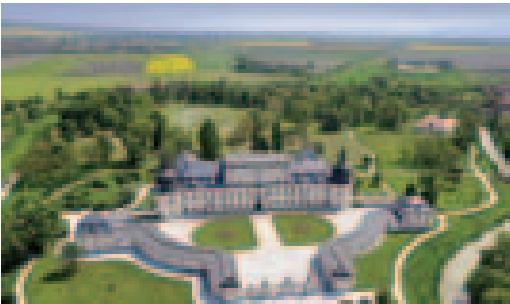
A Fiabci Hungary különdíját kapta: Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum, Krakkó



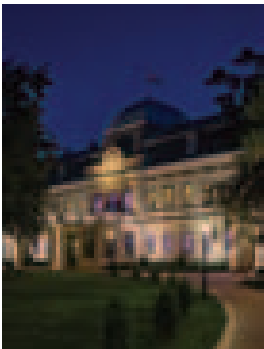
Hilton Szálloda, Budapest



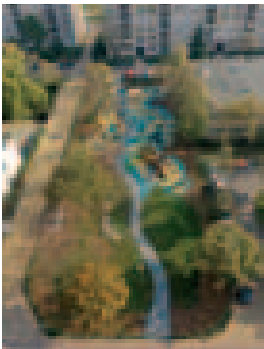
Millenium városcsopont, Bp.



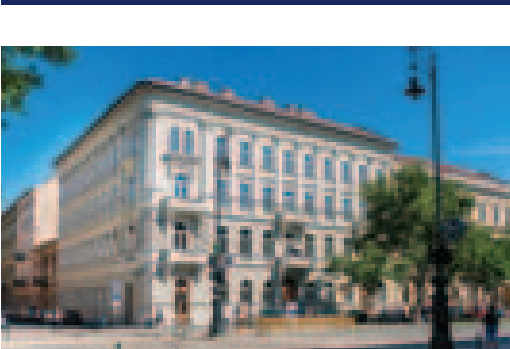
"Aggteleki világörökségi kapu" kastélyprogram, Edelény



Almásy-kastély Látogatóközpont



Közterületek megújítása XIII. ker.



A66 irodaház, Budapest



Mesés kert Tagóvoda, Budapest XIII. kerület



Integrált játszótér Nyíregyháza

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2018

Dubai

Örökségvédelem kategória II. díj: Hotel Moments, Budapest

Irodaház kategória II. díj: Nokia Skypark irodaház, Budapest

Masterplan kategória II. díj: Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum, Krakkó



Hotel Moments, Budapest



Nokia Skypark irodaház, Budapest



Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum, Krakkó

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2018

### A XX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT, az Oktatási kategória első díját, a Környezettudatos kategória első díját és a Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete különdíját nyerte:  
**Ludovika Egyetemi Campus, Budapest**

II. DÍJAT, és az Ipari kategória első díját nyerte:  
**ELI-ALPS Lézerkutató Központ, Szeged**

III. DÍJAT, és az Iroda kategória első díját nyerte:  
**Graphisoft Park „N” épület, Budapest**

A Kulturális kategória első díját és a Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Kultúrgár Projekt, Ózd**

A Városi léptékű kategória első díját kapta:  
**Soproni Várkerület értékmegőrző megújítása**

A Szálloda kategória első díját és a Lakásvásár Média csoport különdíját kapta:  
**Castellum Hotel Hollókő\*\*\*\***

A Műemlék kategória első díját kapta:  
**Lóvasút Kulturális Rendezvényközpont, Budapest**

A Rekreáció kategória első díját kapta:  
**Palatinus Strandfürdő – műemléki rekonstrukció, Budapest**

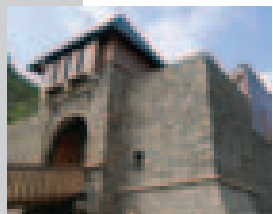
Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:  
**Budapesti 4-es számú metróvonal I. szakasz – Kapcsolódó beruházások – Kelenföldi pályaudvar térsége, nyugati kijárat, M1-M7 autópálya bevezetés módosított csomópontjának (K2G2) megvalósítása, Budapest**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta:  
**Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest**

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:  
**Normafa Park Program, Normafa Park, Budapest XII. kerület, Hegyvidék**

Az irodakereso.info különdíját kapta:  
**Hyundai Kutató & Fejlesztő Központ, Budapest**

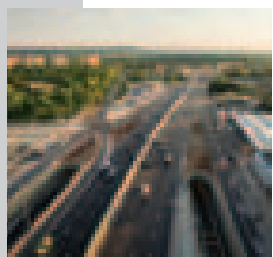
A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:  
**24 Tantermes Általános Iskola, Zeneiskola, 6 Foglalkoztató Termes Óvoda, Sport- és Rendezvénycsarnok, Szigetszentmiklós**



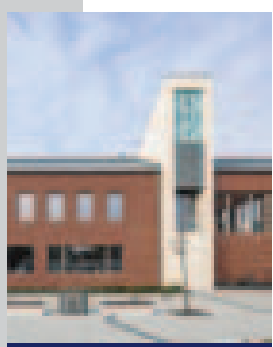
A Legjobb projekt a pályázók szavazata alapján, megosztott I. helyezett: Budapest és Alsóvár, Füzér; Ludovika Egyetemi Campus,



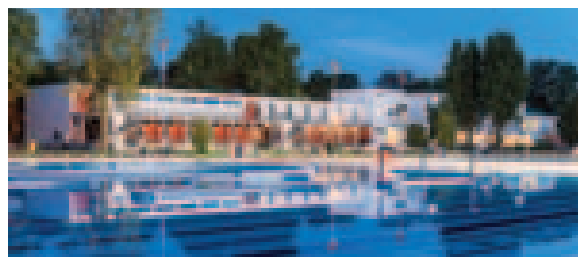
Hyundai Központ, Budapest



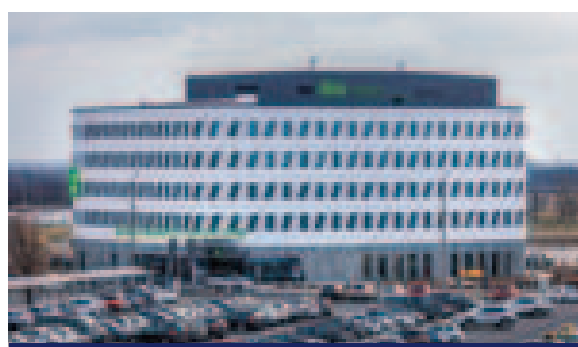
M1-M7, 4-es metró I. szakasz



24 Tantermes Általános Iskola



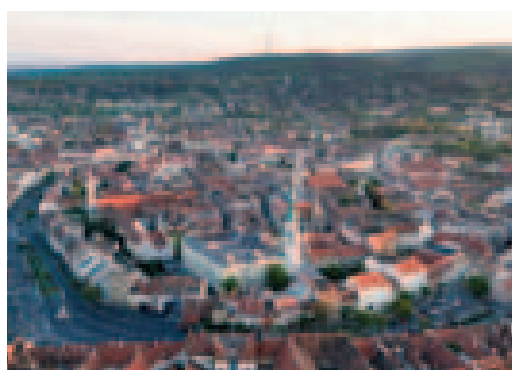
Palatinus Strandfürdő – műemléki rekonstrukció, Budapest



Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest



Graphisoft Park „N” épület, Budapest



Soproni Várkerület értékmegőrző megújítása



Castellum Hotel Hollókő\*\*\*\*



Normafa Park Program, Lóvasút Kulturális Rendezvényközpont

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2019

Moszkva

Örökségvédelem Kategória,  
Aranyérem:  
**Kultúrgár projekt, Ózd**

Ipari Kategória, Ezüstérem:  
**ELI-ALPS Lézerkutató Központ, Szeged**

Speciális Létesítmények Kategória,  
Ezüstérem:  
**Ludovika Egyetemi Campus, Budapest**



Kultúrgár projekt, Ózd



Ludovika Egyetem Campus, Budapest



ELI-ALPS Lézerkutató központ, Szeged



## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2019

### A XXI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT, és az Iroda kategória I. díját kapta:  
Magyar Telekom és T-Systems közös székháza, Budapest

II. DÍJAT NYERTE:  
Aria Hotel Budapest

III. DÍJAT NYERTE:  
és a Legjobb projekt a pályázók szavazata alapján:  
Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés – Technológiai Park, Budapest

A SZÁLLODA KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:  
Hotel Pangea Okocentrum, Nyíregyháza – Sóstógyógyfürdő

A KÖRNYEZETUDATOS KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:  
V47 – GTC White House Irodaépület, Budapest

AZ OKTATÁSI KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:  
Budapesti Német Iskola bővítése

A KERESKEDELMI KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:  
Újpesti Piac és Vásárcsarnok és UP Újpesti Rendezvénytér, Budapest

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:  
Gül baba türbéje és környezete komplex felújítása, Budapest

A MŰEMLÉK KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:  
Budai Vigadó – műemlékrekonstrukció, Budapest

A HUGBC KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
ECODOME Irodaház, Budapest

A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Széll Kálmán tér rekonstrukciója, Budapest

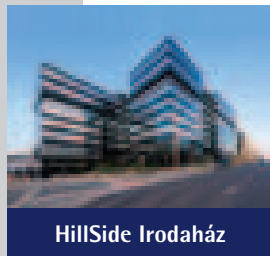
A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Láng Művelődési Központ hagyomány és megújulás Angyalföldön, Budapest

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Donautica Étterem és Hotel, Fadd-Dombori

A FIABCI MAGYAR TAGOZATÁNAK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Promenade Gardens Irodaház, Budapest

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Váci Greens A, B, C és D Épület, Budapest

AZ IRODAKERESO.INFO KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
HillSide Irodaház Budapest



HillSide Irodaház



Széll Kálmán tér rekonstrukciója



Donautica Étterem és Hotel



Budapesti Német Iskola



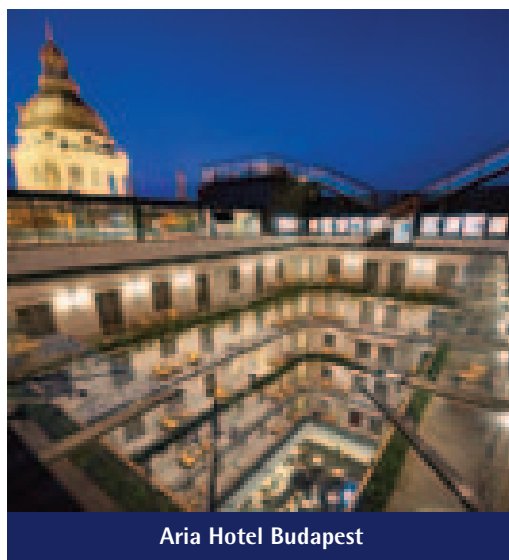
Láng Művelődési Központ, Angyalföld



Újpesti Piac és Vásárcsarnok és UP Újpesti Rendezvénytér



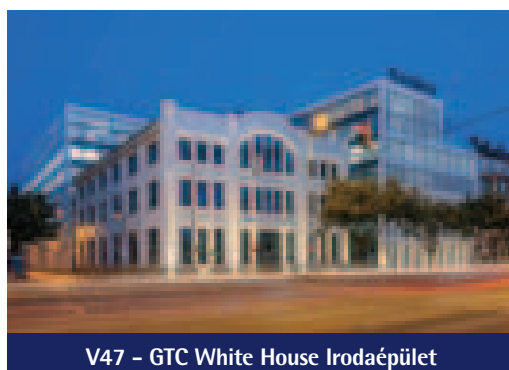
Magyar Telekom és T-system székháza



Aria Hotel Budapest



Moholy-Nagy Művészeti Egyetem



V47 – GTC White House Irodaépület

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2020

### Manila-Párizs

Örökségvédelem kategória,  
Aranyérem: **Budai Vigadó**  
Közcélú fejlesztés kategória,  
Ezüstérem:  
Gül Baba Türbéje rekonstrukciója

Irodaház kategória  
Ezüstérem: **Promenade Gardens**  
Irodaház és a  
Váci Greens A, B, C és D épületek

Szálloda kategória,  
Ezüstérem: **Hotel Pangea**

Közcélú infrastruktúrák/  
szolgáltatások kategória,  
Aranyérem:  
Gül Baba Türbéje rekonstrukciója

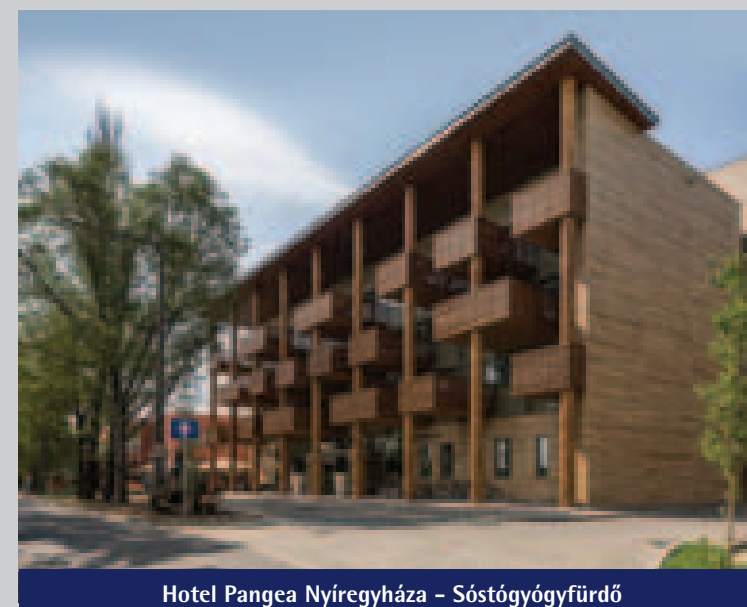
Fenntartható fejlődés kategória,  
Ezüstérem: **Ecodome Irodaház**



Gül Baba Türbéje rekonstrukciója, Budapest



Budai Vigadó, Budapest



Hotel Pangea Nyíregyháza – Sóstógyógyfürdő



Promenade Gardens Irodaház, Budapest



Váci Greens A, B, C és D épületek, Budapest



Ecodome Irodaház, Budapest

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2020

### A XXII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,  
AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Párisi Udvar 5 csillagos szálloda rekonstrukció, Budapest

II. DÍJAT NYERT,  
ÉS AZ OKTATÁS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés Kreatív Innovációs Központ és Tudáspark kialakítása, Budapest

III. DÍJAT NYERT,  
A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT, A LAKÁSVÁSÁR MEDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT,  
A MAGYAR TAJÉPÍTÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT NYERTE,  
ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZOK SZÁVAZATA ALAPJÁN:  
a Treehouses Noszvaj

AZ IRODA KATEGÓRIA ÉS A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Corvin Technology Park, Budapest

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Metrodom Panoráma Lakópark, Budapest

AZ IPAR-GAZDASÁG KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Győr-Gönyű Országos Közforgalmú Kikötő infrastrukturális továbbfejlesztése

A SPORT KATEGÓRIA I. DÍJÁT,  
ÉS AZ ÉPÍTÉSI VALLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a Puskás Aréna, Budapest

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Millennium Háza, Budapest

A SPECIÁLIS LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Haris Park, Budapest

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a Prónay-kastély rendezvényhelyszín és szálloda fejlesztése, Alsópetény

A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Csúszdával az udvarra – a XIII. kerületi Vízafogó tagóvoda felújítása, Budapest

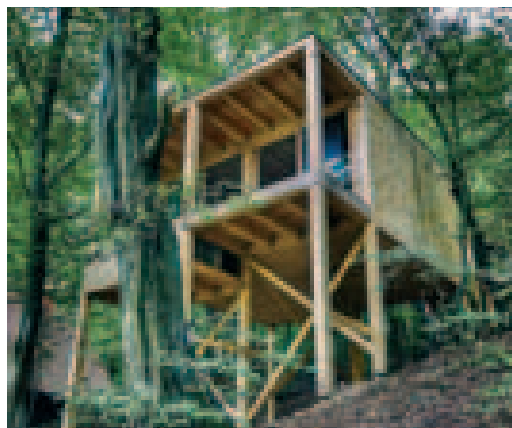
A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő, Budapest

A MAGYAR KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS EGYESÜLETÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a Zanglai Szoláriskola, India, Himalája, Zangla

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
A hétköznapiok lendülete: szolgáltatóház és közösségi tér a XIII. kerületben – a Klapka Központ, Budapest

AZ IRODAKERESO.INFO KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a Markó Irodák 9, Budapest

A ZSÚRI KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a Gödöllői Várkapitányi Lak műemléki helyreállítása



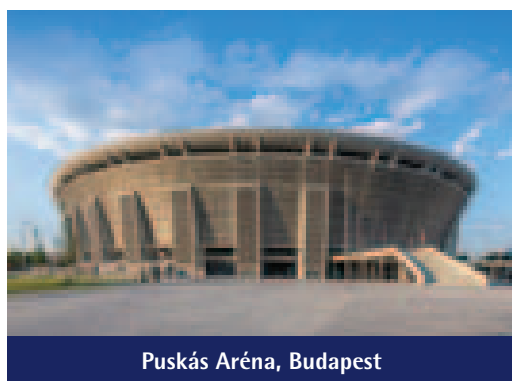
Treehouses Noszvaj



Corvin Technology Park, Budapest



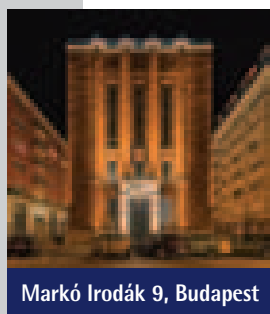
Győr-Gönyű Kikötő infrastrukturális továbbfejlesztése



Puskás Aréna, Budapest



Gödöllői Várkapitány Lak



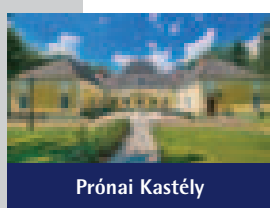
Markó Irodák 9, Budapest



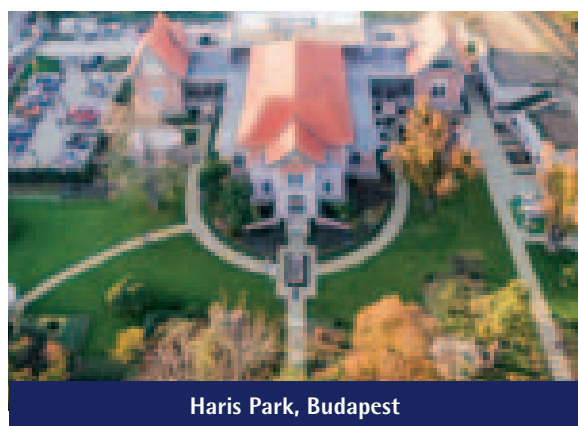
Pesterzsébeti Gyógyfürdő



Vízafogó Tagóvoda



Prónai Kastély



Haris Park, Budapest

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2021

Párizs

Szálloda kategória, Aranyérem:  
Párisi Udvar 5 csillagos szálloda rekonstrukció

Környezettudatos fejlesztés kategória, Aranyérem:  
Zangla Solar Iskola Zangla, Himalája, India

Középmagas lakóépület kategória, Aranyérem:  
Metrodom Panoráma Lakópark

Örökségvédelem kategória, Aranyérem: Párisi Udvar 5 csillagos szálloda rekonstrukció  
Ezüstérem: Millennium Háza

Vegyes funkciójú fejlesztés kategória, Ezüstérem:  
Klapka Center

Közcélú infrastruktúra és intézmény fejlesztés kategória, Ezüstérem:  
Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés Kreatív Innovációs Központ és Tudáspark



Párisi Udvar, Budapest



Zangla Solar Iskola Zangla, Himalája, India



Metrodom Panoráma Lakópark, Budapest



Millennium Háza, Budapest



Klapka Center, Budapest



Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2021

### A XXIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,  
ÉS AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Csillagerőd, Komárom**

II. DÍJAT NYERT,  
A VÉGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA,  
ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:  
a **Szervita Square Building, Budapest**

III. DÍJAT NYERT,  
ÉS AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
az **Agora Budapest**

A LAKÓPARK KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Németvölgyi Residence, Budapest**

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Flatco Apartmanház**

A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT, KAPTA:  
a **Mystery Hotel Budapest**

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Nemzeti Táncszínház, Budapest**

A KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Budafoki Kocsiszin, Budapest**

A TÁJÉPÍTÉSZETI KATEGÓRIA I. DÍJÁT,  
ÉS A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a **Millenáris Széllkapu Park, Budapest**

A VÉGYES KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **BudaPart városnegyed I. és II. ütem, Budapest**

A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Színekkel a kicsik fejlődéséért – az Igazgyöngy Bölcsőde panel épületének újragondolása**

AZ OKTATÁS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Kecskemét CAMPUS Oktatási Épület**

A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJÁT KAPTA:  
a **Szent Mihály templom és Sekrestyesház turisztikai célú megújítása és műemléki felújítása, Sopron**

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a **Budapest ONE Business Park, 1. ütem, Budapest**

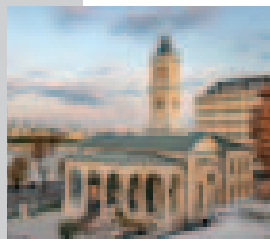
A ZSÜRI KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a **Hard Rock Hotel Budapest**

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a **Monastery Boutique Hotel, Budapest**

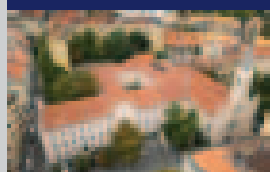
A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a **Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ Budapest**

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
az **Ybl Budai Kreatív Ház, Budapest**

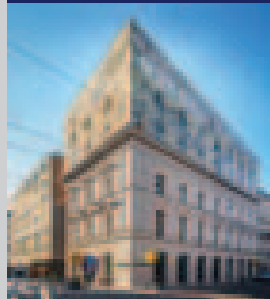
A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a **Váci Greens E és F épület, Budapest**



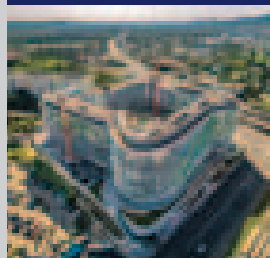
Ybl Budai Kreatív Ház



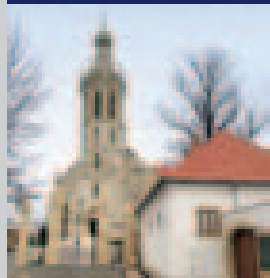
Monastery Boutique Hotel



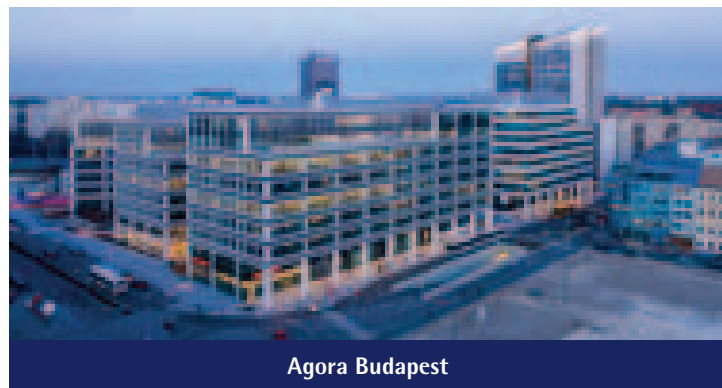
Hard Rock Hotel



Budapest One



Szent Mihály templom



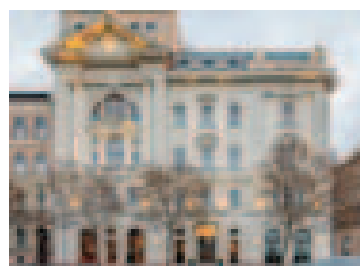
Agora Budapest



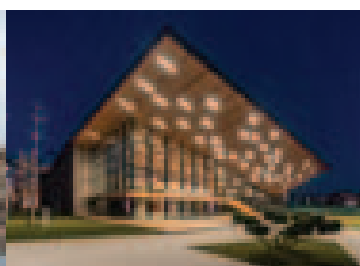
Németvölgyi Residence



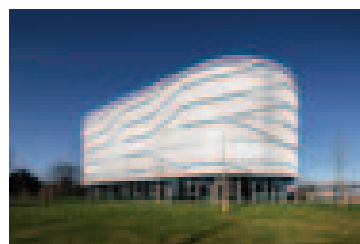
Flatco Apartmanház



Mystery Hotel Budapest



Nemzeti Táncszínház, Budapest



Kecskemét Campus



Igazgyöngy Bölcsőde



Budafoki Kocsiszin



O. Múzeumi R. és R. Központ

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2022

**Párizs**  
Örökségvédelem kategória,  
Aranyérem:  
**Csillagerőd, Komárom**

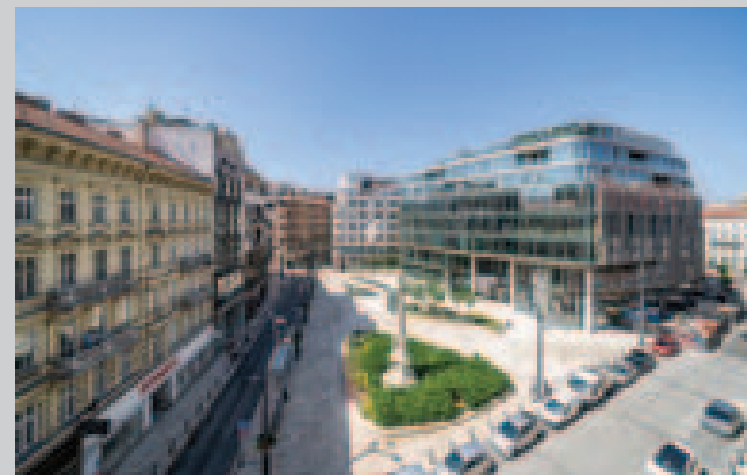
Városfejlesztés kategória,  
Aranyérem:  
**BudaPart városnegyed I. és II. ütem, Budapest**

Vegyes rendeltetésű épület kategória, Aranyérem:  
**Szervita Square Building, Budapest**

Közeledő infrastruktúra fejlesztés kategória, Aranyérem:  
**Millenáris Széllkapu Park, Budapest**

Környezettudatos építés kategória,  
Aranyérem:  
**Szervita Square Building, Budapest**

Irodaház kategória, Ezüstérem:  
**Váci Greens E és F épület, Budapest**



Szervita Square Building, Budapest



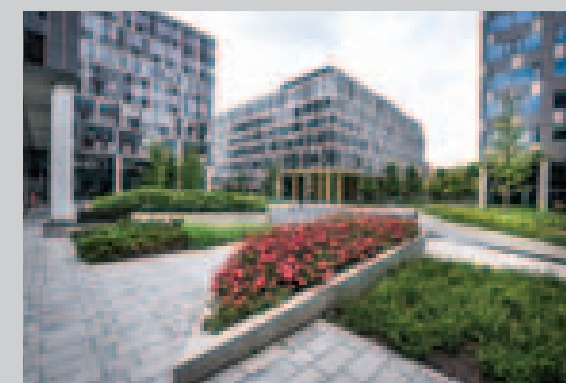
Millenáris Széllkapu Park, Budapest



BudaPart városnegyed I. és II. ütem, Budapest



Csillagerőd, Komárom



Váci Greens E és F épület



## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2022

### A XXIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,  
A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA, ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:  
**Magyar Zene Háza, Budapest**

II. DÍJAT NYERT,  
ÉS A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**BOTANIQ Turai Kastély**

III. DÍJAT NYERT,  
ÉS AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**MNB Felügyeleti Központ és Pénzmúzeum, Budapest**

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**„A LAKHATÁS BIZTONSÁGA” Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Jász utca 72. szám alatti 35 lakásos Önkormányzati Lakóépülete**

AZ ÖRÖKSÉGVÉDELME KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**Selyemgyár Kulturális Negyed, Mohács**

AZ EGYHÁZI LÉTESÍTMÉNYEK KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**Szent II. János Pál pápa templom, Páty**

A KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**Tisza-tavi kerékpárút és hidak fejlesztése**

A SPORT ÉS REKREÁCIÓ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**Aquaticum Debrecen Strandfürdő**

A KATEGÓRIÁN KÍVÜLI I. HELYEZETT,  
ÉS A BKIK KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ F1 fogadóépület, Budapest**

A VÁROSI LÉPTÉKŰ KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A KOVÁCS ÁTILKA EMLÉKDÍJÁT KAPTA:  
**Kőszeg belvárosában található műemlék épületek Kraft-program keretében történő rekonstrukciója**

A VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**Green Court Office és Residence, Budapest**

A LEGJOBBAN ELŐADOTT PROJEKT KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**Bánáti + Hartvig Építész Iroda irodaépülete, Budapest**

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**Aréna Business Campus A Épület, Budapest**

AZ IRODAKERESŐ.INFO KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**Loffice Irodaház, Budapest**

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**Neuschloss Palota, Budapest**

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGE KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ, Budapest**

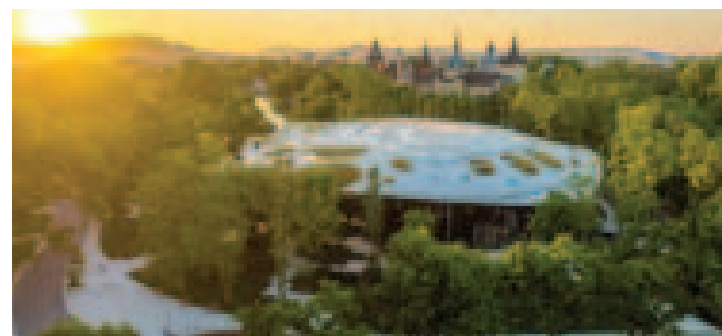
A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**A Hegyvidéki Városháza tér – talált kincs a város közepén, Budapest**

A HUGBC KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**Nyíregyháza belvárosi terek park rekonstrukciója, Benczúr-Bessenyei tér fejlesztése**

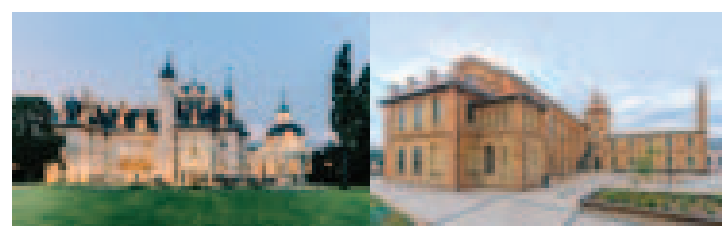
A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**Grand Hotel Esztergom\*\*\*\*superior**

A ZSÚRI KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**Hotel Oktogon Haggemmacher, Budapest**

A FIABCI HUNGARY KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**Kaposvári Intermodális Közlekedési Központ**



Magyar Zene Háza, Budapest



Botaniq Turai Kastély

Selyemgyár Kulturális Negyed, Mohács



XIII. ker. 35 lakásos  
Önkormányzat  
Lakóépülete

Szent II. János Pál  
pápa templom,  
Páty

Hotel Oktogon  
Haggemmacher,  
Budapest



Aquaticum, Debrecen

Green Court Office és Residence



Kőszeg, Kraft program

Nyíregyháza, belvárosi terek rekonstrukciója

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2023

### Miami

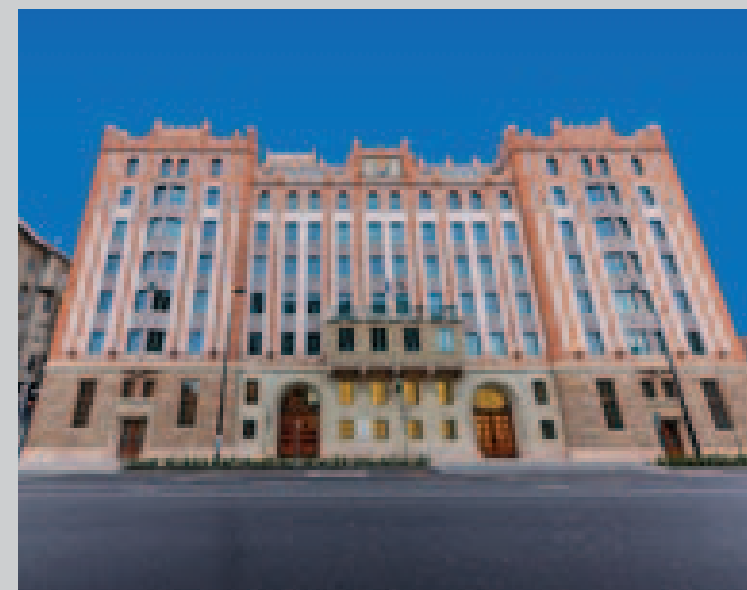
Örökségvédelem kategória  
második helyezett:  
**MNB Felügyeleti Központ és Pénzmúzeum**

Közösségi létesítmény kategória  
második helyezett:  
**„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ**

Az irodaház kategória második díja:  
**Aréna Business Campus A Épület**

Az alacsony lakóépület kategória  
második díja:  
**Flatco Apartmanház**

A közösségi infrastruktúra kategória  
második díja:  
**Tisza-tavi kerékpárút és hidak fejlesztése**



MNB Felügyeleti Központ és Pénzmúzeum, Budapest



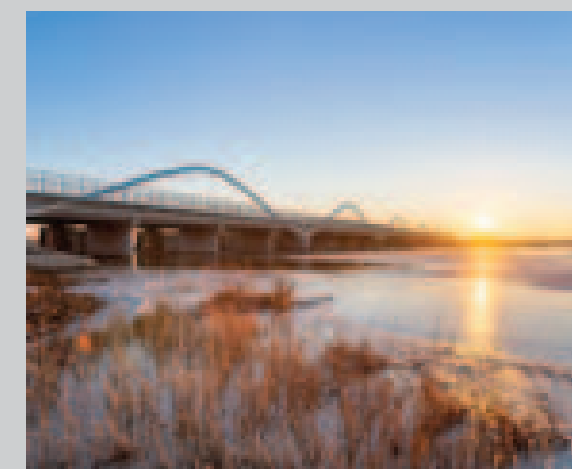
„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ, Budapest



Aréna Business Campus A Épület, Budapest



Flatco Apartmanház



Tisza-tavi kerékpárút és hidak fejlesztése

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2023

### A XXV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,  
A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS AZ  
ÖRÖKSÉGVÉDELME KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA,  
ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA  
ALAPJÁN, I. HELYEZETT:  
Magyar Állami Operaház korszerűsítése, Budapest

II. DÍJAT NYERT,  
ÉS A SZALLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA,  
ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA  
ALAPJÁN, III. HELYEZETT:  
Déli Klotild Palota átalakítása – Matild Palace, a  
Luxury Collection Hotel

III. DÍJAT NYERT,  
ÉS AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
MOL Campus, Budapest

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
A47, Budapest

AZ IPARI KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
Magyar Állami Operaház Eiffel Műhelyháza

A VÁROSI LÉPTÉKŰ KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A MAGYAR  
URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Sopron Múzeumnegyed

A OKTATÁSI KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
Pécsi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar

A TÁJÉPÍTÉSZETI KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
Hullámozó víztűző – A Vízfogó park fejlesztése a XIII.  
kerületben.

A VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET KATEGÓRIA I. HELYEZETT:  
Kozmo Hotel és Társasházi Lakások, Budapest

A KÖRNYEZETTUDATOS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
H2Offices 1. fázis, Budapest

A KATEGÓRIÁN KÍVÜLI I. HELYEZETT:  
Piacsarnok – Nagykőrös

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSEGE  
KÜLÖNDÍJÁT, ÉS A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜL-  
ÖNDÍJÁT KAPTA,  
ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA  
ALAPJÁN, II. HELYEZETT:  
Néprajzi Múzeum, Budapest

A BKIK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Pillar Irodaház, Budapest

A HUGBC KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Bosch Budapest Innovációs Kampusz

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
MenDan Magic Spa & Wellness Hotel\*\*\*\* Superior  
tetőszintű SKY POOL medence, Zalakaros

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSEGE KÜLÖNDÍJÁT  
KAPTA:  
Pesterzsébeti Dunai-sétány fejlesztése (II. ütem)

A MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
MERCURE Debrecen\*\*\*\* Superior

AZ INGATLANFEJLESZTŐI KERESZTAL EGYESÜLET  
KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
DEAN'S Home, Budapest

A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJÁT KAPTA:  
Kőbányai Mocorgó Óvoda új épületének megvalósí-  
tása

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Pünkösdfürdő park, Budapest

A LEGJOBBAN ELŐADOTT PROJEKT:  
Boutique Hotel Gaia\*\*\*\* Keszemét

AZ IRODAKERESO.INFO KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
BudaPart Gate Irodaház, Budapest

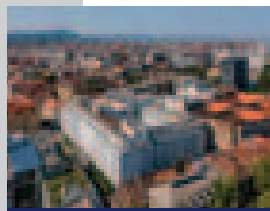
A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSEGÉNEK  
KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Radisson BLU Béke szálloda belsőépítészeti felújítása,  
Budapest

A FIABCI MAGYAR TAGOZATÁNAK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Cédrus Liget lakópark, Szeged

AZ ÉPÍTÉSZFÓRUM KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Verno House\*\*\*\*, Budapest



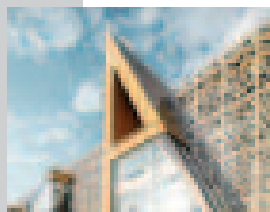
Cédrus Liget Lakópark



DEAN'S Home, Budapest



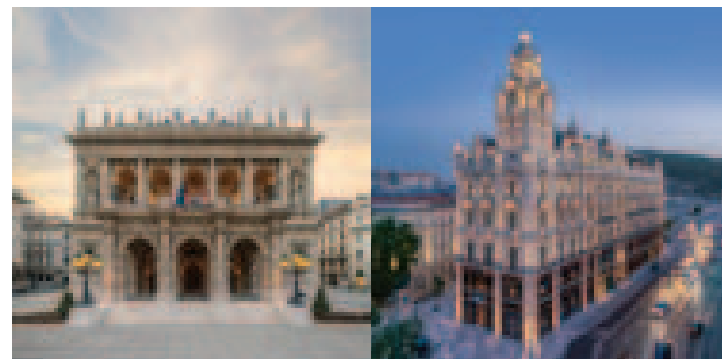
MenDan Magic Spa & Hotel



Piacsarnok – Nagykőrös

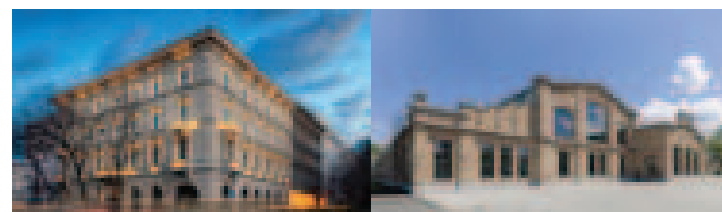


A Vízfogó park, XIII. ker.



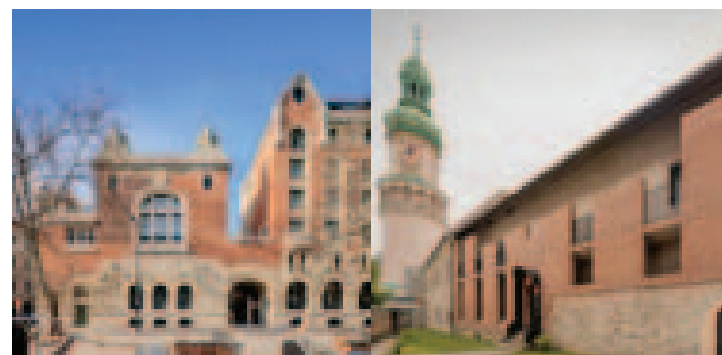
Magyar Állami Operaház

Déli Klotild Palota átalakítása



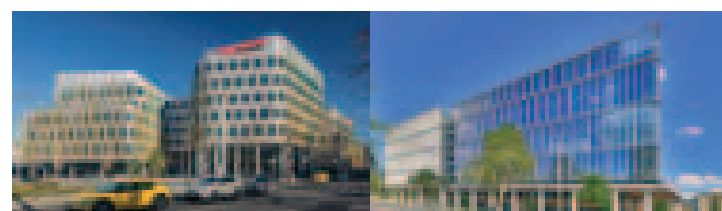
A 47, Budapest

M. Á. Operaház Eiffel Műhelyháza



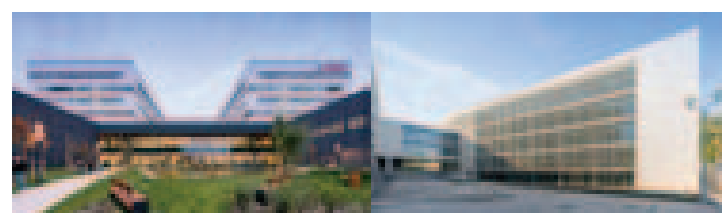
Kozmo Hotel és Lakások

Sopron Múzeumnegyed



Pillar Irodaház, Budapest

H2Offices 1. fázis Budapest



Bosch Bp. Innovációs Kampusz

Pécsi Tudományegyetem, Ált. Orvost. Kar

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2024

### Szingapúr

Irodaház kategória  
első helyezett:  
MOL Campus

Környezettudatos építés kategória  
első helyezett:  
MOL Campus

Közcélú fejlesztések kategória  
első helyezett:  
Néprajzi Múzeum

Közcélú fejlesztések kategória  
második helyezett:  
Magyar Zene Háza



MOL Campus, Budapest



Magyar Zene Háza, Budapest



Néprajzi Múzeum, Budapest

## A XXV. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TOVÁBBI NYERTESEI:

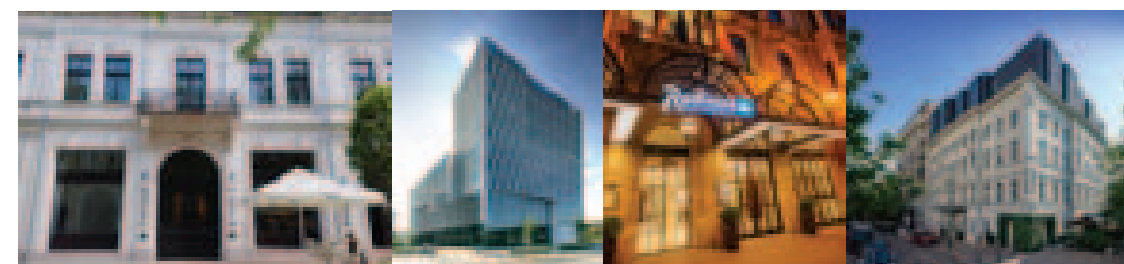


Pesterzsébeti Duna Sétány

MERCURE Debrecen

Pünkösdfürdő park, Budapest

Kőbányai Mocorgó Óvoda



Boutique Hotel Gaia\*\*\*\*

BudaPart Gate Irodaház

Radisson BLU Béke

Verno House\*\*\*\*, Budapest

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2024

A XXVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,  
A VÁROSEJLESZTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT, A LAKÁSVÁSÁR  
MEDIACSOPORT KÜLÖNDIJÁT KAPTA, ÉS A LEGJOBB  
PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN, II.  
HELYEZETT:  
**Liget Budapest Projekt**

II. DÍJAT NYERT,  
A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT, AZ ÖRÖKSÉGVÉDELME  
KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA, ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A  
PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN, III. HELYEZETT:  
**W Budapest Hotel, Drechsler-palota**

III. DÍJAT NYERT,  
ÉS A SPORT LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**Nemzeti Atlétikai Központ**

AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**Gree Kondicionálók Vezérképviselet Irodaháza**

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**Metrodom River Lakópark**

A REKREÁCIÓ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat  
Parkolóból zöld oázis, az újlipótvárosi Thurzó park  
kialakítása a XIII. kerületben**

AZ OKTATÁSI KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**Lauder Javne Zsidó Községi Iskola bővítése**

A VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT  
KAPTA:  
**Debreceni Egyetem Gyógyszertudományi Kar és  
Gyártóüzem**

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**Egykori Petőfi Szálló és Tóth József Színház felújítása**

AZ IPARI KATEGÓRIA I. HELYEZETT:  
**Schneider Electric – Duna Smart Power Systems**

A KÖRNYEZETTUDATOS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**Waterfront City: új városrész születik az óbudai  
Duna-parton**

A SPECIÁLIS LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. HELYEZETT:  
**Robinson híd – A Duna új éggöve**

A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJÁT, ÉS A MAGYAR ÉPÍTŐMŰ-  
VESZÉK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDIJÁT KAPTA:  
**Szent István Király Múzeum Árpád-Ház Látogató- és  
Kutatóközpont generál kivitelezése, kiállítás kialakí-  
tása, kiegészítő parkoló kivitelezése**

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDIJÁT KAPTA:  
**Budapest XVIII. kerület Havanna Hetivásár környe-  
zetrendezése**

A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDIJÁT KAPTA:  
**Aquaticum Debrecen Strand**

A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDIJÁT  
KAPTA,  
ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA  
ALAPJÁN, HELYEZETT:  
**Kulturális Negyed Veszprém**

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK  
KÜLÖNDIJÁT KAPTA:  
**Liberty Irodaház és Ibis Et Tribe Budapest Stadium  
Szállodák**

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGÉ-  
NEK KÜLÖNDIJÁT KAPTA:  
**Bem Center Irodaház és Kimpton BEM Hotel**

A BKIK KÜLÖNDIJÁT KAPTA:  
**Egyetem Tower**

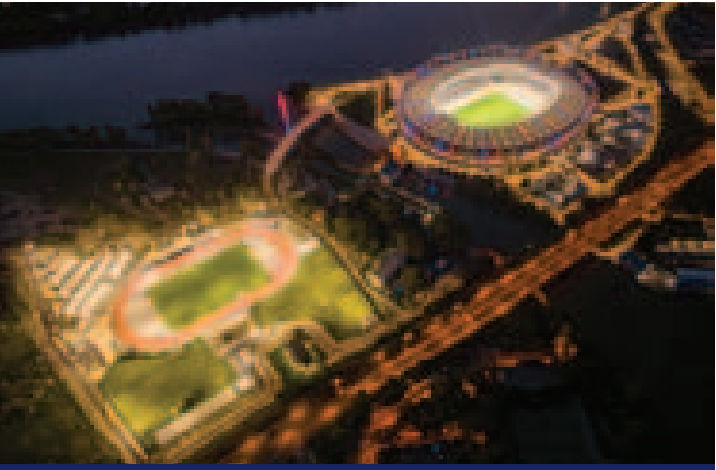
A MAGYAR TÁJÉPÍTÉSZÉK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDIJÁT  
KAPTA:  
**Zala Springs Golf Resort – Wellness Pavilion**

AZ IMMOWEB ZRT. KÜLÖNDIJÁT KAPTA:  
**Metrodom Irodaház, rozsdavezeti funkcióváltás**

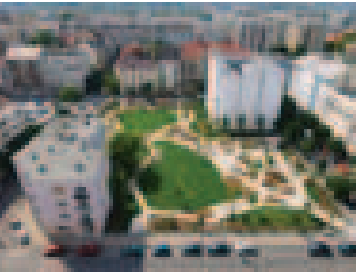
AZ ÉPÍTÉSZFÓRUM KÜLÖNDIJÁT KAPTA:  
**Budapesti Német Iskola konténerépülete**

A MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG KÜLÖNDIJÁT KAPTA:  
**Napsugár Bábszínház**

A FIABCI MAGYAR TAGOZATÁNAK KÜLÖNDIJÁT KAPTA:  
**Dorothea Hotel Budapest**



Nemzeti Atlétikai Központ



XIII. kerület, Thurzó Park



Lauder Javne Zsidó közösségi iskola



Gree Kondicionálók Irodaháza



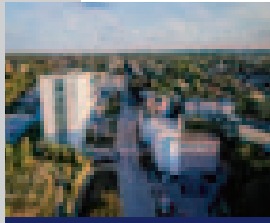
Egykori Petőfi Szálló és Tóth József Színház



Debreceni Egyetem



Scheider Electric



Kulturális Negyed Veszprém



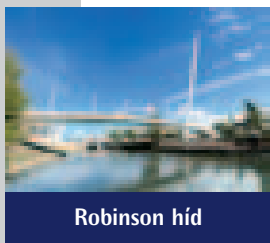
Aquaticum Debrecen Strand



XVIII., Havanna Hetivásár



Szent István Király Múzeum



Robinson híd

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE  
NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2025

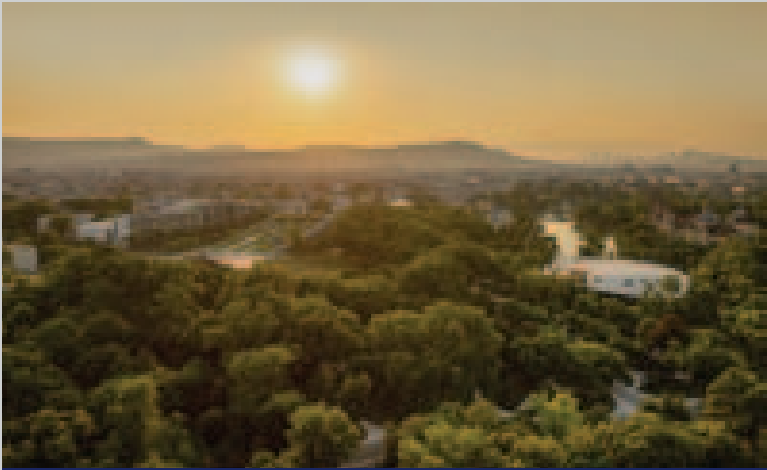
Lagos, Nigéria

Masterplan kategória  
első helyezett:  
**Liget Budapest Project**

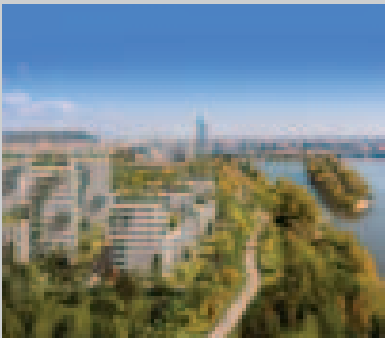
Örökségvédelem kategória  
első helyezett:  
**W Budapest Hotel,  
Drechsler-palota**

Középmagas lakóépület kategória  
első helyezett:  
**Metrodom River Lakópark**

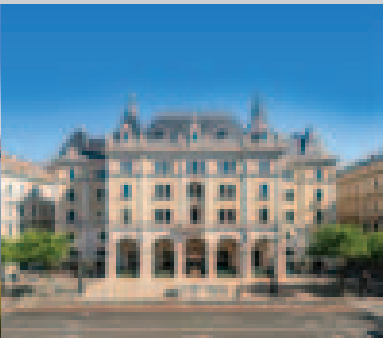
Középmagas lakóépület kategória  
második helyezett:  
**Waterfront City**



Liget Budapest Project



Metrodom River Lakópark

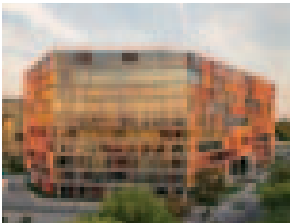


W Budapest Hotel, Drechsler-palota

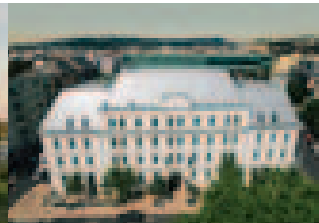


Waterfront City

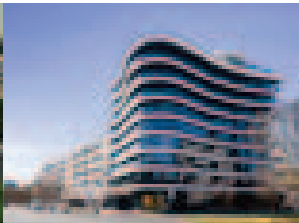
A XXVI. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TOVÁBBI NYERTESEI:



Liberty Irodaház és Ibis Et Tribe Szálloda



Bem Center Irodaház és Kimpton Bem Hotel



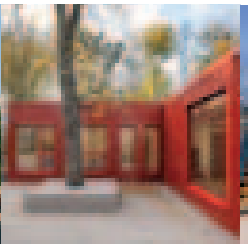
Egyetem Tower Debrecen



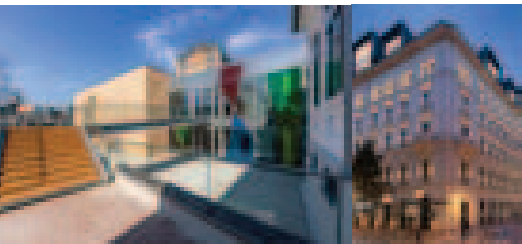
Zala Springs Golf Resort



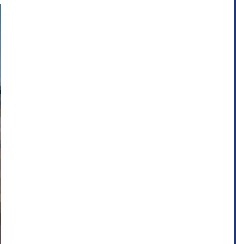
Metrodom Irodaház



Budapesti Német Iskola



Napsugár Bábszínház



Dorothea Hotel





# Reliable project management is the secret of the successful real estate development

## We are providing the full scope of the project management services

Our team, with decades of project management experience, ensures project preparation that meets the client's needs, the commissioning of modern, high-quality, and cost-effective designs, and strict technical supervision during construction, enforcing regulations and ensuring smooth execution across various sectors of real estate development.

Local knowledge, expertise, and experience gained through project management for international real estate developers form the foundation for future success.



[www.metropolisinternational.hu](http://www.metropolisinternational.hu)

**3,500+**

flat

**80+**

residential building

**4+**

office building

**3**

other developments

**24**

project

**35+**

years experience



## History of the FIABCI Hungarian Prix d'Excellence and the Hungarian participation in FIABCI World Prix d'Excellence 1997-2025



WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

1997

Results of the 1st Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the Ministry of Environmental Protection and Regional Development:  
**Block rehabilitation in Ferencváros**

2nd Prize: **Duna Plaza Shopping Mall**

3rd Prize: **Pázmány Péter Catholic University**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:  
**Premises of Magyar Külkereskedelmi Bank**

Certificate of merit of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Corvin Budapest Cinema Palace**

Certificate of merit of Üzleti 7 weekly magazine:  
**Premises of ING**



Duna Plaza Shopping Mall

1998

Results of the 2nd Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:  
**Central European University**

2nd Prize: **Management Centre of Police Headquarters**

3rd Prize: **Great Market Hall**

Certificate of merit of the Jury:  
**Renovation of the Esterházy Palace in Győr**

Special award of the Real Estate and Investment periodical:  
**Industrial Park Győr**

Certificate of merit of Üzleti 7 weekly magazine:  
**Brewery House of Dreher**



Management Centre of Police Headquarters

2000

Results of the 3rd Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **WestEnd City Center**

2nd Prize: **Graphisoft Park**

3rd Prize: **Bellevue Plaza**

Special award of the Ministry of Agriculture and Regional Development: **Museum and Market of the City of Gödöllő**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Kálmán Imre Office Building**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Town Hall and Police of Balatonlelle**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Central Premises of ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt.**

Special award for best residential building:  
**Condominiums in Beregszász Street**

Special award of the participants of the FIABCI European Congress:  
**BME-ELTE Building**



Graphisoft Park

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

1998

**Maastricht**

Public Infrastructure, Amenities Category  
1st Prize:  
**Block rehabilitation in Ferencváros**

Office Category, Special award:  
**Orczy Office Building**



Block rehabilitation in Ferencváros

1999

**Sevilla**

Public Infrastructure, Amenities Category  
1st Prize:  
**Great Market Hall**

Public Infrastructure, Amenities Category, Special award:  
**Capital Support for Settlement and Value Protection**



Great Market Hall

2001

**Oslo**

Retail Category  
1st Prize:  
**WestEnd City Center**

Office Category, Special award:  
**Central Premises of ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt.**

Special Category, Special award:  
**Museum and Market of the City of Gödöllő**



WestEnd City Center

WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2001

Results of the 4th Hungarian Real Estate Development Award

- 1st Prize: Vacant lot project at Main Square, Szombathely
- 2nd Prize: American International School of Budapest
- 3rd Prize: Castlehotel Szidónia
- Special award of the Ministry of Economy: WestEnd Business Center
- Special award of the Real Estate and Investment periodical: Residential Park, Széher Street
- Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: Margit House
- Special award of the Hungarian Real Estate Association: HAPIMAG Apartment Building

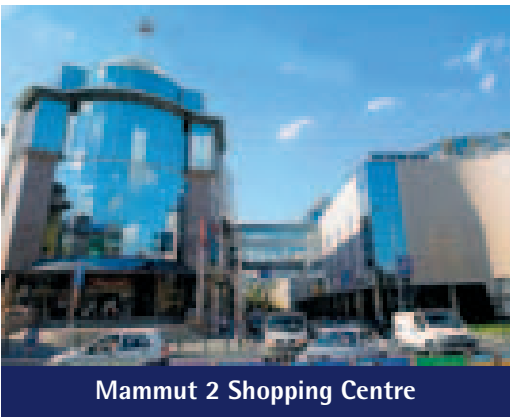


WestEnd Business Center

2002

Results of the 5th Hungarian Real Estate Development Award

- 1st Prize: Metropolitan Ervin Szabó Library
- 2nd Prize: Dorottya Court
- 3rd Prize and special award of the Real Estate and Investment periodical: Commercial Centre of Porcelánmanufaktúra Rt.
- Special award of the Hungarian Real Estate Association: MOM Park
- Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: Millennium Exhibition and Event Centre
- Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: Mammut 2 Shopping and Entertainment Centre



Mammut 2 Shopping Centre

2003

Results of the 6th Hungarian Real Estate Development Award

- 1st Prize: Grassalkovich Palace of Gödöllő, Baroque Theatre
- 2nd Prize: Zsolt Court Building Complex
- 3rd Prize: Extension of the Mayor's Office, Municipality of 13th District, Budapest
- Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: Westel Park
- Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: Austrian College of Budapest
- Special award of the Association of Hungarian Shopping Malls: Árkád Őrs vezér Square
- Special award of the Hungarian Real Estate Association: Lehel Market Hall



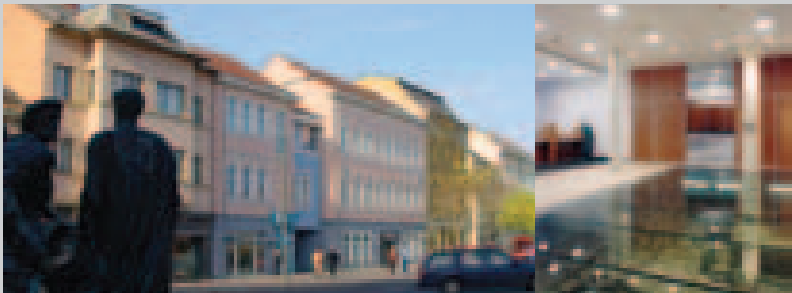
Lehel Market Hall

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2002

Kuala Lumpur

- Public Infrastructure, Amenities Category  
1st Prize: Main Square, Szombathely
- Office Category Special award: WestEnd Business Center

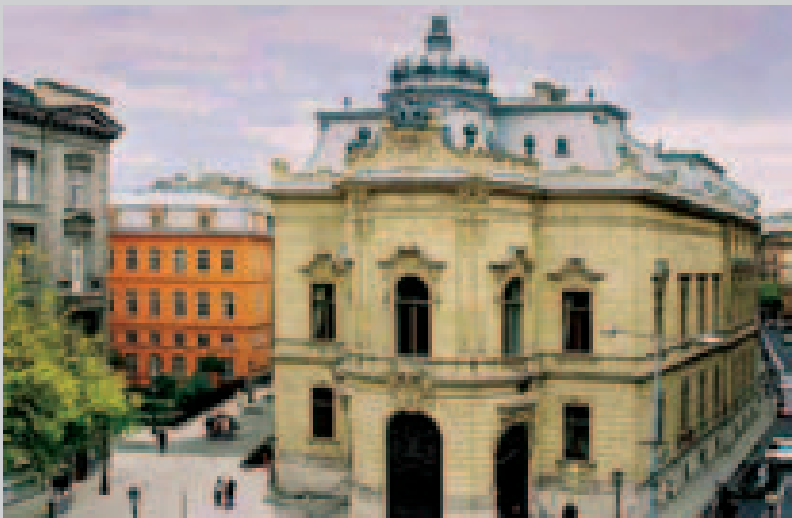


Vacant lot project at Main Square, Szombathely

2003

Berlin

- Public Infrastructure, Amenities Category 1st Prize: Metropolitan Ervin Szabó Library
- Retail Category, 1st Prize: Mammut Shopping and Entertainment Centre
- Public Infrastructure, Amenities Category, Special award: Millenáris Park
- Office Category, Special award: Dorottya Court

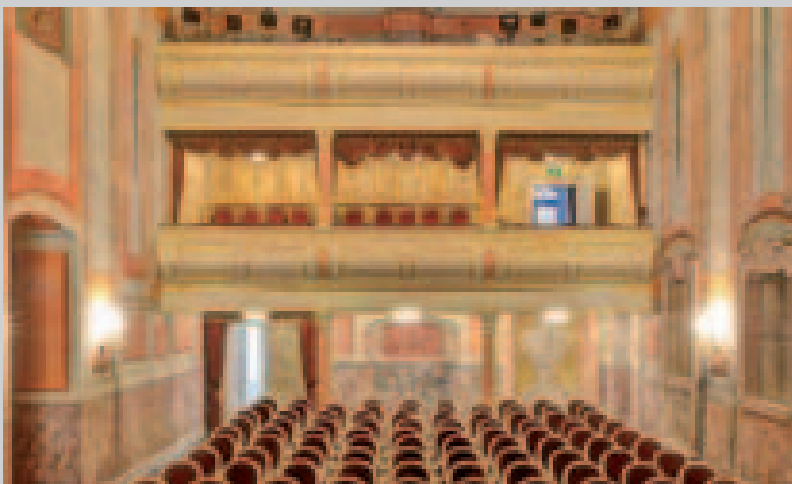


Metropolitan Ervin Szabó Library

2004

Houston

- Public Infrastructure, Amenities Category, Special award: Grassalkovich Palace of Gödöllő, Baroque Theatre
- Retail Category, Special award: Lehel Market Hall



Grassalkovich Palace of Gödöllő, Baroque Theatre



WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2004

Results of the 7th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the Hungarian Real Estate Association: **Skanska Science Park**

2nd Prize: **Krúdy Vigadó, Nyíregyháza**

3rd Prize: **Airport Business Park**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Residential Park, Péterhegy**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Barabás Villa**



Skanska Science Park

2005

Results of the 8th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Four Seasons Hotel Gresham Palace Budapest**

2nd Prize: **Park Office Building**

3rd Prize: **Grand Hotel Royal**

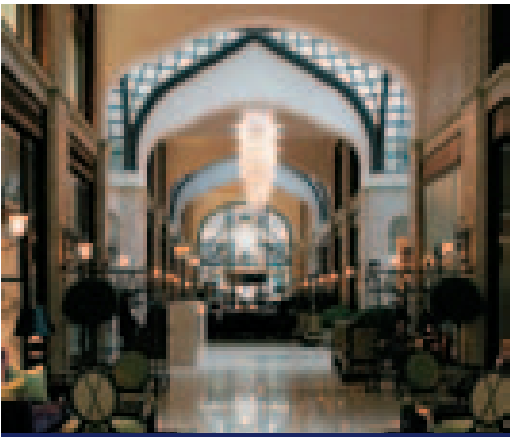
Special award of the National Housing Office: **Kálvin János Retirement Home**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **BILK Budapest Intermodal Logistic Centre**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Deák Palace**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Palace of Arts**

Special award of the National Federation of Hungarian Housing Companies: **Residential building in Kapás Street**



Gresham Palace

2006

Results of the 9th Hungarian Real Estate Development Award

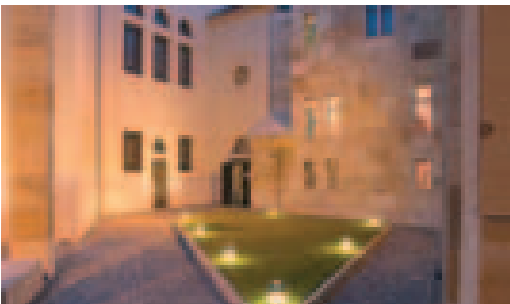
1st Prize and special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Holocaust Documentation Centre and Memorial Collection Public Foundation – Holocaust Memorial Center**

2nd Prize: **Horváth Villa, Balatonfüred**

3rd Prize: **Alba Villa, Balatonfüred**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Máriássy House, Budapest**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Condominiums in Futó Street, Budapest**



Holocaust Memorial Center

2008

Results of the 10th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Hotel Silver Resort \*\*\*\* Wellness and Conference Hotel**

2nd Prize: **Orczy Forum Multi-Functional City Centre**

3rd Prize: **Campus of the University of Nyíregyháza**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Gateway Office Park**

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors: **Training Centre of Semmelweis University, Faculty of Dentistry**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Mandala Garden, 1st Phase**

Special award of the National Federation of Hungarian Housing Companies: **Újbuda Tóváros, Kőerberek Residential, Leisure and Sports Centre**

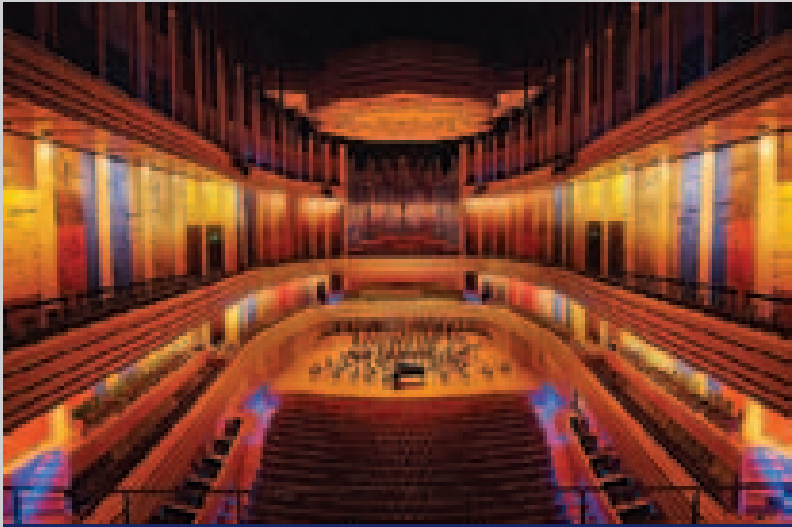


Hotel Silver Resort \*\*\*\*

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2006

**Bangkok**  
Public Infrastructure,  
Amenities Category,  
1st Prize:  
**MÜPA**



Palace of Arts

2009

**Budapest**  
Public Infrastructure,  
Amenities Category,  
1st Prize:  
**Development of the Campus  
of the University of  
Nyíregyháza**

Special Category,  
1st Prize:  
**Orczy Forum Multi-Func-  
tional City Centre**

Hotel Category,  
Special award:  
**Hotel Silver Resort \*\*\*\***



Campus of the University of Nyíregyháza



Orczy Forum Multi-Functional City Centre

WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2009

Results of the 11th Hungarian Real Estate Development Award

- 1st Prize: Theoretical Medical Centre of Semmelweis University
- 2nd Prize: Dubniczay Palace, Veszprém
- 3rd Prize: University of Szeged, József Attila Study and Information Centre
- Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: Vörösmarty No. 1.
- Special award of FIABCI Hungary: Ramada Resort Aquaworld Budapest
- Special award of the Jury: Agria Park Shopping Mall
- Special award of the Chamber of Hungarian Architects: Újbuda, Lágymányosi-bay – Kopaszi-dam
- Special award of the Real Estate and Investment periodical: Macropolis (Multi-Functional Building in Arany János Square)
- Special award of the Hungarian Real Estate Association: New Research and Office Building of Richter Gedeon Nyrt.
- Special award of the National Head Architect: Soho Boutique Hotel



Semmelweis University

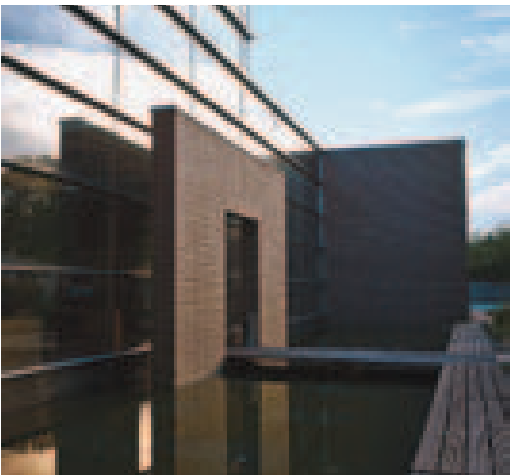
2010

Results of the 12th Hungarian Real Estate Development Award

- 1st Prize: Corvin Promenade
- 2nd Prize: University of Dunaújváros Building A and Town Park
- 3rd Prize: Talentis Regional Centre
- Special award of the Real Estate and Investment periodical: Talentis Regional Centre
- Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: Allee Shopping Centre, Allee Corner Office Building
- Special award of the Chamber of Hungarian Architects: Paris Department Store
- Special award of the Hungarian Real Estate Association: Bécsi Corner Office Building
- Special award of Irodaház.info: Eiffel Square Office Building
- Special award, 1st place based on the applicant's votes: Allee Shopping Centre, Allee Corner Office Building
- Special award, 2nd place based on the applicant's votes: Bécsi Corner Office Building



Corvin Sétány



University of Dunaújváros, Building A

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2010

Bali

Industrial Category ,  
1st Prize:  
New Research and Office  
Building of Richter Gedeon  
Nyrt.

Purpose Built Category,  
1st Prize:  
Vörösmarty No.1.

Special award:  
University of Szeged, József  
Attila Study and Information  
Centre



New Research and Office Building of Richter Gedeon Nyrt.



Vörösmarty No. 1.

2011

Paphos

Heritage  
(Restoration/Conservation)  
Category, 1st Prize:  
Bécsi Corner Office Building

Purpose Built Category  
Corvin Promenade  
Office Category,  
2nd Prize:  
Eiffel Square Office Building



Bécsi Corner Office Building



Eiffel Square Office Building

WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2011

Results of the 13th Hungarian Real Estate Development Award

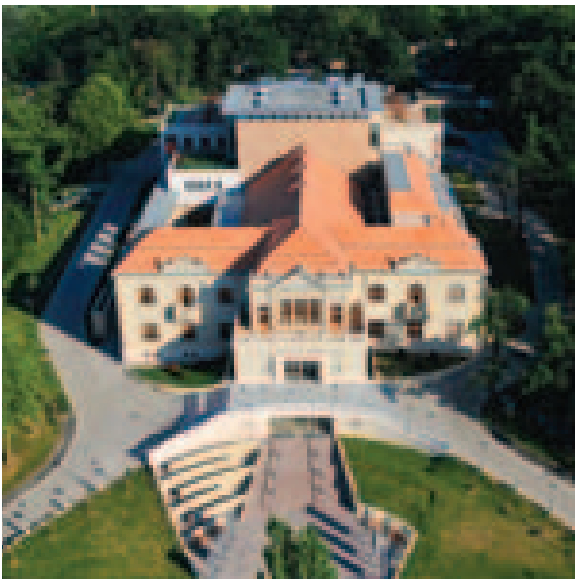
- Winner:  
**Central Premises of Telenor Távközlési Zrt.**
- 2nd place:  
**Kodály Centre – Conference and Concert Centre in Pécs**
- 3rd place and winner of the special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants:  
**Continental Hotel Zara\*\*\*\* Superior**
- Special award of Residential Market Media Group:  
**Spirit Hotel Thermal Spa\*\*\*\*\***
- Special award of the Hungarian Society for Urban Planning:  
**Hiemer-Font-Caraffa building block**
- Special award of the Jury:  
**New Main Street of the Inner City**
- Special award of the Chamber of Hungarian Architects  
**Oceanary and Rainforest House Green Pyramid Project**
- Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Hotel Magyar Király**
- Special award of the Hungarian Real Estate Association:  
**Jászai Mari Theatre, Folk Theatre and Metropolitan Library**
- Special award of the Chamber of Architects of Budapest:  
**Freedom Palace**
- Special award of Website Media Zrt. and ujlakas.info:  
**Sasad Liget Residential Park, 2nd Phase**
- Special award, 1st place based on the applicants' votes:  
**Kodály Centre – Conference and Concert Centre in Pécs**



Spirit Hotel Thermal Spa\*\*\*\*\*



Hiemer-Font-Caraffa building block



Jászai Mari Theatre



New Main Street of the Inner City

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2012

St. Petersburg

Hotel Category,  
1st Prize:  
**Continental Hotel Zara\*\*\*\*  
Superior**

Public Infrastructure,  
Amenities Category,  
2nd Prize:  
**Kodály Centre – Conference  
and Concert Centre in Pécs**

Office Category,  
2nd Prize:  
**Central Premises of Telenor  
Távközlési Zrt.**

Purpose Built Category,  
2nd Prize:  
**Nyíregyháza Zoo Green  
Pyramid Project**



Continental Hotel Zara\*\*\*\* Superior



Kodály Centre Pécs



Central Premises of Telenor Távközlési Zrt.



Nyíregyháza Zoo Green Pyramid Project



WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2012

Results of the 14th Hungarian Real Estate Development Award

Winner: Zsolnay Cultural Quarter, Pécs

2nd place:  
Platán Restaurant & Café, Platán Várórok Café, Tata

3rd place:  
Paul's and Carmelite monastery of Sopronbánfalva

Special award of Residential Market Media Group:  
Radnóti Miklós Cultural Center 13th District, Budapest

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors and of the Hungarian Society for Urban Planning: Functional Extension Town Rehabilitation, Kaposvár

Special award of the Jury: Kölcsey Centre, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen

Special award of the Chamber of Hungarian Architects: Magyar Autóklub Service Centre Budapest

Special award of FIABCI Hungary: Premises of K&H Group

Special award of the Hungarian Real Estate Association: Winery Complex of Royal Tokaji Borászati Zrt.

Special award of the Chamber of Architects of Budapest: Town Hall of Budaörs

Special award of Netsolution Media Zrt.: Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft., Kecskemét

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: MOM Cultural Centre, Bio Market, Service Building and Underground Garage in Sirály Street, 12th District, Budapest

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: Expo Congress Hotel, Budapest

Special award of former winners: Medical Service Újpalota, 15th District, Budapest

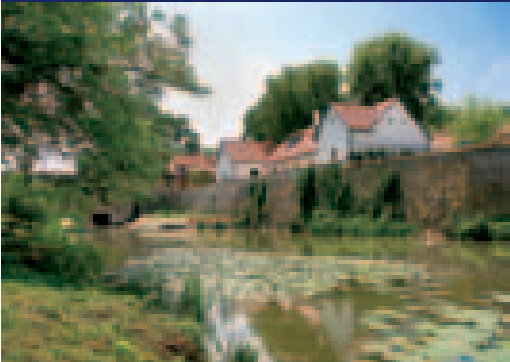
Special award, 1st place based on the applicant's votes: Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Functional Extension Town Rehabilitation, Kaposvár



Platán Restaurant & Café, Tata



Magyar Autóklub Service Centre

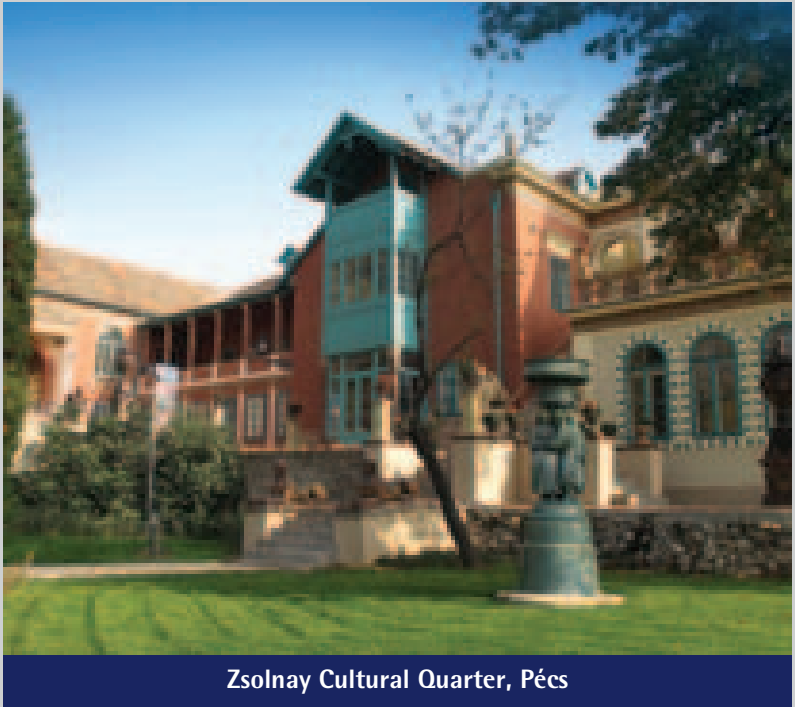
HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2013

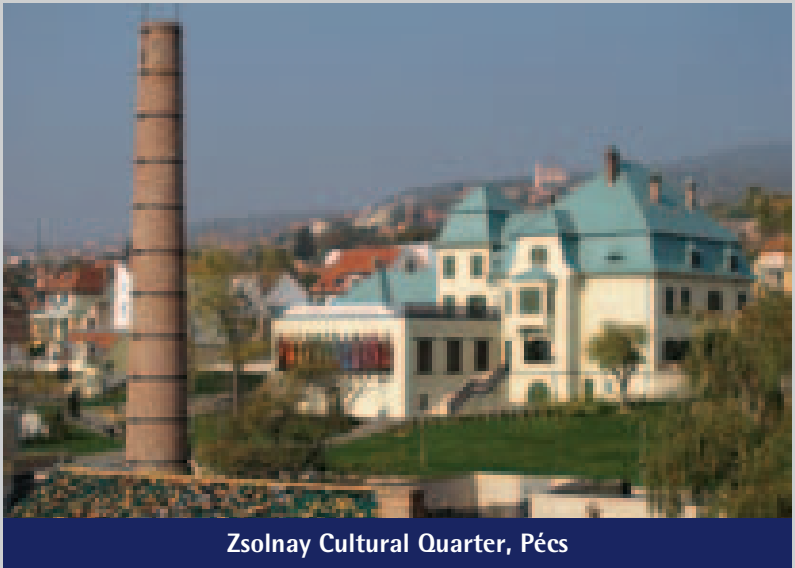
Taichung

Public Infrastructure,  
Amenities Category,  
2nd Prize:  
Zsolnay Cultural Quarter,  
Pécs

Special Category ,  
2nd Prize:  
Paul's and Carmelite  
monastery of  
Sopronbánfalva



Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Paul's and Carmelite monastery of Sopronbánfalva



WINNERS OF THE FIABC HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2013

Results of the 15th Hungarian Real Estate Development Award

Winner: Gödöllő Royal Palace

2nd place: Anna Grand Hotel, Balatonfüred

3rd place and winner of special award of the Chamber of Architects of Budapest:  
Green House Office Building, Budapest

Special award of FIABCI Hungary:  
Main Street and Square Project Vác

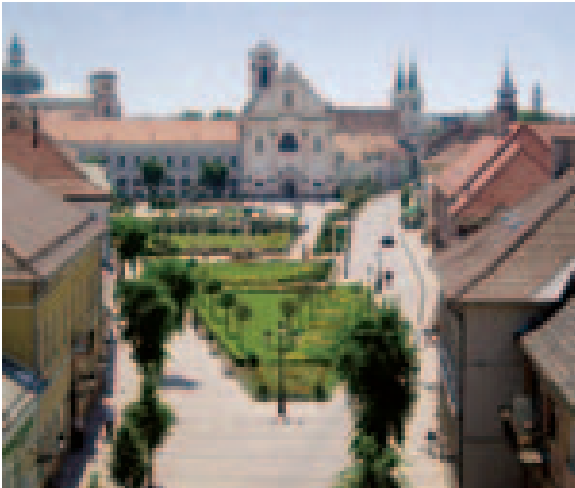
Special award of the Hungarian Real Estate Association:  
Siófok – City centre rehabilitation

Special award of Irodakereso.info:  
Hungarian Air Navigation Service Provider (ANS-III), Budapest

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: Nagykanizsa, Erzsébet Square

Special award of Lakásvásár Media Group:  
Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj

Special award, 1st place based on the applicant's votes:  
Hagymatikum Thermal Bath, Makó



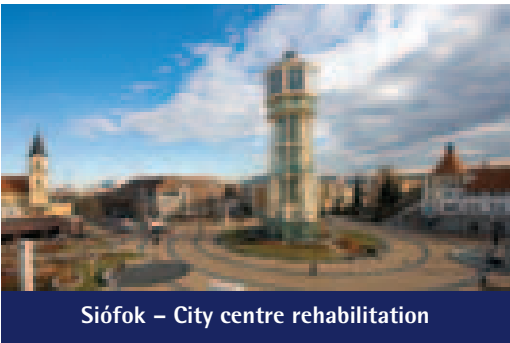
Main Street and Square Project Vác



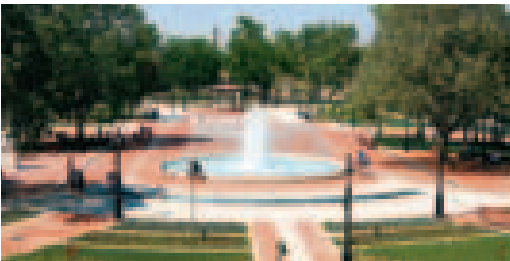
Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj



Anna Grand Hotel, Balatonfüred



Siófok – City centre rehabilitation



Nagykanizsa, Erzsébet Square



Hungarian Air Navigation Service Provider (ANS-III)

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABC WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2014

Luxemburg

Heritage Category, winner:  
Gödöllő Royal Palace

Office Category, winner:  
Green House Office Building,  
Budapest Budapest

Resort Category, 2nd Prize:  
Hagymatikum Thermal Bath,  
Makó



Gödöllő Royal Palace



Green House Office Building, Budapest



Hagymatikum Thermal Bath, Makó

WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2014

Results of the 16th Hungarian Real Estate Development Award

Winner, 1st place of Cultural Category and shared 1st place of Heritage Category:  
**Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest**

2nd Prize, 1st place of Hotel Category and shared 1st place of Heritage Category:  
**New York Palace complex, Budapest**

3rd place, winner of Office Category and the special award of Irodakereso.info: **Eiffel Palace Office Building, Budapest**

Winner of Public Place Category and special award of the Hungarian Society for Urban Planning:  
**Implemented facilities of the LEGENDA Project, Tihany**

Special award of the Chamber of Hungarian Architects and the Hungarian Real Estate Association:  
**Budapest Music Center**

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry:  
**IL BACIO DI STILE – L'OCCHIO DI STILE, Budapest**

Special award of FIABCI Hungary:  
**Nyíregyzáza – Pedestrian zones in the inner city**

Special award of the Hungarian Baths Association:  
**AquaPalota Family Spa, Gyula**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Art Hotel Szeged**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors and of the Chamber of Architects of Budapest: **Bálint Márton Primary and Secondary School, Sports Centre, Törökbálint**

Special award of Lakásvásár Media Group:  
**Thermal Bath Siklós and Hotel Castello \*\*\*\***

Special award, 1st place based on the applicant's votes:  
**New York Palace complex, Budapest**



New York Palace complex, Budapest



Implemented facilities of the LEGENDA Project, Tihany



AquaPalota Family Spa, Gyula



Budapest Music Center

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2015

Kuala Lumpur

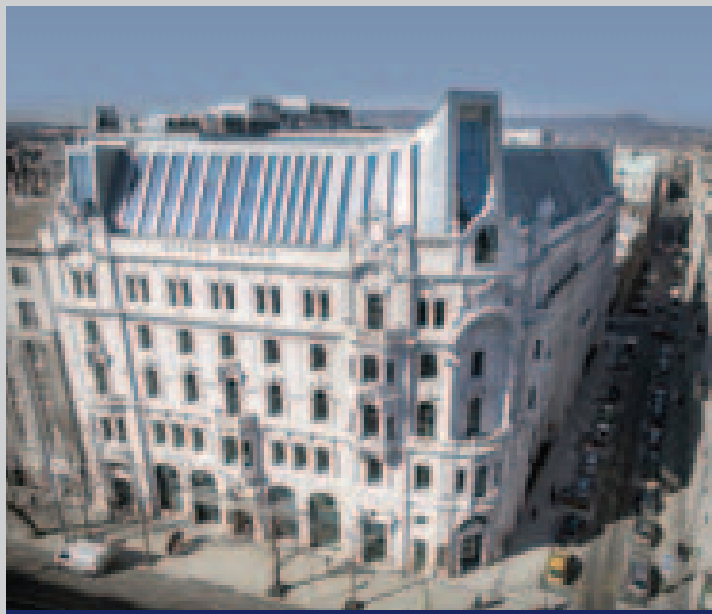
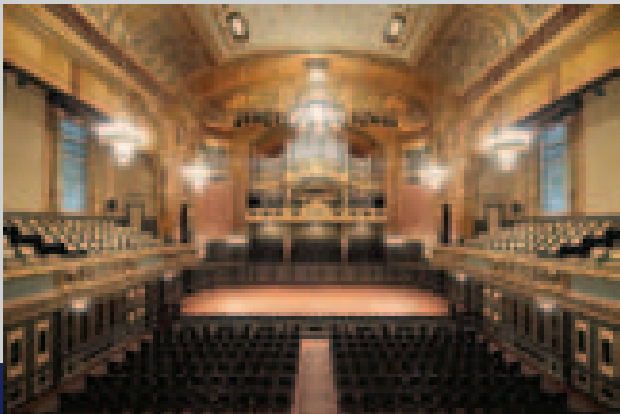
Heritage Category shared,  
2nd place:  
**Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest and Eiffel Palace Office Building, Budapest**

Purpose Built Category,  
2nd place:  
**Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest**

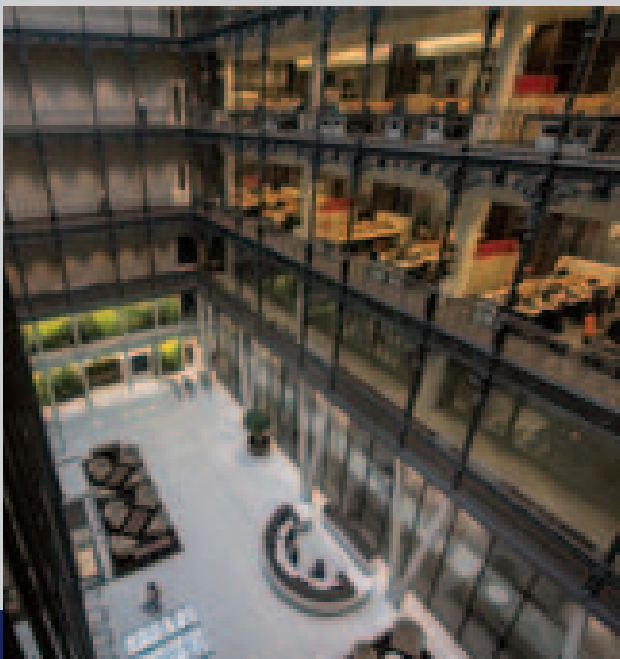
Environmental Category,  
2nd place:  
**Eiffel Palace Office Building, Budapest**



Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest



Eiffel Palace Office Building, Budapest





WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2015

Results of the 17th Hungarian Real Estate Development Award

Winner and 1st place of Environmental Category:  
100 flats passive house, Budapest

2nd place and special award of the Hungarian Society for Urban Planning: Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest

3rd place and 1st place of Heritage Category:  
University Campus heritage block Graphisoft Park, Budapest

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors, special award of Hungary Green Building Council and of irodakereso.hu: VISION Towers, Budapest

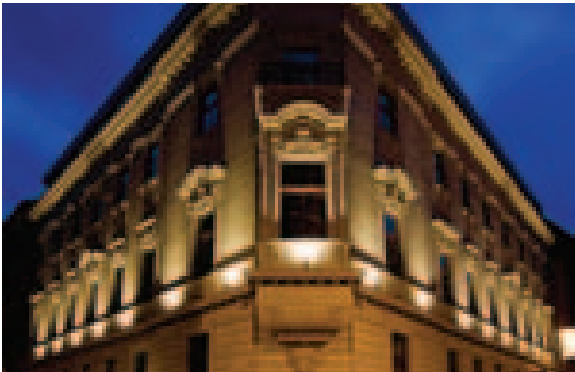
Special award of the Chamber of Architects of Budapest:  
10 stations of Metro Line 4, Budapest

Special award of Lakásvásár Media Group:  
Groupama Arena, Budapest

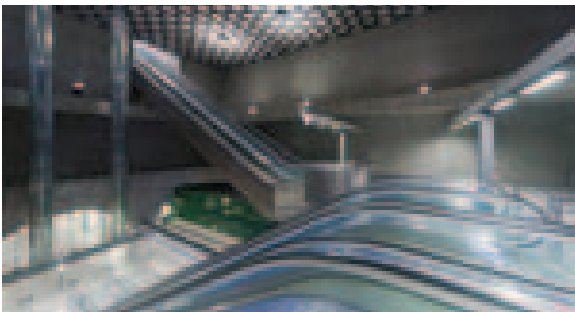
Special award of the Hungarian Real Estate Association:  
Water Theatre Szarvas

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: Hotel Palazzo Zichy, Budapest

Special award, 1st place based on the applicant's votes:  
University Campus heritage block Graphisoft Park, Budapest



Hotel Palazzo Zichy, Budapest



10 stations of Metro Line 4, Budapest



University Campus heritage block Graphisoft Park



VISION Towers, Budapest



Groupama Arena, Budapest



Water Theatre Szarvas

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2016

Panama

Master Plan Category, winner:  
Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest

Environmental Category,  
2nd place:  
100 flats passive house Budapest



Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest



100 flats passive house, Budapest



WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2016

Results of the 18th Hungarian Real Estate Development Award

Winner and 1st place of Heritage Category: **Várkert Bazaar**

2nd place, special award of the Chamber of Architects of Budapest and of Lakásvásár Media Group: **Reconstruction of Angyalföld at the turn of the 21th century**

3rd place: **Kossuth Lajos Square**

Winner of Hotel Category: **Prestige Hotel**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Cement Factory Királyegyháza**

Winner of Retail Category: **Váci 1 mall and office building**

Winner of Public Place Rehabilitation Category: **Teleki László Square**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Bambara Hotel**

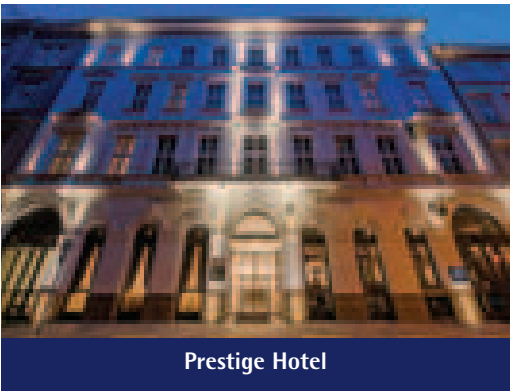
Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Diósgyőr Castle**

Winner of Environmental Category and the special award of the Hungary Green Building Council: **Barack Thermal Hotel & Spa\*\*\*\***

Special award, 1st place based on the applicant's votes: **Kossuth Lajos Square, Budapest**



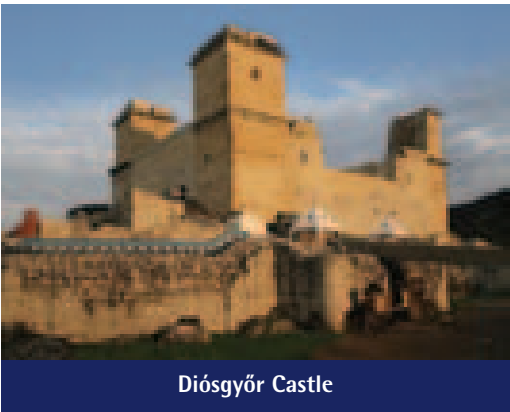
Kossuth Lajos Square



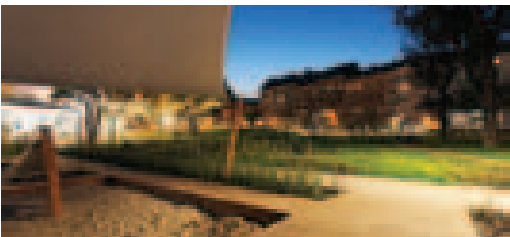
Prestige Hotel



Bambara Hotel



Diósgyőr Castle



Teleki László Square

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2017

Andorra la Vella

Heritage Category,  
shared 1st place:  
**Várkert Bazaar Budapest**

Heritage Category,  
shared 1st place:  
**Váci 1 mall and office building  
Budapest**

Winner of Public  
Development Category:  
**10 stations of Metro Line 4  
Budapest**

Retail Category, 2nd place:  
**Váci 1 mall and office building  
Budapest**

Winner of Industrial Category:  
**Cement Factory Királyegyháza**

Master Plan Category, 2nd place:  
**Reconstruction of Angyalföld  
at the turn of the 21st century,  
Budapest**



▲ Várkert Bazaar / Váci 1 mall and office building ▼



Reconstruction of Angyalföld at the turn of the 21th century



10 stations of Metro Line 4



Cement Factory Királyegyháza

WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2017

Results of the 19th Hungarian Real Estate Development Award

Winner, 1st place of Urban Institute Category, special award of the Hungary Green Building Council, best project based on the applicant's votes: **Meséskert Nursery, 13th District, Budapest**

2nd place and 1st place of Heritage Category: **Hotel Moments, Budapest**

3rd place and 1st place of Office Category: **Nokia Skypark Office Building, Budapest**

Winner of Public Place Renewal Category and the special award of Lakásvásár Media Group: **Integrated Playground Nyíregyháza**

Special award of the Chamber of Architects of Budapest: **Almásy Mansion Visitors' Centre, Gyula**

Special award of Irodakereso.info: **A66 Office Building, Budapest**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Hilton Budapest**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Millennium City Centre, Budapest**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **'Aggtelek World Heritage Gate' castle programme, Edelény**

Special award of the Hungarian Society for Urban Planning: **The complex renewal of public areas in housing areas, 13th District, Budapest**

Special award of FIABCI Hungary: **Bonarka City Center and Bonarka for Business office complex, Krakow**



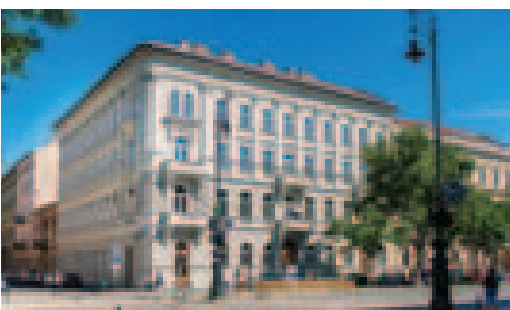
Meséskert Nursery, 13th District, Budapest



Integrated Playground Nyíregyháza



'Aggtelek World Heritage Gate' castle programme, Edelény



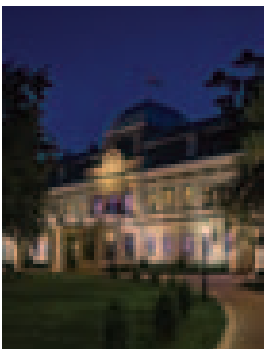
A66 Office Building, Budapest



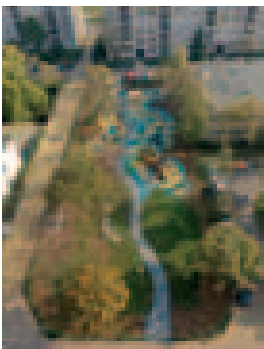
Hilton Budapest



Millennium City Centre, Budapest



Almásy Mansion Visitors' Centre



Renewal of public areas, 13th District

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2018

Dubai

Heritage Category, 2nd place:  
**Hotel Moments, Budapest**

Office Category, 2nd place:  
**Nokia Skypark Office Building  
Budapest**

Master Plan Category, 2nd place:  
**Bonarka City Center and Bonarka  
for Business office complex,  
Krakow**



Hotel Moments, Budapest



Nokia Skypark Office Building, Budapest



Bonarka City Center and Bonarka for Business office complex, Krakow



## WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2018

### Results of the 20th Hungarian Real Estate Development Award

WINNER; winner of Educational Category, winner of Environmental Category and winner of the special award of the Hungary Green Building Council:  
**Ludovika Campus, Budapest**

2ND PLACE and winner of the Industrial Category:  
**for ELI-ALPS Laser Research Centre, Szeged**

3RD PLACE and winner of the Office Category:  
**Graphisoft Park, 'N' Building, Budapest**

Winner of the Cultural Category and winner of the special award of the Hungarian Real Estate Association:  
**Culture Factory Project, Ózd**

Winner of the Urban Development Category:  
**Castle District Conservation and Renewal Project, Sopron**

Winner of the Hotel Category and the special award of Lakásvásár Media Group:  
**Castellum Hotel Hollókő\*\*\*\***

Winner of the Heritage Category:  
**Horse Tram Terminal Cultural and Event Centre, Budapest**

Winner of the Resort Category:  
**Palatinus Thermal Bath – Heritage restoration, Budapest**

Winner of the special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:  
**'Budapest Metro Line 4, 1st Phase – Related investments – Region of Kelenföld Station, Western Exit, Implementation of a modified hub at the access section of M1 and M7 highways (K2G2), Budapest' Project**

Winner of the special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants:  
**Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest**

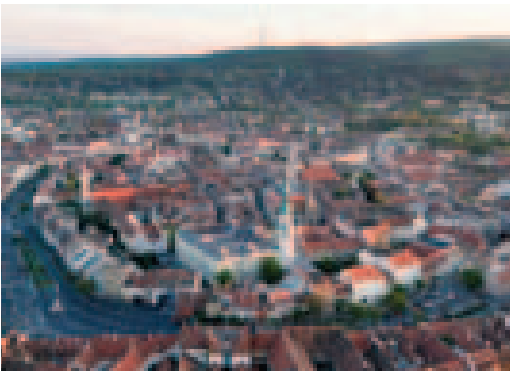
Winner of the special award of the Hungarian Society for Urban Planning:  
**Normafa Park Programme, Normafa Park, 12th District of Budapest, Hegyvidék**

Winner of the special award of irodakereso.info:  
**Hyundai Research and Development Centre, Budapest**

Winner of the special award of the Chamber of Architects of Budapest:  
**'Primary school with 24 classrooms, Music school, Nursery with 6 activity rooms, Sports and event centre, Szigetszentmiklós' Project**



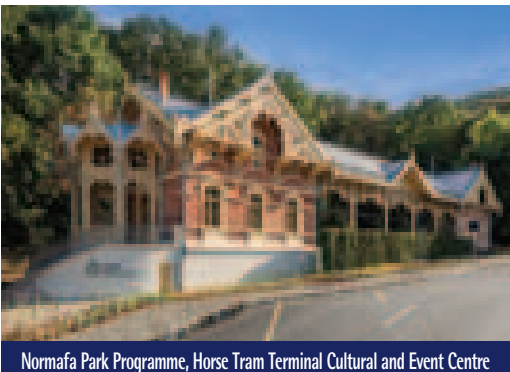
Graphisoft Park „N” Building, Budapest



Castle District Conservation and Renewal Project, Sopron



Castellum Hotel Hollókő\*\*\*\*



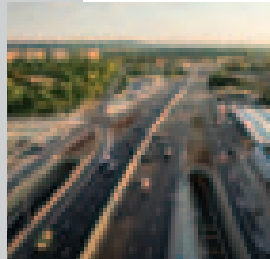
Normafa Park Programme, Horse Tram Terminal Cultural and Event Centre



Best project based on the applicant's votes; shared 1st place:  
**Lower Castle Füzér and Ludovika Campus, Budapest**



Hyundai Centre, Budapest



M1-M7, Metro Line 4, 1st Phase



Primary school with 24 classrooms

## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2019

Moscow

Heritage Category, Gold Winner:  
**Culture Factory Project, Ózd, Hungary**

Industrial Category, Silver Winner:  
**ELI-ALPS Laser Research Centre, Szeged, Hungary**

Purpose Built Category, Silver Winner:  
**Ludovika University Campus Project, Budapest, Hungary**



Culture Factory Project



Ludovika Campus, Budapest



ELI-ALPS Laser Research Centre, Szeged

## WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2019

### Results of the 21th Hungarian Real Estate Development Award

WINNER, and winner of the Office Category:  
The joint headquarters building of Magyar Telekom and T-Systems, Budapest

2ND PLACE: Aria Hotel Budapest

3RD PLACE, and the Best Project on the basis of candidates' votes:  
Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development – Technology Park, Budapest

WINNER OF THE HOTEL CATEGORY:  
Hotel Pangea Eco-Centre, Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő

WINNER OF THE ENVIRONMENTAL CATEGORY:  
V47-GTC White House Office Building, Budapest

WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:  
Expansion of the Deutsche Schule Budapest, Budapest

WINNER OF THE COMMERCE CATEGORY:  
Újpest Market and Market Hall, and the UP Újpest Event Space, Budapest

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:  
Complex reconstruction of Gül Baba's Türbe and its surroundings, Budapest

WINNER OF THE HERITAGE CATEGORY:  
Budai Vigadó – Architectural monument reconstruction, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF HUGBC:  
ECODOME Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING:  
Reconstruction of Széll Kálmán Square, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:  
Láng Community Centre – tradition and renewal in Angyalföld, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:  
Donautica Restaurant and Hotel, Fadd-Dombori

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF FIABCI-HUNGARY:  
Promenade Gardens Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MEDIA GROUP:  
Váci Greens, Buildings A, B, C and D, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF IRODAKERESO.INFO:  
HillSide Office Building, Budapest



HillSide Office Building



Reconstruction of Széll Kálmán Square



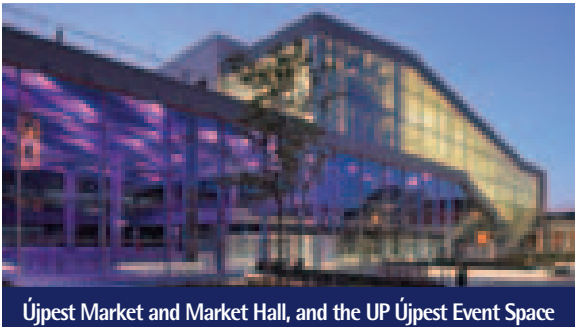
Donautica Restaurant and Hotel



Deutsche Schule Budapest



Láng Community Centre, Angyalföld, Budapest



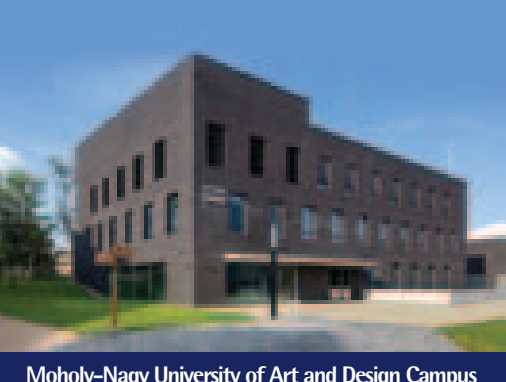
Újpest Market and Market Hall, and the UP Újpest Event Space



Magyar Telekom and T-system, Budapest



Aria Hotel Budapest



Moholy-Nagy University of Art and Design Campus



V47 - GTC White House Office Building, Budapest

## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2020

### Manila-Paris

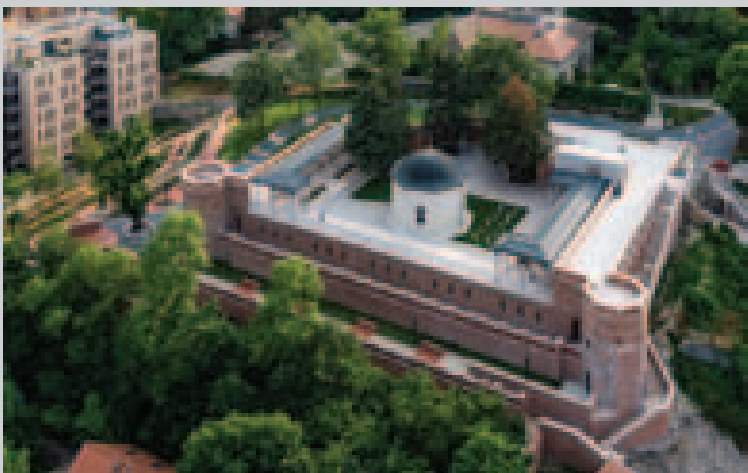
Heritage Category  
World Gold Winner: **Heritage House**  
World Silver Winner:  
**Reconstruction of Gul Baba's Turbe**

Office Category  
World Silver Winner: **Promenade  
Gardens Office Building, Vaci  
Greens Buildings A,B,C and D**

Hotel Category  
World Silver Winner: **Hotel Pangea**

Public Infrastructures/  
Amenities Category  
World Gold Winner:  
**Reconstruction of Gul Baba's Turbe**

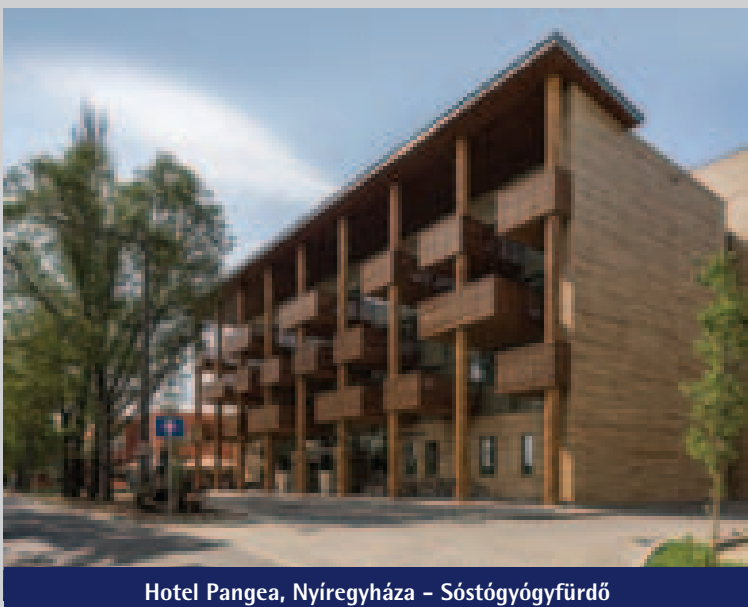
Sustainable Development Category  
World Silver Winner:  
**Ecodome Office Building**



Reconstruction of Gul Baba's Turbe, Budapest



Heritage House, Budapest



Hotel Pangea, Nyíregyháza - Sóstógyógyfürdő



Promenade Gardens Office Building, Budapest



Vaci Greens Buildings A,B,C and D, Budapest



Ecodome Building, Budapest

WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2020

Results of the 22th Hungarian Real Estate Development Award

1ST PLACE  
AND WINNER OF THE HERITAGE CONSERVATION CATEGORY AND THE HOTEL CATEGORY:  
Reconstruction of the Párisi Udvar Five-Star Hotel, Budapest

2ND PLACE  
AND WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:  
Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development –  
Establishment of Creative Innovation Centre and Knowledge Park, Budapest

3RD PLACE  
AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING, SPECIAL AWARD OF THE LAKÁSVASÁR MEDIA GROUP, AND SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN ASSOCIATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS, AND THE BEST PROJECT BASED ON APPLICANTS' VOTES: Treehouses Noszvaj

WINNER OF THE OFFICE CATEGORY AND WINNER OF THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT CATEGORY:  
Corvin Technology Park, Budapest

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY:  
Metrodom Panoráma Residential Park, Budapest

WINNER OF THE INDUSTRIAL CATEGORY:  
Infrastructural Development of the Győr-Gönyű National Public Port

WINNER OF THE SPORTS CATEGORY  
AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS:  
Puskás Arena, Budapest

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:  
Millennium House, Budapest

WINNER OF THE PURPOSE BUILT CATEGORY:  
Haris Park, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:  
Development of the Prónay Castle Event Venue and Hotel, Alsópetény

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE CHAMBER OF ARCHITECTS OF HUNGARY:  
With a Slide to the Courtyard – Reconstruction of the 13th District Vízafogó Kindergarten, Budapest

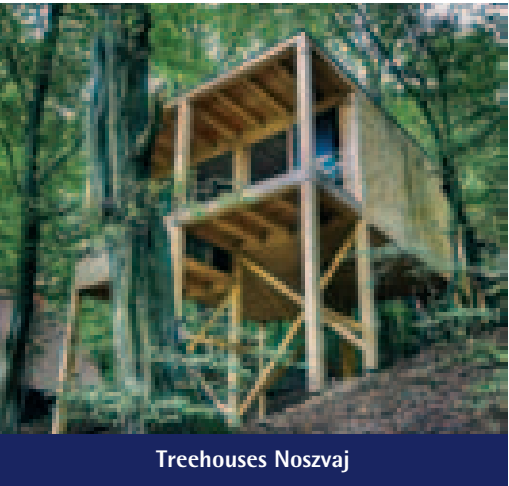
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS:  
Pesterzsébet Iodine-Salt Baths and Spa, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN GREEN BUILDING COUNCIL:  
Zangla Solar School, Zangala-Himalayas-India

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:  
Klapka Centre, Budapest

WINNER OF THE IRODAKERESO.INFO:  
Markó Offices 9, Budapest

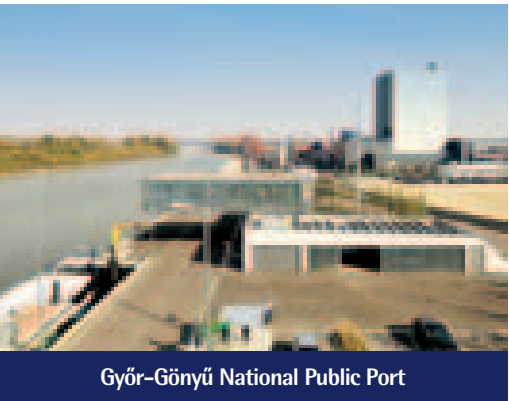
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE JURY:  
Monument Restoration of the Castellan's Dwelling in Gödöllő



Treehouses Noszvaj



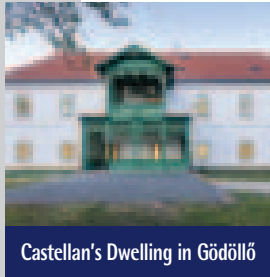
Corvin Technology Park, Budapest



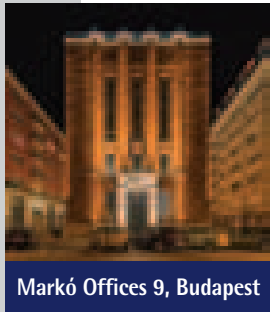
Győr-Gönyű National Public Port



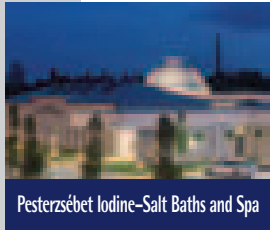
Puskás Arena, Budapest



Castellan's Dwelling in Gödöllő



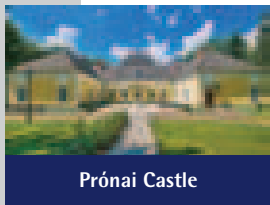
Markó Offices 9, Budapest



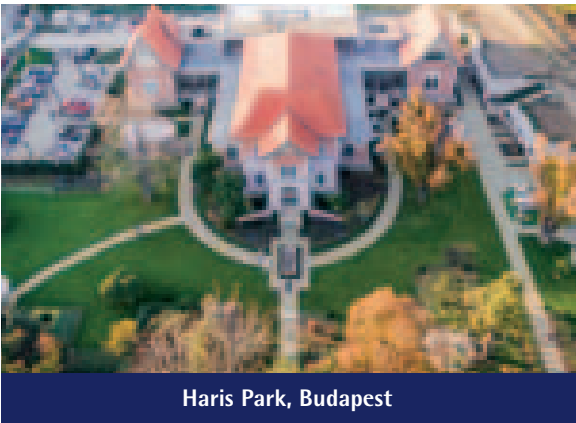
Pesterzsébet Iodine-Salt Baths and Spa



Vízafogó Kindergarten



Prónai Castle



Haris Park, Budapest

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2021

Paris

Hotel Category, World Gold Winner:  
Reconstruction of the Párisi Udvar  
Five-Star Hotel, Budapest

Sustainable Development Category,  
World Gold Winner:  
Zangla Solar School,  
Zangala-Himalayas-India

Residential Midle Rise Category,  
World Gold Winner:  
Metrodom Panoráma Residential Park,  
Budapest

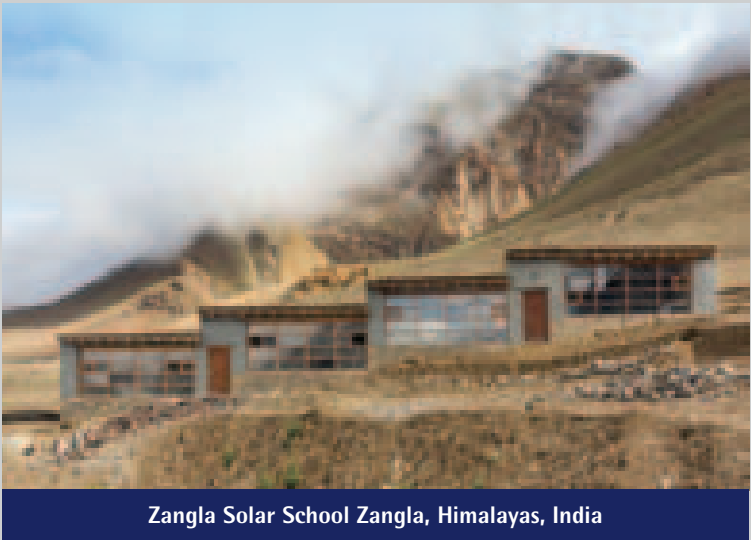
Heritage Category, World Gold Winner:  
Reconstruction of the Párisi Udvar  
Five-Star Hotel, Budapest  
World Silver Winner:  
Millennium House, Budapest

Mixed- Use Development Category,  
World Silver Winner:  
Klapka Centre

Public Infrastructure/amenities  
Category, World Silver Winner:  
Moholy-Nagy University of Art and Design  
Campus Development – Establishment of  
Creative Innovation Centre and Knowledge  
Park, Budapest



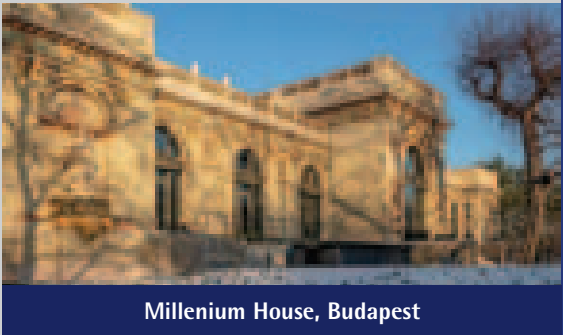
Párisi Udvar Five-Star Hotel, Budapest



Zangla Solar School Zangla, Himalayas, India



Metrodom Panoráma Residential Park, Budapest



Millennium House, Budapest



Klapka Centre, Budapest



Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development



## WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2021

### Results of the 23th Hungarian Real Estate Development Award

1st PLACE  
AND WINNER OF THE HERITAGE CONSERVATION  
CATEGORY:  
for **Star Fortress, Komárom**

2ND PLACE  
AND WINNER OF THE MIXED-USE DEVELOPMENT  
CATEGORY AND THE BEST PROJECT BASED ON  
THE APPLICANTS' VOTES:  
for **Szervita Square Building, Budapest**

3RD PLACE  
AND WINNER OF THE OFFICE BUILDING  
CATEGORY:  
for **Agora Budapest**

WINNER OF THE RESIDENTIAL PARK CATEGORY:  
for **Németvölgyi Residence, Budapest**

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING  
CATEGORY:  
for **Flatco Apartmanház**

WINNER OF THE HOTEL CATEGORY:  
for **Mystery Hotel Budapest**

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:  
For the **National Dance Theatre, Budapest**

WINNER OF THE TRANSPORT CATEGORY:  
for **Budafok Tram Depot, Budapest**

WINNER OF THE LANDSCAPE CATEGORY  
AND THE SPECIAL AWARD OF HUNGARIAN  
SOCIETY FOR URBAN PLANNING:  
for **Millenáris Széllkapu Park, Budapest**

WINNER OF THE PURPOSED BUILT CATEGORY:  
for **BudaPart Town Development, Phase I and II, Budapest**

WINNER OF THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT  
CATEGORY:  
With colours for the development of kids –  
The reimagined panel building of Igazgyöngy  
Childcare Centre

WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:  
for **Kecskemét CAMPUS Educational Building**

WINNER OF THE ATTILA KOVÁCS MEMORIAL  
AWARD:  
for the monument restoration and renova-  
tion for tourism purposes of Saint Michael's  
Church and Sacristy

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE  
NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN  
BUILDING CONTRACTORS:  
for **Budapest ONE Office Building, Phase 1,  
Budapest**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE JURY:  
for **Hard Rock Hotel Budapest**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE  
ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND  
RESTAURANTS:  
for **Monastery Boutique Hotel, Budapest**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE  
BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:  
for the **National Museum Conservation and  
Storage Centre**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE  
ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS:  
for **Ybl Creative House of Buda**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF  
LAKÁSVÁSÁR MÉDIA GROUP  
for **Váci Greens Building "E" and "F", Budapest**



Agora Budapest



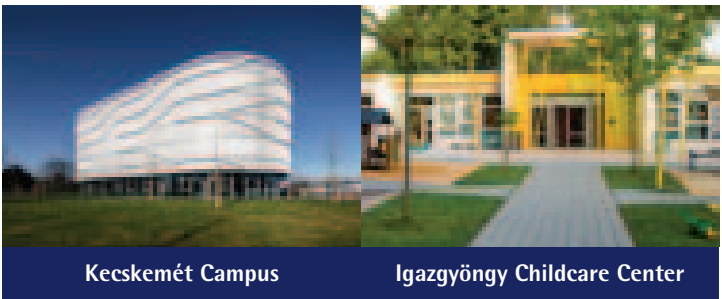
Németvölgyi Residence

Flatco Apartmanház



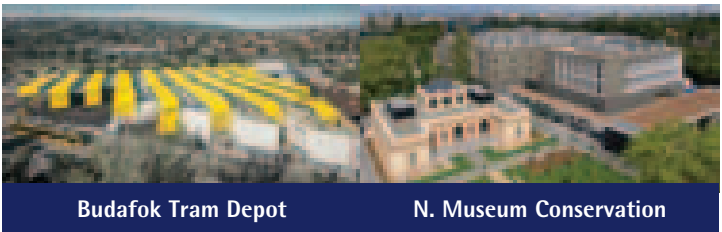
Mystery Hotel Budapest

National Dance Center



Kecskemét Campus

Igazgyöngy Childcare Center



Budafok Tram Depot

N. Museum Conservation

## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2022

Paris

Heritage Category, World Gold Winner:  
**Star Fortress Komárom**

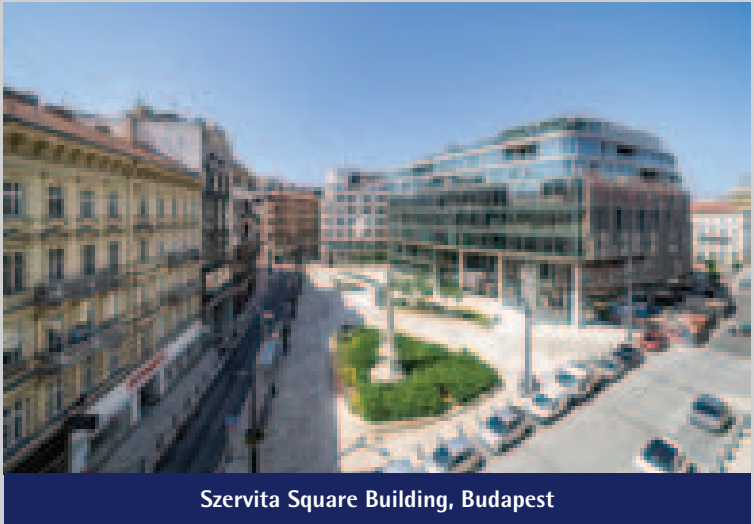
Masterplan Category, World Gold Winner:  
**Budapest, Budapest**

Mixed-use Development Category,  
World Gold Winner:  
**Szervita Square Building, Budapest**

Public Infrastructure/Amenities  
Category, World Gold Winner:  
**Millenáris Széllkapu Park, Budapest**

Sustainable Development Category,  
World Gold Winner:  
**Szervita Square Building, Budapest**

Office Category, World Silver Winner:  
**Váci Green Building "E" and "F"**



Szervita Square Building, Budapest



Millenáris Széllkapu Park, Budapest



BudaPart Town Development, Phase I and II, Budapest



Star Fortress, Komárom



Váci Greens Building "E" and "F", Budapest

## WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2022

### Results of the 24th Hungarian Real Estate Development Award

1ST PLACE,  
WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY, AND WINNER OF  
THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT CATEGORY  
AND THE BEST PROJECT BASED ON THE APPLICANTS'  
VOTES:  
for the House of Music Hungary, Budapest

2ND PLACE,  
AND WINNER OF THE HOTEL CATEGORY:  
for BOTANIQ Castle of Tura

3RD PLACE,  
AND WINNER OF THE OFFICE BUILDING CATEGORY:  
for the Hungarian National Bank's (MNB) Supervisory  
Centre and Money Museum, Budapest

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY AND  
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN  
SOCIETY FOR URBAN PLANNING:  
for "HOUSING SECURITY", a 35-unit municipal  
residential building developed by the Municipality  
of the 13th District of the Capital City Budapest at  
Jász Street 72

WINNER OF THE HERITAGE CATEGORY:  
for Silk Factory Cultural Quarter, Mohács

WINNER OF THE ECCLESIASTICAL CATEGORY:  
for Church of Pope John Paul II, Páty

WINNER OF THE TRANSPORT CATEGORY:  
for the Development of the Lake Tisza cycle route  
and bridges

WINNER OF THE SPORT AND RECREATION CATEGORY:  
for Aquaticum Water Park, Debrecen

WINNER OF THE MISCELLANEOUS CATEGORY  
AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDA-  
PEST CHAMBER OF INDUSTRY AND COMMERCE:  
for "HUNGEXPO" Congress and Exhibition Centre F1  
Reception Building, Budapest

WINNER OF THE URBAN DEVELOPMENT CATEGORY  
AND WINNER OF THE ATTILA KOVÁCS MEMORIAL  
AWARD:  
for the reconstruction of the historic buildings in the  
city centre of Kőszeg within the framework of the  
Kraft programme

WINNER OF MIXED-USE DEVELOPMENT CATEGORY:  
for Green Court Office and Residence, Budapest

WINNER OF THE BEST PRESENTED PROJECT CATEGORY:  
for the office building of Bánáti+Hartvig Architect  
Office, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR  
MEDIA GROUP  
for Aréna Business Campus Building "A", Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF IRODAKERESŐ.  
INFO:  
for the Loffice Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION  
OF HUNGARIAN ARCHITECTS:  
for Neuschloss Palace, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL  
FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS:  
for "HUNGEXPO" Congress and Exhibition Centre,  
Budapest

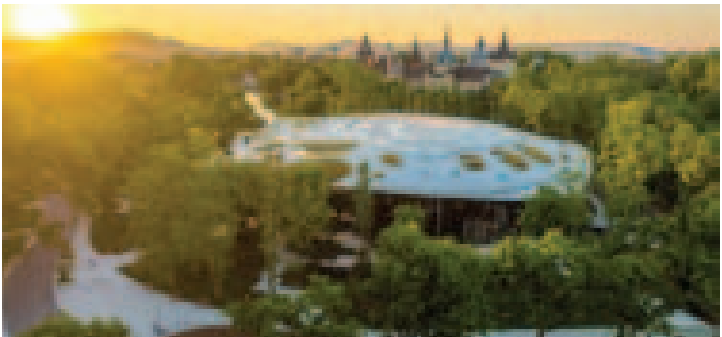
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST  
CHAMBER OF ARCHITECTS:  
for Városháza Square in Hegyvidék – a treasure trove  
in the heart of the city, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF HUGBC:  
for the park reconstruction of the inner-city squares  
of Nyíregyháza, the development of Benczúr and  
Bessenyei Squares

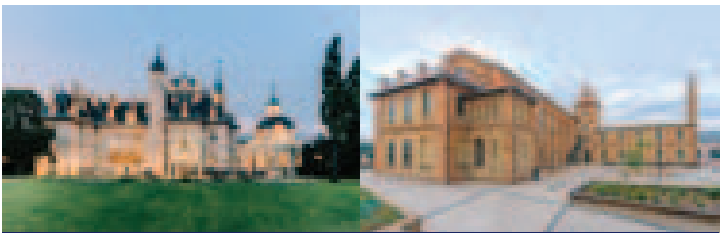
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION  
OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:  
for Grand Hotel Esztergom\*\*\*superior

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE JURY:  
for Hotel Oktogon Haggenmacher, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF FIABCI HUNGARY:  
for Kaposvár Intermodal Transport Centre

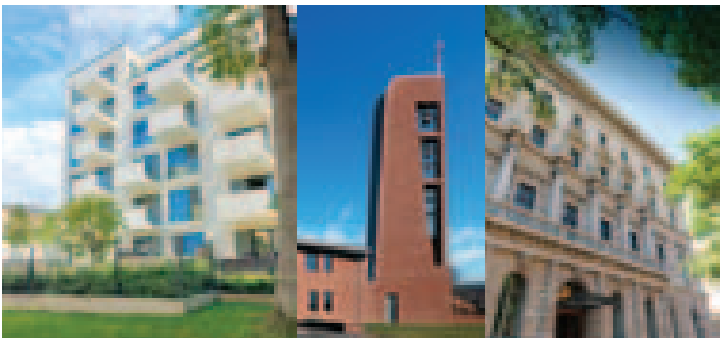


House of Music Hungary, Budapest



Botaniq Castle of Tura

Silk Factory Cultural Quarter, Mohács



35-unit municipal residential  
building developed by the Municipality  
of the 13th District of the  
Capital City Budapest

Chure of Pope John  
Paul II, Páty

Hotel Oktogon  
Haggenmacher,  
Budapest



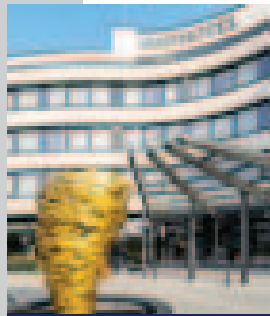
Aquaticum, Debrecen

Green Court Office és Residence



Reconstruction of the historic buildings in the city  
centre of Kőszeg, Kraft programme

Park reconstruction of the inner-city  
squares of Nyíregyháza



Grand Hotel, Esztergom



Neuschloss Palace



Loffice Office Building



Office building of Bánáti+Hartvig  
Architect Office

## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2023

Miami

Heritage Category  
Silver Award:  
Hungarian National Bank (MNB)  
Supervisory Centre  
and Money Museum

Public Amenities Category  
Silver Award:  
"HUNGEXPO" Congress  
and Exhibition Centre

Office Building Category, Silver Award:  
Aréna Business Campus Building "A"

Residential Low-Rise Category  
Silver Award:  
Flatco Apartment House

Public Infrastructure Category  
Silver Award:  
Development of the Lake Tisza  
cycle route and bridges



Hungarian National Bank's (MNB) Supervisory Centre and Money Museum, Budapest



"HUNGEXPO" Congress and Exhibition Centre F1 Reception Building, Budapest



Aréna Business Campus Building "A", Budapest



Flatco Apartment house



Development of the Lake Tisza cycle route and bridges

## WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2023

### Results of the 25th Hungarian Real Estate Development Award

1ST PLACE,  
WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY, AND WINNER OF THE  
HERITAGE CATEGORY, AND THE BEST PROJECTS BASED ON  
THE APPLICANTS' VOTES – 1ST PLACE:  
**Renovation of the Hungarian State Opera, Budapest**

2ND PLACE,  
AND WINNER OF THE HOTEL CATEGORY,  
AND THE BEST PROJECTS BASED ON THE APPLICANTS' VOTES  
– 3RD PLACE:  
**Transformation of the Southern Klotild Palace – Matild  
Palace, a Luxury Collection Hotel**

3RD PLACE,  
AND WINNER OF THE OFFICE BUILDING CATEGORY:  
**MOL Campus, Budapest**

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY:  
**A47, Budapest**

WINNER OF THE INDUSTRIAL CATEGORY:  
**Hungarian State Opera's Eiffel Art Studio**

WINNER OF THE URBAN DEVELOPMENT CATEGORY AND THE  
SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN  
PLANNING:  
**Sopron Museum Quarter**

WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:  
**University of Pécs, Faculty of Medicine**

WINNER OF THE LANDSCAPE CATEGORY:  
**Undulating water surface – Development of the Vizafogó  
Park in the 13th District of Budapest**

WINNER OF THE MIXED-USE DEVELOPMENT CATEGORY:  
**Kozmo Luxury Hotel and Apartments**

WINNER OF THE SUSTAINABLE CATEGORY:  
**H<sub>2</sub>Offices, Phase 1, Budapest**

WINNER OF THE MISCELLANEOUS CATEGORY:  
**Market Hall – Nagykörös**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION  
OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS AND THE  
SPECIAL AWARD OF THE CHAMBER OF HUNGARIAN ARCHITECTS,  
AND THE BEST PROJECTS BASED ON THE APPLICANTS' VOTES – 2ND PLACE:  
**Museum of Ethnography, Budapest**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER  
OF INDUSTRY AND COMMERCE:  
**Pillar Office Building, Budapest**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF HUNGARY GREEN  
BUILDING COUNCIL:  
**Bosch Budapest Innovation Campus**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MÉDIA  
GROUP:  
**MenDan Magic Spa & Wellness Hotel\*\*\*\*Superior rooftop  
SKY POOL, ZÁLAKAROS**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF  
HUNGARIAN ARCHITECTS:  
**Development of the Danube Promenade in Pesterzsébet  
(Phase I)**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN REAL  
ESTATE ASSOCIATION:  
**MERCURE Debrecen\*\*\*\*Superior**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE REAL ESTATE DEVELOPERS  
ROUND TABLE ASSOCIATION:  
**DEAN'S Home, Budapest**

WINNER OF THE ATTILA KOVÁCS MEMORIAL AWARD:  
**Construction of the new building of the 'Mocorgó'  
Kindergarten in Kőbánya**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER  
OF ARCHITECTS:  
**Pünkösdfürdő Park, Budapest**

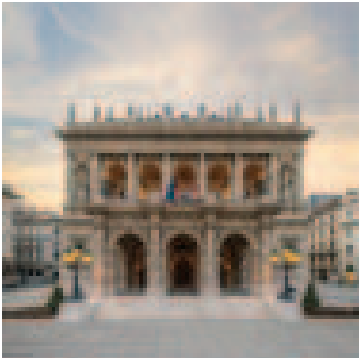
BEST PRESENTED PROJECT:  
**Boutique Hotel Gaia**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF IRODAKERESO.INFO:  
**BudaPart Gate Offices**

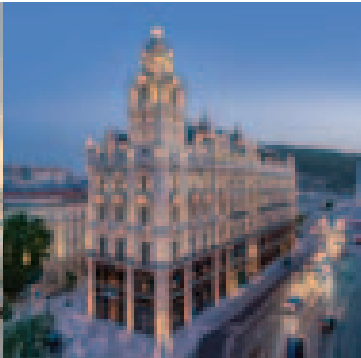
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF  
HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:  
**Interior renovation of Radisson BLU Béke Hotel, Budapest**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF FIABCI HUNGARY:  
**Cédrus Liget Residential Park, SZEGED**

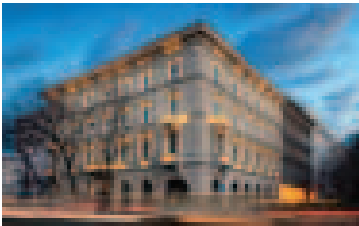
SPECIAL AWARD OF THE ARCHITECT FORUM:  
**Verno House\*\*\*\*, Budapest**



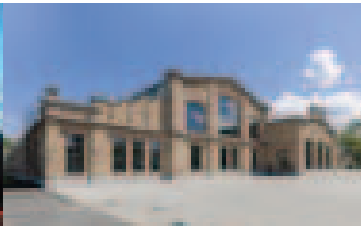
Hungarian State Opera



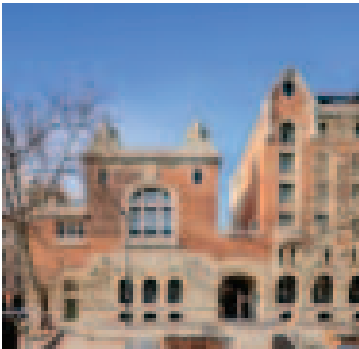
Southern Klotild Palace



A 47, Budapest



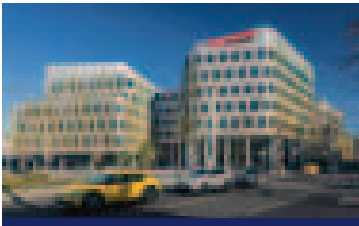
Hungarian State Opera's Eiffel Art Studio



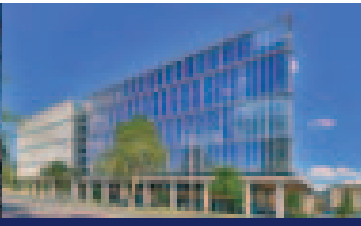
Kozmo Hotel and Apartments



Sopron Museum Quarter



Pillar Office Building, Budapest



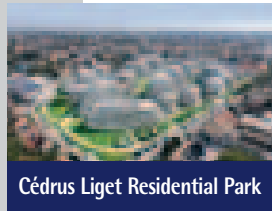
H<sub>2</sub>Offices, Phase 1, Budapest



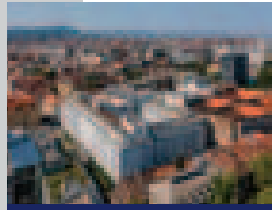
Bosch Bp. Innovation Campus



University of Pécs, Faculty of Medicine



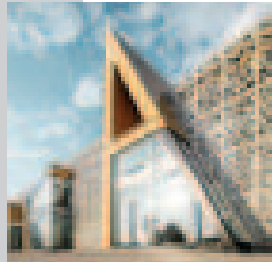
Cédrus Liget Residential Park



DEAN'S Home, Budapest



MenDan Magic Spa & Wellness Hotel\*\*\*\*



Market Hall – Nagykörös



A Vizafogó park, XIII. ker.

## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2024

### Singapore

Office building category  
first place:  
**MOL Campus**

Environmentally conscious construction  
category, first place:  
**MOL Campus**

Public developments category  
first place:  
**Museum of Ethnography**

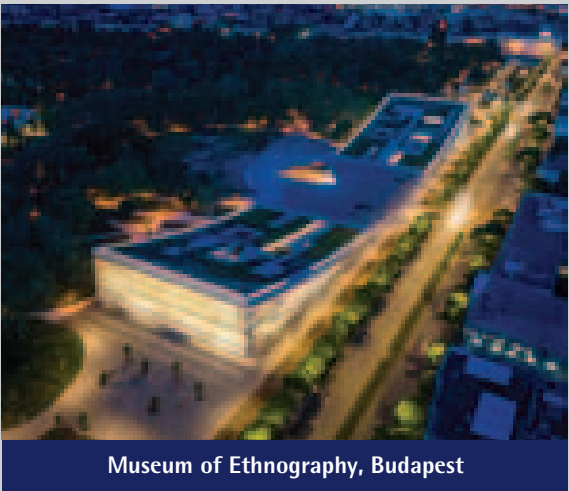
Public developments category  
second place:  
**House of Hungarian Music**



MOL Campus, Budapest



House of Music Hungary, Budapest



Museum of Ethnography, Budapest

## OTHER WINNERS OF THE 26TH FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE



Danube Promenade in Pesterzsébet



MERCURE Debrecen



Pünkösdfürdő park, Budapest



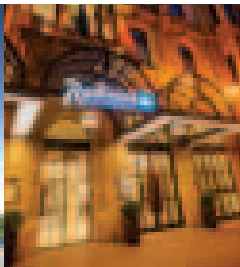
'Mocorgó' Kindergarten in Kőbánya



Boutique Hotel Gaia\*\*\*\*



BudaPart Gate Offices



Radisson BLU Béke



Verno House\*\*\*\*, Budapest



WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2024

Results of the 26th  
Hungarian Real Estate  
Development Award

1ST PLACE,  
AND WINNER OF THE TOWN DEVELOPMENT CATEGORY,  
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MÉDIA  
GROUP AND BEST PROJECTS BASED ON THE APPLICANTS'  
VOTES – 2ND PLACE:  
Liget Budapest Projekt

2ND PLACE,  
AND WINNER OF THE HOTEL CATEGORY, WINNER OF THE  
HERITAGE CATEGORY AND BEST PROJECTS BASED ON THE  
APPLICANTS' VOTES – 3RD PLACE:  
W Budapest Hotel, Drechsler-palace

3RD PLACE,  
AND WINNER OF THE SPORTS FACILITY CATEGORY:  
National Athletics Center

WINNER OF THE OFFICE BUILDING CATEGORY:  
Gree Hungary Headquarters

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY:  
Metrodom River Residential Park

WINNER OF THE RECREATION CATEGORY:  
A green oasis from a parking place – The establishment of  
the Thurzo park in the 13th District of Budapest

WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:  
Extension of Lauder Javne Jewish Community School

WINNER OF THE MIXED-USE DEVELOPMENT CATEGORY:  
Faculty of Pharmacy of the University of Debrecen and  
Manufacturing Center

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:  
Renovation of the Former Hotel Petőfi and József Tóth  
Theatre

WINNER OF THE INDUSTRIAL CATEGORY:  
Schneider Electric – Duna Smart Power Systems

WINNER OF THE SUSTAINABLE CATEGORY:  
Waterfront City: a New Neighborhood is Born by the  
Danube Riverbank of Óbuda

WINNER OF THE PURPOSE-BUILT CATEGORY:  
Robinson Bridge – New jewel on the Danube

WINNER OF THE ATTILA KOVÁCS MEMORIAL AWARD  
AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCI-  
ATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS:  
The general construction of the Saint Stephen King Mu-  
seum Árpád Dynasty Visitor and Research Center,  
exhibition design, and the construction of an additional  
parking lot

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST  
CHAMBER OF ARCHITECTS:  
The Environmental Development of the Havana Weekly  
Market in the 18th District of Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE CHAMBER OF  
HUNGARIAN ARCHITECTS:  
Aquaticum Water Park

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN  
SOCIETY FOR URBAN PLANNING AND BEST PROJECTS  
BASED ON THE APPLICANTS' VOTES – WINNER:  
Cultural Quarter in Veszprém

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF  
HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:  
Liberty Office Building and Ibis & Tribe Budapest Stadium  
Hotels

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FED-  
ERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS:  
Bem Center Office Building and Kimpton Bem Hotel

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST  
CHAMBER OF INDUSTRY AND COMMERCE:  
University Tower

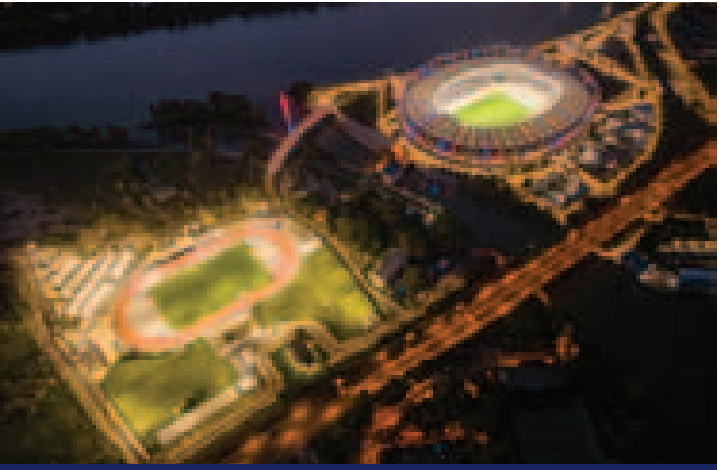
WINNER OF THE SPECIAL AWARD ASSOCIATION OF HUN-  
GARIAN LANDSCAPE ARCHITECTS:  
Zala Springs Golf Resort – Wellness Pavilion

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF IMMOWEB LTD.:  
Metrodom Office Building, changed function in a brown-  
field area

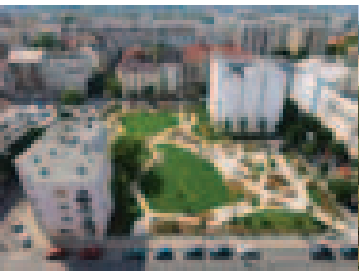
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ARCHITECT  
FORUM:  
The container building of the German School of Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN  
REAL ESTATE ASSOCIATION:  
"Napsugár" Puppet Theater

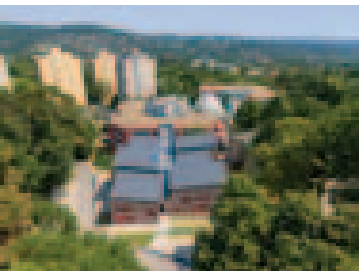
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF FIABCI HUNGARY:  
Dorothea Hotel Budapest



National Athletics Center



Thurzo Park in the 13th District



Lauder Javne Jewis School



Gree Hungary Headquarters



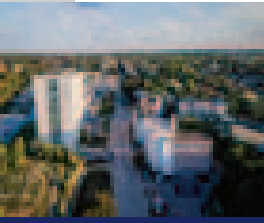
Egykori Petőfi Szálló és Tóth József Színház



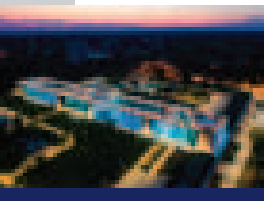
University of Debrecen



Scheider Electric



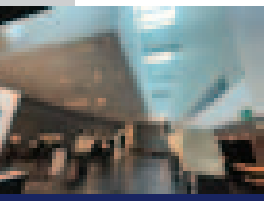
Cultural Quarter in Veszprem



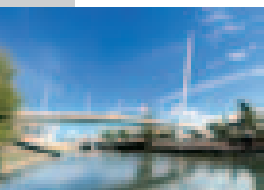
Aquaticum Water Park, Debrecen



Havana Weekly Market



Saint Sthepen King Museum



Robinson bridge

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2025

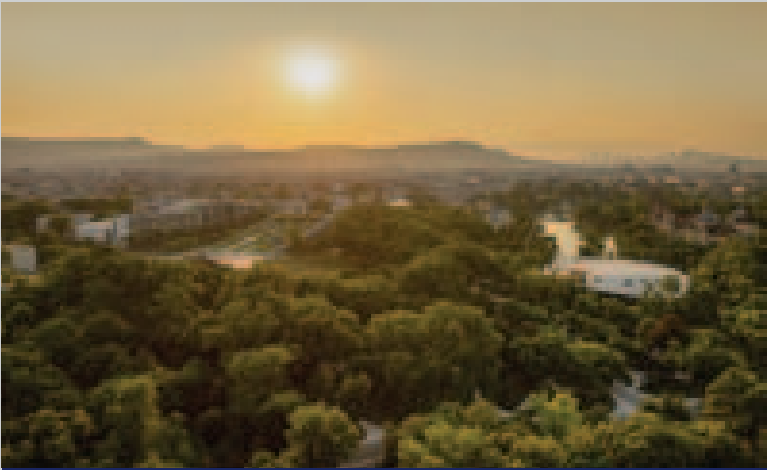
Lagos, Nigéria

Masterplan Category  
First Place:  
Liget Budapest Project

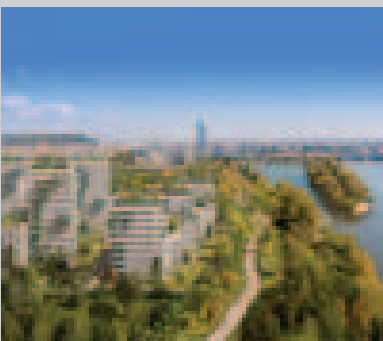
Heritage Conservation Category  
First Place:  
W Budapest Hotel,  
Drechsler Palace

Mid-Rise Residential Category  
First Place:  
Metrodom River Residential Park

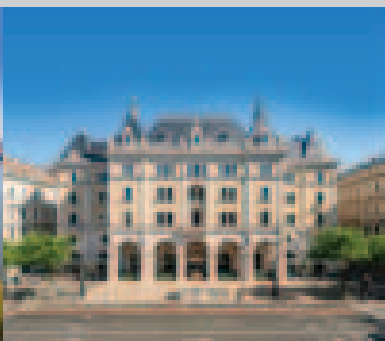
Mid-Rise Residential Category  
Second Place:  
Waterfront City



Liget Budepest Project



Metrodom River Residential Park

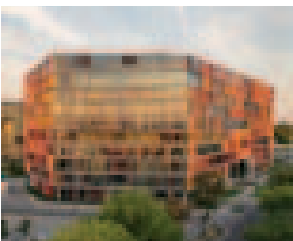


W Budapest Hotel, Drechsler-palace

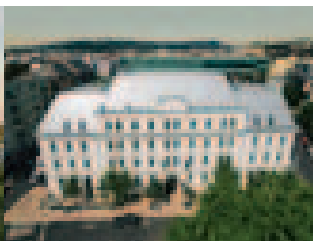


Waterfront City

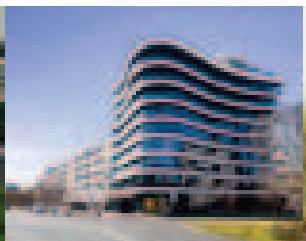
A XXVI. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TOVÁBBI NYERTESEI:



Liberty Office Building and Stadium Hotel



Bem Center Office Building, Kimpton Bem Hotel



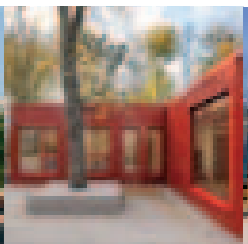
University Tower, Debrecen



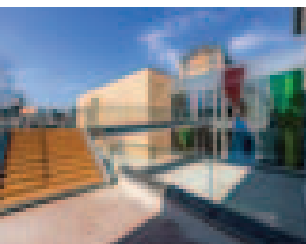
Zala Springs Golf Resort



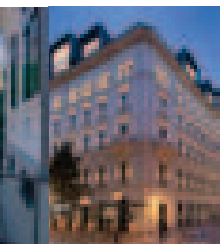
Metrodom Office Building



German School of Budapest

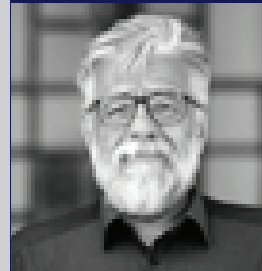


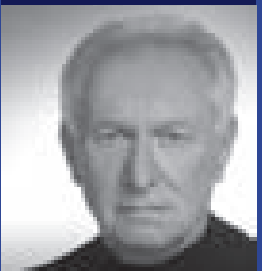
"Napsugár" Puppet Theater



Dorothea Hotel

## A XXVII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT ZSÚRIJÉNEK MAGYAR TAGJAI THE HUNGARIAN JURY OF THE 27TH FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

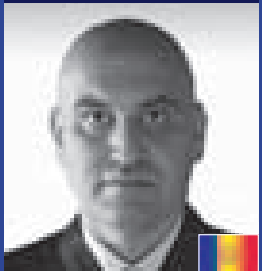
|                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Alföldi György</b><br/>Elnök,<br/>Magyar Urbanisztikai Társaság</p>  <p><b>György ALFÖLDI</b><br/>President,<br/>Hungarian Urbanistic Society</p> | <p><b>Koji László</b><br/>Elnök, Építési Vállalkozók<br/>Országos Szakszövetsége<br/>BKIK, Általános alelnök</p>  <p><b>László KOJI</b><br/>President of the National Federation<br/>of Hungarian Building Contractors<br/>and Vice President of the<br/>Budapest Chamber of Commerce and Industry</p> | <p><b>Gönczi László</b><br/>Elnök, FIABCI Magyar Tagozat,<br/>a zsűri elnöke</p>  <p><b>László GÖNCZI</b><br/>President of FIABCI Hungary,<br/>President of the Jury</p> | <p><b>Czár Balázs</b><br/>a DVM Group és a Horizon<br/>Development ügyvezető partnere</p>  <p><b>Balázs CZÁR</b><br/>Managing Partner at DVM Group and<br/>Horizon Development</p> | <p><b>Dr. Takács Ernő</b><br/>Elnök,<br/>Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület</p>  <p><b>Dr. Ernő TAKÁCS</b><br/>Real Estate Developers' Roundtable<br/>Association, President</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

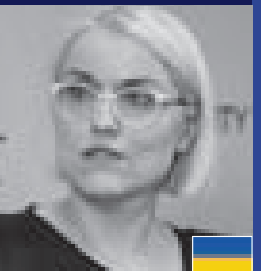
|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Borsi László</b><br/>Elnök,<br/>Lakásvásár Média csoport</p>  <p><b>László BORSI</b><br/>President of the<br/>Lakásvásár Media Group</p> | <p><b>Nagy Csaba</b><br/>Ybl és Prima Primissima díjas építész<br/>Elnök,<br/>A Magyar Építőművészek Szövetségének</p>  <p><b>Csaba NAGY</b><br/>Ybl and Prima Primissima awarded architect<br/>President of the Association of Hungarian Architects</p> | <p><b>Kispál Sándor</b><br/>MAISZ<br/>Főtitkár</p>  <p><b>Sándor KISPÁL</b><br/>MAISZ<br/>Secretary General</p> | <p><b>Dr. Hajnóczy Péter</b><br/>Elnök,<br/>Magyar Építész Kamara</p>  <p><b>Dr. Péter HAJNÓCZI</b><br/>President,<br/>Chamber of Hungarian Architects</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Rozsnyai Gábor</b><br/>Főszerkesztő, ImmoWeb Kft.<br/>www.irodakereso.info</p>  <p><b>Gábor ROZSNYAI</b><br/>Editor in chief of ImmoWeb LLC<br/>www.irodakereso.info</p> | <p><b>Dr. Rézműves Ildikó</b><br/>Kommunikációs Tanácsadó<br/>BIGGEORGE Property</p>  <p><b>Dr. Ildikó RÉZMŰVES</b><br/>Communication Advisor<br/>BIGGEORGE Property</p> | <p><b>Feuertag Ottó</b><br/>Europa Design<br/>Alapító-tulajdonos</p>  <p><b>Ottó FEUERTAG</b><br/>Europa Design<br/>Founder, CEO</p> | <p><b>Dr. Szauter István</b><br/>Elnöki tanácsadó, Magyar Szállodák és<br/>Éttermek Szövetsége</p>  <p><b>Dr. István SZAUTER</b><br/>Advisor to the President of the Hungarian<br/>Hotel &amp; Restaurant Association</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Dr. Pásztor János</b><br/>Ügyvezető, Építészforum</p>  <p><b>Dr. János PÁSZTOR</b><br/>Építészforum, managing director</p> | <p><b>Dr. Kolossa József</b><br/>Vezető fenntarthatósági tanácsadó<br/>Magyar Környezettudatos Építés<br/>Egyesülete</p>  <p><b>Dr. József KOLOSSA</b><br/>Senior sustainability consultant<br/>Hungary Green Building Council (HuGBC)</p> | <p><b>Varga Piroska DLA</b><br/>Alelnök, Budapesti Építész Kamara<br/>CEO Grafit Műterem Kft.</p>  <p><b>Piroska VARGA DLA</b><br/>Vice president of Chamber of Budapest<br/>Architects<br/>CEO Grafit Műterem Kft.</p> | <p><b>Dr. Sztranyák József</b><br/>Budapesti Kereskedelmi és Ipar Kamara<br/>GSZT elnök, Ingatlanosztály elnök<br/>Spanyolország, Latin-Amerika és<br/>Karibi térség tanácsosa</p>  <p><b>Dr. József SZTRANYÁK</b><br/>Budapest Chamber of Commerce and<br/>Industry,<br/>Chair of the Real Estate Division<br/>Counsellor for Spain, Latin America and the Caribbean</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## A XXVII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT ZSÚRIJÉNEK NEMZETKÖZI TAGJAI THE INTERNATIONAL JURY OF THE 27TH FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Assen Makedonov</b><br/>FIABCI elnök 2018-2019<br/>FIABCI Bulgária tiszteletbeli elnök<br/>B&amp;H Real Estates ügyvezető társ tulajdonos</p>  <p><b>Assen MAKEDONOV</b><br/>FIABCI World President 2018-2019<br/>Honorary President FIABCI Bulgaria<br/>Managing Partner B&amp;H Real Estates</p> | <p><b>Yu Kee Su</b><br/>Titkár, World Prix titkárság<br/>FIABCI alelnök</p>  <p><b>Yu Kee SU</b><br/>Secretary, World Prix Secretariat<br/>FIABCI Vice President 2025-2026</p> | <p><b>Jordi Ribo</b><br/>A FIABCI elnöke 2021-2022</p>  <p><b>Jordi RIBO</b><br/>FIABCI Past World President<br/>2021-2022</p> | <p><b>Michael von Hauff</b><br/>FIABCI Németország elnökségi tag,<br/>FIABCI Ingatlankezelő Világtanács<br/>Elnöke</p>  <p><b>Michael von HAUFF</b><br/>Board member FIABCI Germany,<br/>President of the World Council<br/>of Managers</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Joes van de Wouw</b><br/>The House Friend Real Estate ügyvezető<br/>Honders &amp; Alting társ tulajdonos<br/>FIABCI-Belgium elnöke</p>  <p><b>Joes van de WOUW</b><br/>CEO The House Friend Real Estate<br/>Partner Honders &amp; Alting<br/>President FIABCI-Belgium</p> | <p><b>Natascha Jeuck</b><br/>FIABCI Italy főtitkár<br/>iemme EUROPA ügyvezető</p>  <p><b>Natascha JEUCK</b><br/>Secretary-General of Fiabci ITALY<br/>CEO iemme EUROPA srl</p> | <p><b>Adriena Litomericka</b><br/>CEI (Európai Ingatlan Szövetség) alelnöke<br/>(2009-2013)<br/>NABKS (Slovák Ingatlan Cégek Nemzeti<br/>Szövetsége) Elnökségi tag (1999-2013)</p>  <p><b>Mrs. Adriena LITOMERICKA</b><br/>Vice President of CEI (Central European Real Estate<br/>Federation) 2009-2013, Member of the Board of<br/>NABKS (National Association of Real Estate Companies<br/>of Slovakia) 1999-2013</p> | <p><b>Kateryna Pylypchuk</b><br/>"Mallow Island" - ukrániai úszó város<br/>projekt, üzletfejlesztési igazgató</p>  <p><b>Kateryna PYLYPCHUK</b><br/>Business development director<br/>in "Mallow Island" - the floating city<br/>project Ukraine</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Arch. Luca Bigliardi</b><br/>Founder &amp; Partner PRINCIPALITIVO Architecture<br/>Group<br/>President of FIABCI ITALIA<br/>President - World Council of Architect FIABCI<br/>International</p>  <p><b>Arch. Luca BIGLIARDI</b><br/>Founder &amp; Partner PRINCIPALITIVO Architecture<br/>Group<br/>President of FIABCI ITALIA<br/>President - World Council of Architect FIABCI<br/>International</p> | <p><b>Eng. Daniela Daffarra</b><br/>FIABCI Italia Alelnök<br/>PRINCIPALITIVO Architecture Group<br/>PRINCIPALITIVO Architecture Group ügyvezető Partner</p>  <p><b>Eng. Daniela DAFARRA</b><br/>VICE PRESIDENT FIABCI ITALIA<br/>CEO &amp; CHIEF EXECUTIVE<br/>DREAMER PRINCIPALITIVO Architecture Group</p> | <p><b>Kimiko Koura</b><br/>A Koura Building CO. RRT.<br/>elnöke</p>  <p><b>Kimiko KOURA</b><br/>President of Koura Building<br/>CO. LTD.</p> | <p><b>Manuel Rizzo</b><br/>A FIABCI Ingatlanközvetítő<br/>Világtanácsának Elnöke</p>  <p><b>Manuel RIZZO</b><br/>President of the FIABCI World Council<br/>of Brokers</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Thomas H. Henle</b><br/>IL Industrie-Leasing Ltd tulajdonos, igazgató<br/>FIABCI elnökségi tag, Bizottsági elnök 2022-2025<br/>A 2000-Watt Smart Cities Association követe</p>  <p><b>Thomas H. HENLE</b><br/>CEO/Owner IL Industrie-Leasing Ltd.<br/>President Exchange Committee/Board Member<br/>FIABCI 2022-2025 Ambassador of the 2000-Watt<br/>Smart Cities Association</p> | <p><b>Lika Kardava</b><br/>Property Georgia Cégalapító Ügyvezető<br/>FIABCI-Georgia korábbi Elnök</p>  <p><b>Lika KARDAVA</b><br/>Property Georgia   Founder and Managing Partner<br/>FIABCI-Georgia   Co-founder   Past Immediate<br/>President</p> | <p><b>Eva González-Nebreda Güell</b><br/>Specialist in Appropriate Methods for Dispute<br/>Resolution and Arbitration in Real Estate<br/>Real Estate, Urban Planning, and Construction<br/>Lawyer<br/>Fiabci Spain General Secretary</p>  <p><b>Eva González-Nebreda Güell</b><br/>Specialist in Appropriate Methods for Dispute<br/>Resolution and Arbitration in Real Estate<br/>Real Estate, Urban Planning, and Construction<br/>Lawyer<br/>Fiabci Spain General Secretary</p> | <p><b>Daniel Angel Sauli</b><br/>Keller Williams Slovenia<br/>Regionális Szervezési Vezető</p>  <p><b>Daniel Angel SAULI</b><br/>Regional Operating Principal<br/>Keller Williams Slovenia</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

A XXVII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EREDMÉNYE



**I. DÍJAT NYERT,**  
**A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT ÉS AZ ŐRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**  
az RK Developer Kft.  
a Hotel Petit Bois Füred – villa rekonstrukciója és bővítése, különös tekintettel a műemlékvédelemre pályaműért

**II. DÍJAT NYERT,**  
**ÉS A SPORT LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**  
a Market Építő Zrt.  
az MVM Dome pályaműért

**MEGOSZTOTT III. DÍJAT NYERT,**  
**A KATEGÓRIÁN KÍVÜLI KATEGÓRIA 1. DÍJÁT, AZ IRODAKERESO.INFO KÜLÖNDÍJÁT,**  
**ÉS A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**  
a WING Zrt.  
a Liget Center pályaműért

**MEGOSZTOTT III. DÍJAT NYERT,**  
**A BKIK KÜLÖNDÍJÁT, ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATAI ALAPJÁN:**  
a WEST HUNGÁRIA BAU Kft. és a CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt.  
a Magyar Királyi Pénzügyminisztérium rekonstrukciója pályaműért

**A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**  
a Metrodom Kft.  
a Metrodom Green, a jövő új színe pályaműért

**AZ OKTATÁSI KATEGÓRIA I. DÍJÁT ÉS A MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**  
a Market Építő Zrt.  
a Corvinus Gellért Campus pályaműért

**A GYERMEKNEVELÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**  
a WEST HUNGÁRIA BAU Kft.  
a Dunakeszi IV. Béla Király Gimnázium és VSZC Lányi Ferenc Technikum és Szakképző Iskola és Uszoda pályaműért

**A KÖRNYEZETTUDATOS KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A KÖZCÉLÚ FEJLESZTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**  
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata  
a Debreceni Régi Városháza felújítása és mélygarázs építése pályaműért

**A KÖZPARK, TÁJÉPÍTÉSZEZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**  
Kazincbarcika Város Önkormányzata  
a KolorPlatz – Európai szintű extrém sport- és szabadidőpark pályaműért

**A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA A KOLORCITY KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁÉRT:**  
Kazincbarcika Város Önkormányzata

**A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**  
a Biggeorge Property Nyrt.  
a Szemesbay Resort pályaműért

**A FIABCI MAGYAR TAGOZATÁNAK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**  
a WEST HUNGÁRIA BAU Kft.  
a Kovács Katalin Nemzeti Kajak-Kenu Akadémia pályaműért

**A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**  
az ARCHI-KON Kft.  
a Madárhegyi Gyermekliget pályaműért

**AZ ÉPÍTÉSZFÓRUM KÜLÖNDÍJÁT ÉS A HuGBC KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**  
a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.  
a budapesti Gyöngyszem óvoda felújítása pályaműért

**A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**  
a WEST HUNGÁRIA BAU Kft.  
a Széchenyi István Egyetem Science Park „Kocka” pályaműért

**A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT,**  
**ÉS AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA,**  
**ÉS A LEGJOBBAN ELŐADOTT PROJECT:**  
az Unione Sárvár Kft.  
a Melea – The Health Concept pályaműért

**A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJÁT KAPTA:**  
az ARCHI-KON Kft.  
a Szent Kristóf Szakrendelő Gyermkegészségügyi Centrum és Egynapos Sebészet pályaműért

RESULT OF THE 27TH FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE



**1ST PLACE**  
and WINNER OF HOTEL and WINNER OF HERITAGE CATEGORY  
RK Developer Ltd for  
Hotel Petit Bois Füred

**2ND PLACE**  
and WINNER OF THE SPORT CATEGORY  
Market Építő Ltd for  
MVM Dome

**SHARED 3D PLACE**  
WINNER OF OUTSIDE OF CATEGORY and SPECIAL AWARD OF IRODAKERESŐ INFO  
and ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS  
WING LTD for  
Liget center

**SHARED 3D PLACE**  
and SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRIE  
and BEST PROJECT BASED ON APPLICANT'S WOTS  
WEST HUNGARIA BAU Ltd and CÉH Planning, Developing and Consulting Inc. for  
the reconstruction of Hungarian Royal Ministry of Finance

**WINNER OF RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY**  
Metrodom Ltd for  
Metrodom Green , the color of the future

**WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY and**  
**SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE ASSOCIATION**  
Market Építő Ltd for  
Corvinus Gellért Campus

**WINNER OF CHILD REARING CATEGORY**  
WEST HUNGARIA BAU Ltd for  
Dunakeszi IV Béla King Secondary School and VSzC Lányi Ferenc Technical and Vocational Training school and Swimming Pool

**WINNER OF THE SUSTAINABLE CATEGORY and WINNER OF THE PUBLIC DEVELOPMENT CATEGORY**  
Municipality of Debrecen City with County Rights for  
Renovation of the Old Town Hall and construction of underground parking

**WINNER OF THE PUBLIC PARK, LANDSCAPE ARCHITECTURE CATEGORY**  
Municipality of Kazincbarcika for  
Color Platz –European level– extrem sports and lesure park

**SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING**  
Municipality of Kazincbarcika for  
Fullfilment of the KolorCity program

**SPECIAL AWARD OF THE LAKÁSVÁSÁR MEDIA GROUP**  
Biggeorge Property Plc for  
Szemesbay Resort

**SPECIAL AWARD OF FIABCI HUNGARY**  
WEST HUNGARIAN BAU Ltd for  
Katalin Kovács National Kayak-Canou Academy

**SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN CHAMBER OF ARCHITECTS**  
ARCHI-KON Ltd for  
Children's Growe on the Hill

**SPECIAL AWARD OF THE ARCHITECT FORUM and SPECIAL AWARD OF HUNGRAIAN GREEN BUILDING COUNCIL**  
Budapest 13th District Public Services Ltd for  
Reconstruction of Gyöngyszem (Pearl) kindergarten

**SPECIAL AWARD OF CHAMBER OF ARCHITECTS OF HUNGARY**  
WEST HUNGARIA BAU Ltd for  
Széchenyi University Science ParK “Cube”

**SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS**  
and **SPECIAL AWARD OF NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS**  
and **BEST PRESENTED PROJECT**  
Union Sárvár Ltd for  
Melea – The Health Concept

**WINNER OF ATTILA KOVÁCS MEMORIAL AWARD**  
ARCHI-KON Ltd for  
Szent Kristóf Children Health Center and On-day Surgery





díj / Award

**Szálloda  
kategória  
I. helyezett**

Winner of the Hotel  
Category

**Örökségvédelem  
kategória  
I. helyezett**

Winner of the  
Heritage Category

## Hotel Petit Bois Füred

– villa rekonstrukciója és bővítése,  
különös tekintettel a műemlékvédelemre

8230 Balatonfüred, Táncsics Mihály utca 7.

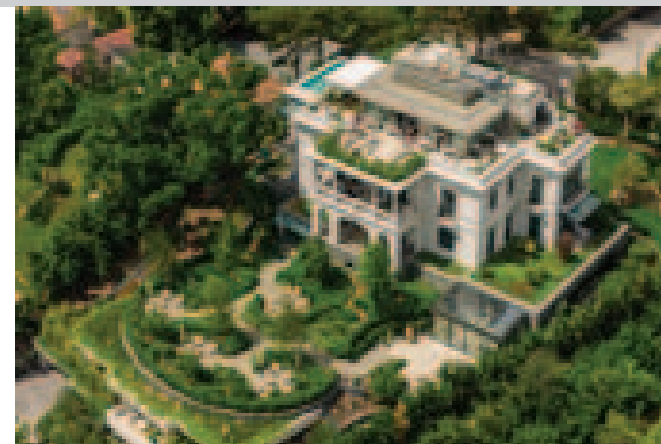
## Hotel Petit Bois Füred

– villa reconstruction and extension,  
with special regard to heritage protection

H-8230 Balatonfüred, Táncsics Mihály street 7.

Pályázó: RK Developer Kft.  
Beruházó: RK Developer Kft.  
Tervező: Gyöngyössi György, Csere Bernadett,  
Horvát István, Radnóczy Eszter  
Kivitelező: LAKI Zrt.

Candidate: RK Developer Ltd.  
Investor: RK Developer Ltd.  
Designer: György Gyöngyössi, Bernadett Csere, István Horvát,  
Eszter Radnóczy  
Constructor: LAKI Pvt.



Az ingatlanfejlesztés célja egy 117 éves, elhanyagolt, balatonfüredi villa épületrekonstrukcióval és bővítéssel egybekötött 13 lakosztályos, prémium kategóriás szállodává alakítása.

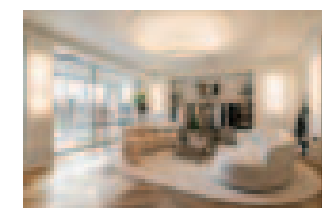
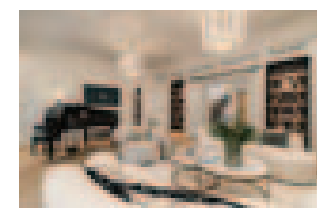
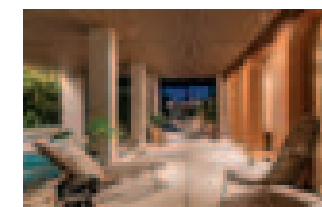
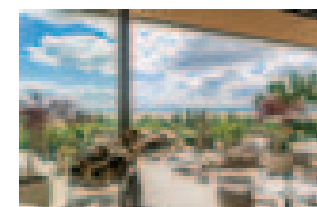
A fejlesztés egyik vezérelve, hogy a védett épület és parkjának felújítása mellett úgy bővítsük azt, hogy az új épületrészek „láthatatlanok” maradjanak. Az épület színterületével megegyező bővítést a lejtős terep alatt valósítottuk meg. Bárhonnan nézünk a felújított villára, annak tömege egykori valójában tárul elénk. Az új épületrész külső és belső megjelenése továbbviszi a régi épületre reflektáló új építészeti, belsőépítészeti hangulatot, anyaghasználatot, formavilágot.

A korszerű, XXI. századi nagypolgári hangulatú épületben lépten, nyomon felbukkan az egykori villa egy-egy értéke. Ez az egész épületet átható, arányérzékkel megalkotott „Janus-arcúság” izgalmas, ugyanakkor egységes építészeti hangulatot eredményez. A rekonstrukció, valamint a racionális méretű bővítés jól illeszkedik Balatonfüred történelmi karakterébe, és településfejlesztési koncepciójába.

The aim of the development is to transform a 117-year-old, neglected villa in Balatonfüred into a premium category hotel with 13 suites.

One of the guiding principles of the development is to renovate the protected villa and its park while expanding it in such a way that the new parts remain “invisible.” The extension, which is the same size as the floor area of the building, was constructed under the sloping terrain. No matter where you look at the renovated villa, its former mass is revealed. The exterior and interior appearance of the new building continues the new architectural and interior design that reflect the old villa.

In the building, which meets 21st-century requirements, the values of the former villa are evident throughout. This “Janus-faced” quality, which permeates the entire building and has been created with a sense of proportion, results in an exciting yet unified architectural atmosphere. The reconstruction and rational expansion fit well with the historical character and urban development concept of Balatonfüred.





díj / Award

# MVM Dome

1091 Budapest, Üllői út 133-135.

# MVM Dome

H- 1091 Budapest, Üllői street 133-135.

Sport létesítmény  
kategória  
I. helyezett

Winner of the Sports  
Facility Category

Az MVM Dome multifunkcionális csarnok Budapest, és egyben Közép-Európa egyik legnagyobb és legmodernebb fedett arénája. Kifejezetten úgy tervezték, hogy nemzetközi színvonalon tudjon otthont adni sporteseményeknek, koncerteknek, kongresszusoknak, kiállításoknak és más nagyszabású rendezvényeknek.

A magyar kézilabda-válogatott bázisaként is szolgáló, 20 000 fő befogadására alkalmas épület nemcsak méretében, hanem innovatív technológiai megoldásaiban is kiemelkedő. A Népliget mellett, Budapest egyik legfontosabb közlekedési csomópontján álló csarnok tömegformálása és látványos homlokzata harmonikusan illeszkedik a városi környezetbe, miközben karakteres megjelenést biztosít. Belső kialakítása a rugalmasságra, a közönség kényelmére és az átláthatóságra fókuszál, lehetővé téve a közönség gyors és zavartalan áramlását.

A korszerű, energiahatékony rendszerek és a fenntartható megoldások révén az MVM Dome nemcsak egy épület, hanem egy jövőálló, ikonikus találkozási pont, Budapest és a régió életében.

The MVM Dome multifunctional arena, is one of the largest and most modern indoor arenas in Budapest, and Central Europe as well. It was specifically designed to host international sporting events, concerts, congresses, exhibitions, and other large-scale events.

Serving as the home base for the Hungarian national handball team, the building can accommodate 20,000 people and is outstanding not only in terms of its size, but also its innovative technological solutions. Located next to Népliget, it is one of Budapest's most important transport hubs, the hall's massing and spectacular façade blend harmoniously into the urban environment while ensuring a distinctive appearance. Its interior design focuses on flexibility, audience comfort and transparency, enabling fast and uninterrupted audience flow.

With its state-of-the-art, energy-efficient systems and sustainable solutions, MVM Dome is not just a building, but a future-proof, iconic meeting point in the life of Budapest and the region.

Pályázó: Market Építő Zrt.

Beruházó: Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.

Tervező: KÖZTI Zrt.

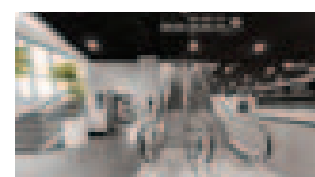
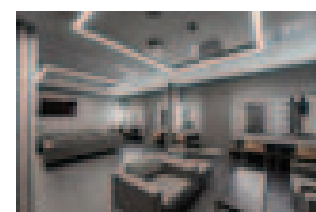
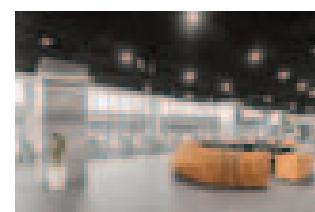
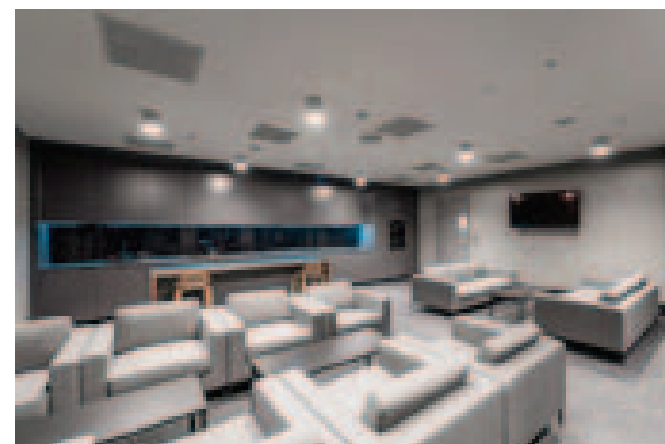
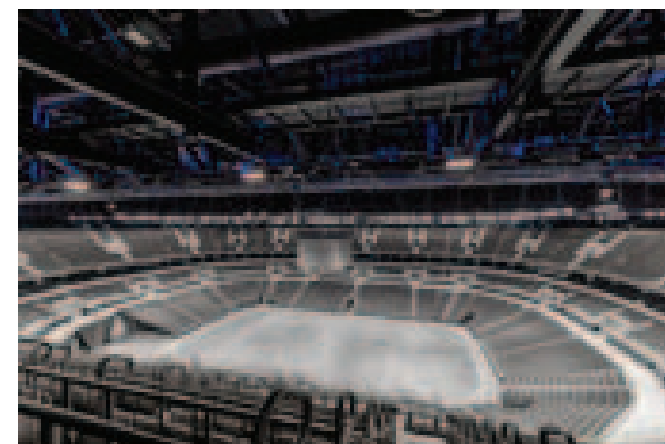
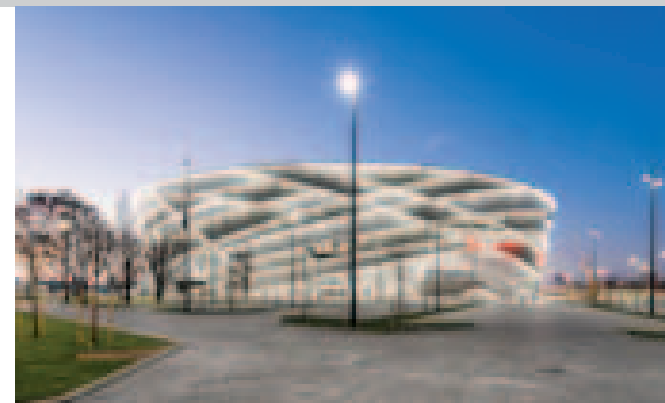
Kivitelező: Market Építő Zrt.

Candidate: Market Építő Ltd.

Investor: Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Ltd.

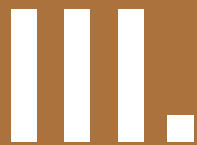
Designer: KÖZTI Ltd.

Constructor: Market Építő Ltd.





Megosztott



díj / Award

# Liget Center

1065 Budapest, Dózsa György út 84/a

# Liget Center

H-1065 Budapest, Dózsa György street 84/a

Kategórián  
kívüli  
I. helyezett

Outside the category  
1st place

Az  
irodakereso.info  
különdíja

Special Award of  
irodakereso.info

Magyar  
Építőművészek  
Szövetségének  
különdíja

Special award of the  
Association of  
Hungarian Architects

A WING által fejlesztett Liget Center három épületet foglal magába: a műemléki oltalom alatt álló Classicot és Auditoriumot, továbbá egy teljesen új, 6 szintes boutique-irodaházat, a Vitrumot. A komplexum Budapest VI. kerületében, a Városliget közvetlen szomszédságában található. Számos kulturális, sport- és szabadidős létesítmény szintén a közelben van, így egy olyan oázist jelent, amely a kultúrát és a nagyvárosi hangulatot és szolgáltatásmixet egy helyen ötvözi.

A Classic és az Auditorium rekonstrukciója már önmagában ingatlanfejlesztői bravúr, hiszen egy művészettörténetileg kiemelt érték született újjá egy egyedülálló irodakomplexumként. A WING megtartotta a közel 75 éves épület modernista építészeti jegyeit, miközben a legkorszerűbb technológiával látta el és kielégítette a beköltöző RTL Magyarország műsorgyártói tevékenységéből adódó speciális funkcionális igényeket is.

A projekt harmadik eleme, az új, letisztult Vitrum, prémium kategóriás irodaházként kínál magas műszaki minőséget az újjépítésű irodát vagy akár székházat keresőknek.

The Liget Center developed by WING comprises three buildings: the heritage-protected Classic and Auditorium, as well as a completely new six-storey boutique office building called Vitrum.

The complex is located in Budapest's 6th district, right next to City Park (Városliget). Numerous cultural, sports, and leisure facilities are also in the vicinity, making it an oasis that combines culture with the vibrant atmosphere and service mix of the city in one place.

The reconstruction of the Classic and Auditorium buildings alone is a feat of real estate development, as a historically significant work of art has been reborn as a unique office complex. WING preserved the modernist architectural features of the nearly 75-year-old building, while equipping it with the most modern technology and adapting it to meet the special functional needs arising from RTL Hungary's broadcasting production activities.

The third element of the project, the newly built and sleek Vitrum, offers premium-class office space with high technical standards for those seeking ne

Pályázó: WING Zrt.

Beruházó: WING Zrt.

Tervező: TIBA Építész Stúdió (építészet), LAB5 architects (belsőépítészet), S73 Tervező Iroda Kft. (Kert- és tájépítészet)

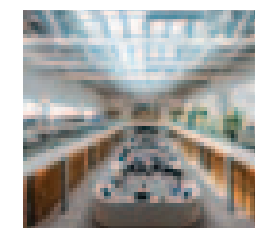
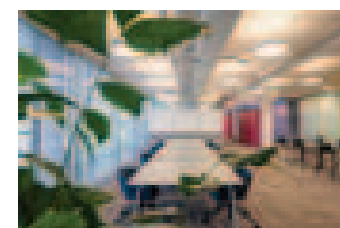
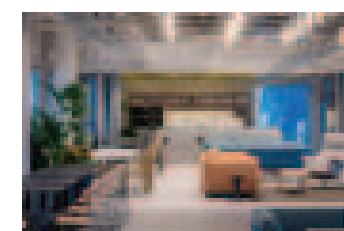
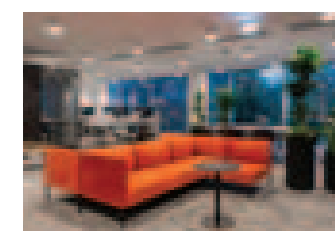
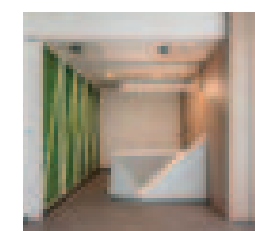
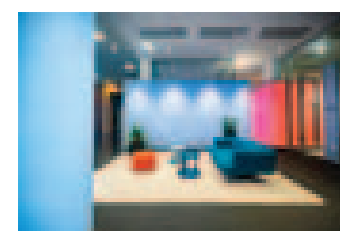
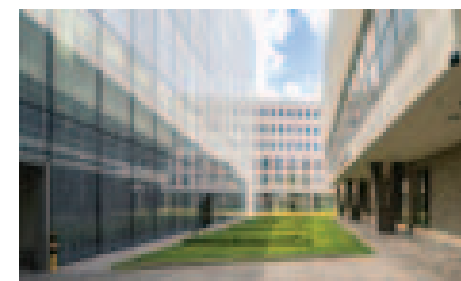
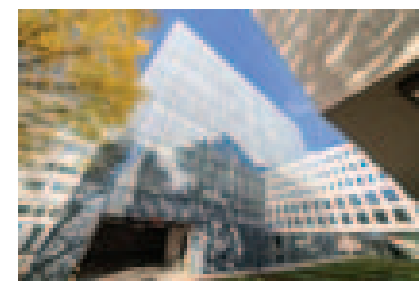
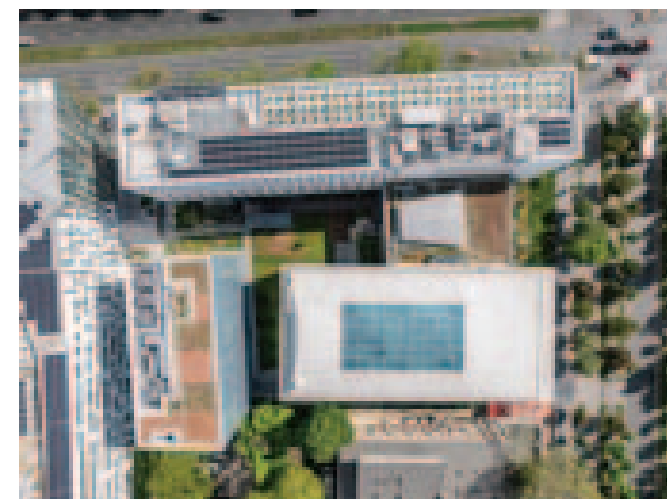
Kivitelező: WORKUP, a FITOUT Zrt. erre szakosodott üzletága

Candidate: WING Ltd.

Investor: WING Ltd.

Designer: Tiba Architects Studio, LAB5 architects, S73

Constructor: WORKUP by FITOUT





Megosztott  
díj / Award

BKIK  
különdíja

Winner of the Special  
Award of the Budapest  
Chamber of Industry  
and Commerce

Legjobb projekt  
a pályázók  
szavazata  
alapján

Best project based on  
the applicants' votes

# Magyar Királyi Pénzügyminisztérium rekonstrukciója

1014 Budapest, Szentháromság tér 6.

## Reconstruction of the Hungarian Royal Ministry of Finance

H-1014 Budapest, Szentháromság square 6.

A Pénzügyminisztérium budavári épülete eredetileg a magyar Pénzügyminisztérium számára tervezett neogótikus minisztériumi palota a budai Várnegyedben, a Szentháromság téren.

Az épület 1901–1904-ben épült Fellner Sándor tervei nyomán. Az épület eleinte a Pénzügyminisztériumnak adott helyet. A második világháborúban súlyosan megsérült, 1948 és 1962 között Rados Jenő tervei nyomán újjátették fel. 1954–1981 között a Műszaki Egyetem Villamosmérnöki és Informatikai Karának a kari kollégiumának adott otthont. Az épület hátsó szárnyaiban üzemelt a Magyar Nemzeti Levéltár egysége.

2021-től kezdődően az egykori Pénzügyminisztérium több mint 120 éves épületegyüttesén teljes rekonstrukciót végzünk.

A neogótikus palota a mostani felújításáig évtizedeken át megcsónkítva állt, miután a második világháború során több bombatalálat érte és a kommunisták is tudatosan átalakították.

A kormányzati beruházásnak köszönhetően Budapest egyik legszebb épülete született újjá a Szentháromság téren.

The Ministry of Finance building in Buda Castle was originally designed as a neo-Gothic ministry palace for the Hungarian Ministry of Finance in the Castle District of Buda.

The building was constructed between 1901 and 1904 based on plans by Sándor Fellner. It was severely damaged during World War II and was renovated between 1948 and 1962 based on the designs of Jenő Rados. Between 1954 and 1981, it housed the faculty dormitory of the Faculty of Electrical Engineering and Informatics of the Technical University. The rear wings of the building housed a unit of the Hungarian National Archives.

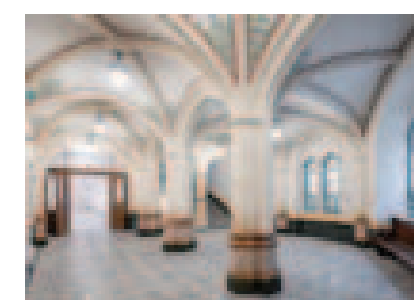
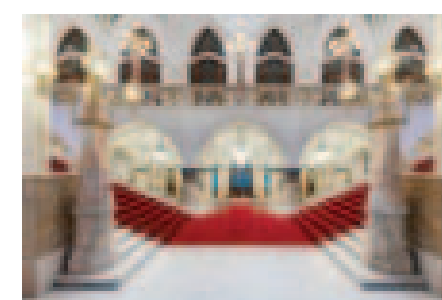
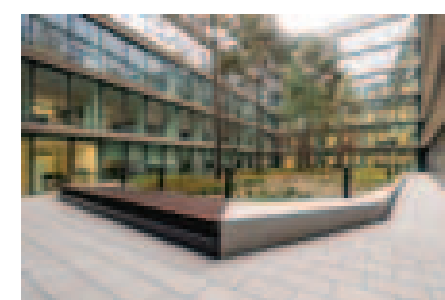
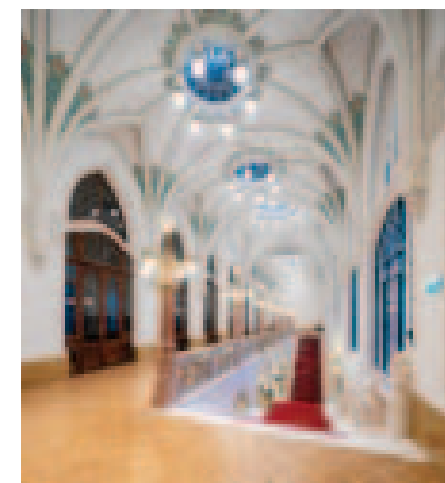
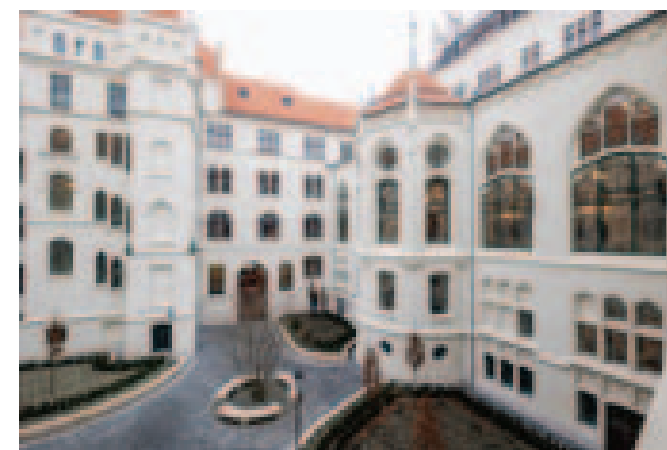
Starting in 2021, we carried out a complete reconstruction of the more than 120-year-old building complex of the former Ministry of Finance. Until its current renovation, the neo-Gothic palace had stood mutilated for decades after being hit by several bombs during World War II and deliberately altered by the communists.

Thanks to government investment, one of Budapest's most beautiful buildings has been reborn on Szentháromság (Trinity) Square.

Thanks to government investment, one of Budapest's most beautiful buildings has been reborn on Szentháromság (Trinity) Square.

Pályázó: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.; CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt.  
Beruházó: PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító NKft./Halmi Zoltán:  
a PM-TÉR6 NKft. 2025.05.31. napjával jogutódlással megszűnt, jogutódja:  
Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft./Szabó László  
Tervező: Hamburg C. Kft./ Kruppa Gábor; ARCH-STUDIO Tervező, Szervező, Szolgáltató  
Kft./Herczeg Sára  
Kivitelező: WEST HUNGÁRIA BAU Kft./ Mózes Zoltán; Garage Kft./Szabó Zoltán

Candidate: WEST HUNGÁRIA BAU Ltd.; CÉH Planning, Developing and Consulting Inc.  
Investor: PM-TÉR6 Investment Organizer and Implementer NKft./Zoltán Halmi:  
PM-TÉR6 NKft. ceased to exist on May 31, 2025, with legal succession by  
Egészségügyi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft./László Szabó  
Designer: Hamburg C. Ltd./ Gábor Kruppa ; ARCH-STUDIO Tervező, Szervező, Szolgáltató  
Ltd./Sára Herczeg  
Constructor: WEST HUNGÁRIA BAU Ltd.; CÉH Planning, Developing and Consulting Inc.



## Metrodom Green, a jövő új színe

Budapest, 1097, Vágóhíd u. 12-18., Vaskapu u. 55-59.

## Metrodom Green, the new colour of the future

Hungary, Budapest, 1097, Vágóhíd u. 12-18., Vaskapu u. 55-59.

A Metrodom Green a modern kor igényeire hangolt prémium szolgáltatásokkal, magas műszaki és minőségi tartalmú exkluzív lakásokkal tervezett élő zöld homlokzatos épületgyűttes.

A lakóparkban a közösségi életet elősegítő új funkciók kerültek kialakításra: közösségi nappali, konyha, gyerekjátsszó, saját fitness-wellness, szauna részleg, co-working iroda, játszószoza, játszótér, gyerekeknek tervezett külső mászófal, a tetőn napozó és grillterasz. Elektromos autómegosztó, Green Go állomás is készül, külön nagyméretű biciklitárolóval, és minden gépkocsibeállóhoz kizárólagos használatú elektromos autótöltőponttal.

Az épületbe belépve tágas 4 szint belmagasságú elegáns és otthonos lobby várja a lakókat. A lakóparkban 0-24 órás portaszolgálat és arcfelismerős beléptető rendszer működik. A lakások tágas, jól szervezett modern alaprajzi kialakításúak, könnyen használható, bővíthető okosotthon - és Dual Eco hibrid fűtési-hűtési rendszerrel.

A Metrodom Green előremutató energiahatékony- és okosotthon megoldásaival méltó például szolgál a jövő épületeinek.

Metrodom Green is a living green facade building complex designed with premium services and exclusive apartments with high technical and quality content, tailored to the needs of the modern era.

New functions that promote community life have been developed in the residential park: a communal living room, kitchen, children's playroom, its own fitness-wellness, sauna section, co-working office, playroom, playground, outdoor climbing wall designed for children, a sundeck and grill terrace on the roof. An electric car sharing, Green Go station is also being built, with a separate large bicycle storage room, and an exclusive electric car charging point for each parking space.

Upon entering the building, a spacious 4-story high elegant and homely lobby awaits the residents. The residential park has a 0-24-hour reception service and a facial recognition access control system. The apartments have a spacious, well-organized modern floor plan, with an easy-to-use, expandable smart home and Dual Eco hybrid heating and cooling system.

Metrodom Green, with its forward-thinking energy-efficient and smart home solutions, serves as a worthy example for the buildings of the future.

Pályázó: Metrodom Kft.

Beruházó: Metrodom Green Acer Kft.

Tervező: Hajnal Építésziroda Kft.

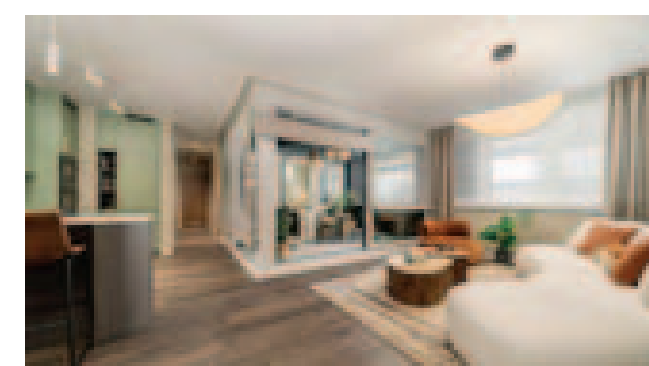
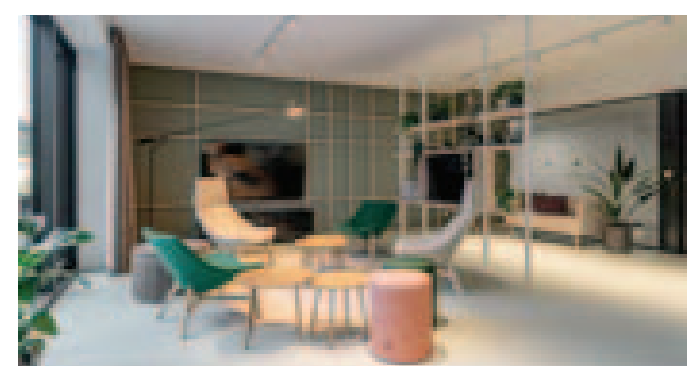
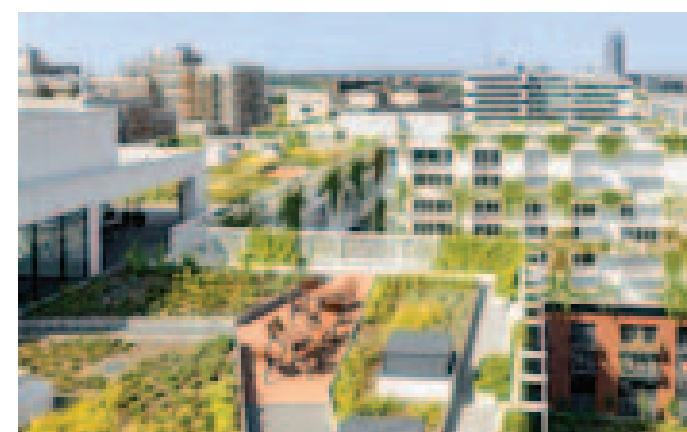
Kivitelező: Cataldo Construction Kft.

Candidate: Metrodom Ltd.

Investor: Metrodom Green Acer Ltd.

Designer: Hajnal Építésziroda Ltd.

Constructor: Cataldo Construction Ltd.





Oktatási  
kategória  
I. helyezett

Winner of the  
Educational Category

# Corvinus Gellért Campus

1118 Budapest, Mátyóki út 9.

## Corvinus Gellért Campus

H-1118 Budapest, Mátyóki street 9.

A Corvinus Gellért Campus a Budapesti Corvinus Egyetem új, fenntartható és innovatív központja a Gellérthegy lábánál.

Az átalakított, 18.900 m<sup>2</sup>-es épületegyüttesben helyet kaptak oktatási és kutatási terek, közösségi zónák, sportlétesítmények, valamint 180 férőhelyes kollégium és professzori apartmanok is. Az épület energiaellátását talajszondás hőszivattyúk és napelemek biztosítják, zöldtetője 1.877 m<sup>2</sup>-en növeli a természetközeli érzetet.

A korábban zárt, hegyoldali épületet megnyitották a város felé: új bejárata a Mátyóki út felől közelíthető meg, ahol elegáns központi tér várja a látogatókat. A sportközpontban a 25 méteres medencét mászófal választja el, az uszoda és a csapatsportpálya között üvegfal biztosít vizuális kapcsolatot.

A campus LEED Gold minősítéssel rendelkezik, kialakítása egyszerre támogatja a minőségi oktatást, a közösségi élményt és a városi életminőség javítását.

The Corvinus Gellért Campus is the new, sustainable, and innovative center of Corvinus University of Budapest at the foot of Gellért Hill.

The renovated 18,900 m<sup>2</sup> building complex houses educational and research spaces, community areas, sports facilities, as well as a 180-bed dormitory and apartments for professors. The building's energy supply is provided by ground source heat pumps and solar panels, while its 1,877 m<sup>2</sup> green roof enhances the feeling of being close to nature.

The previously closed, hillside building has been opened up to the city: its new entrance can be accessed from Mátyóki út, where an elegant central square welcomes visitors. In the sports center, the 25-meter pool is separated by a climbing wall, while a glass wall provides a visual connection between the swimming pool and the team sports field.

The campus has LEED Gold certification, and its design supports quality education, community experience, and improved urban quality of life.

Pályázó: Market Építő Zrt., Scheer János

Beruházó: Maecenas Universitas Corvini Alapítvány

Tervező: Lean Tech Mérnökiroda Kft. & PLANT ATELIER PETERKIS Kft.

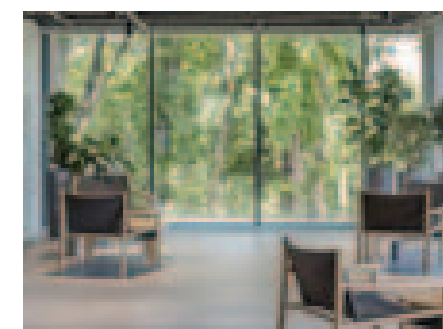
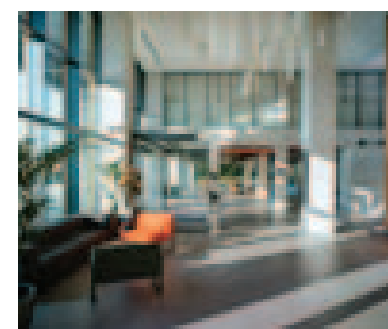
Kivitelező: Market Építő Zrt., Scheer János

Candidate: Market Építő Ltd., Scheer János

Investor: Maecenas Universitas Corvini Alapítvány

Designer: Lean Tech Mérnökiroda Ltd., & PLANT ATELIER PETERKIS Kft.

Constructor: Market Építő Ltd., Scheer János





## Dunakeszi IV. Béla Király Gimnázium és VSZC Lányi Ferenc Technikum és Szakképző Iskola és Uszoda

2120 Dunakeszi Diáknegyed-liget 1.

## Dunakeszi IV. Béla King Secondary School and VSZC Lányi Ferenc Technical and Vocational Training School and Swimming Pool

H-2120 Dunakeszi Diáknegyed-park 1.

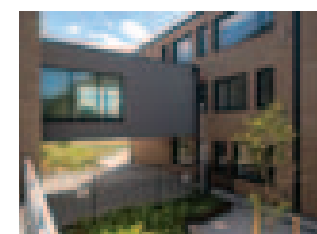
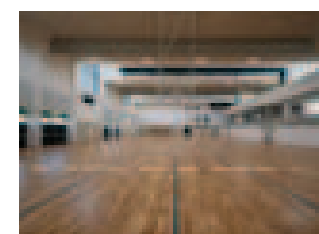
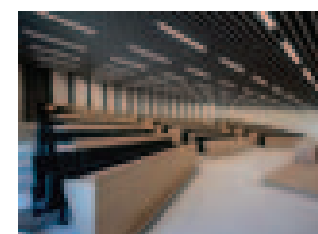
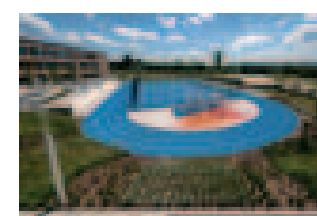


A Dunakeszi IV. Béla Gimnázium és a VSZC Lányi Ferenc Technikum és Szakképző Iskola – Dunakeszi Diáknegyed – létesítésének fő célja, hogy a város dinamikusan növekvő lakosságszámához igazodva, hosszú távon biztosítsa a középfokú oktatás infrastrukturális hátterét és minőségi színvonalát. Egy modern, komplex, a 21. századi elvárásoknak megfelelő oktatási központ létrehozása volt a cél, amely nemcsak a tanulók tudásának gyarapítását, de a közösségi élet fejlődését is szolgálja. A beruházás az állami köznevelési intézményhálózat megerősítését célozza, miközben innovatív építészeti, energetikai és közösségi szempontokat is integrál a koncepciójába. Az új iskolakomplexum építészeti kialakítását a funkcionalitás és az esztétikai mértékletesség határozta meg. A tervezés során fontos szempont volt, hogy az épületegyüttes ne csak oktatási célokat szolgáljon, hanem nyitott és befogadó legyen a város közösségei, sportolói, valamint kulturális eseményei számára is, megerősítve ezzel az intézmény közösségi jelentőségét a város életében.

The establishment of the Dunakeszi IV. Béla Secondary Grammar School and the VSZC Lányi Ferenc Technical and Vocational Training School—Dunakeszi Student District—aims to provide long-term infrastructural and qualitative support for secondary education in line with the city's dynamically growing population. The goal of the development went beyond the construction of a new school: It sought to create a modern, complex educational center that meets 21st-century requirements, fostering not only students' intellectual growth but also the development of community life. The investment also aims to strengthen the state public education network while integrating innovative architectural, energy, and community-oriented aspects. The architectural design and urban integration of the new school complex were guided by the dual principles of functionality and restrained aesthetics. The design is aimed not only to serve educational purposes but also to be open and inclusive to the city's communities, athletes, and cultural events.

Pályázó: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.  
Beruházó: Építési és Közlekedési Minisztérium / Nyul Zoltán  
Tervező: INCORSO Építész és Építő Műhely Kft. / Jávorka Noémi  
Kivitelező: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft.  
/ Szabó Dusan; LATEREX Építő Zrt./Sztankov Attila László

Candidate: WEST HUNGÁRIA BAU Ltd.  
Investor: Hungarian Ministry of Construction and Transport / Zoltán Nyul  
Designer: INCORSO Építész és Építő Műhely Ltd. / Noémi Jávorka  
Constructor: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Ltd.  
/ Dusan Szabó; LATEREX Építő Inc./Attila László Sztankov



Környezettudatos  
kategória  
I. helyezett  
Winner of the  
Sustainable  
Category

Közcélú fejlesztés  
kategória  
I. helyezett  
Winner of the  
Public development  
Category

# Debreceni Régi Városháza felújítása és mélygarázs építése

4024 Debrecen, Piac u. 20., 4024 Debrecen, Sas utca 2.

## Renovation of Debrecen Old Town Hall and construction of an underground parking garage

H-4024 Debrecen, Piac street 20., 4024 Debrecen, Sas street 2.

A Debreceni Régi Városháza felújítása és a mélygarázs építése a város történeti belvárosának jövőbemetató, fenntartható megújítását testesíti meg, ahol a múlt tisztelete és a modern, környezettudatos városfejlesztés egymásba fonódik.

A projekt két kiemelt, funkcionálisan elkülönülő, de egymást támogató elemből áll: a műemléki védettségű, 1800-as években épült Városháza felújítása, valamint a közlekedési infrastruktúra bővítését szolgáló, négyzetes, 207 férőhelyes földalatti parkolóház létrehozása a Sas utcában.

A Városháza megőrzi műemléki karakterét, miközben az épület energiahatékony és fenntartható módon felel meg a 21. század elvárásainak. Ezek a fejlesztések együttesen támogatják a helyi közösség igényeit, erősítik a városi arculatot, és ötvözik a fenntarthatóságot, innovációt és közösségi funkciókat a történelmi környezetben.

A projekt szervesen illeszkedik Debrecen Smart City koncepciójába és környezetvédelmi elkötelezettségébe, igazolva, hogy az örökségvédelem a fenntartható jövővel együtt újraformálhatja a városi teret.

The renovation of Debrecen's Old Town Hall and the construction of a new underground parking garage represent a forward-looking, sustainable renewal of the city's historic center, combining respect for heritage with modern, environmentally conscious urban development.

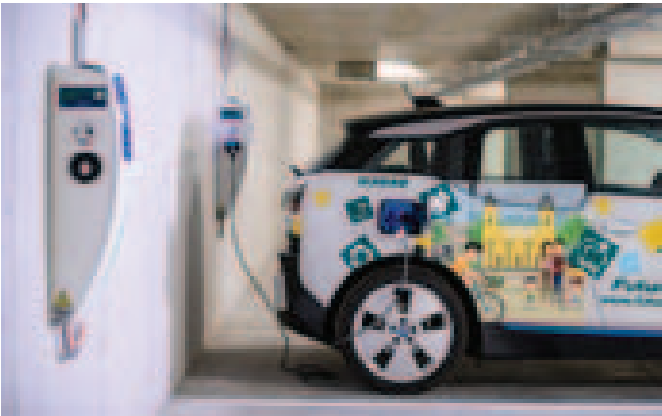
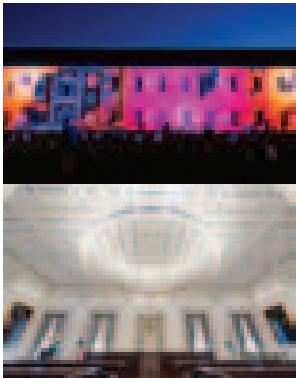
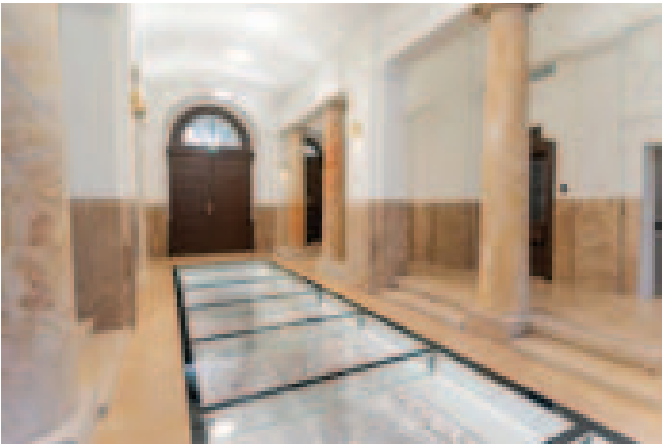
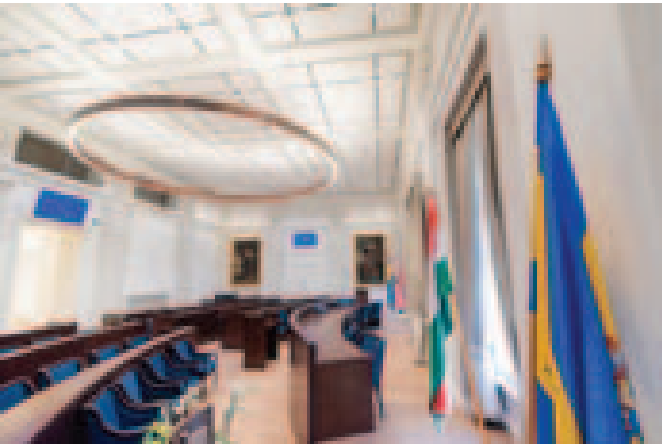
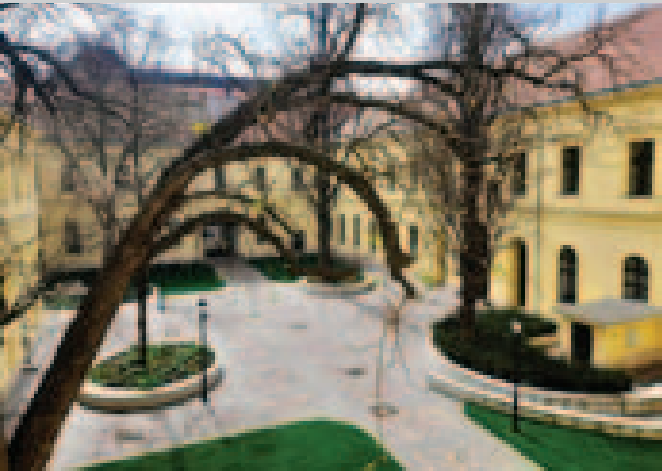
The project comprises two complementary elements: the restoration of the Old Town Hall, a protected monument dating from the 19th century, and the construction of a four-level underground garage with 207 spaces on Sas Street, designed to improve urban transport capacity.

While preserving its historic identity, the Town Hall will meet contemporary energy efficiency and sustainability standards. Together, these investments serve the community, reinforce the city's image, and integrate innovation, sustainability, and social functions within a historic setting.

Aligned seamlessly with Debrecen's Smart City strategy and environmental goals, the project shows how heritage protection can contribute actively to shaping a sustainable urban future.

Pályázó: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Beruházó: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tervező: ABC Group Kft., T1 Építész és Belsőépítész Iroda Kft.  
Kivitelező: HAJDU-ALU Zrt., HUNÉP Zrt.

Candidate: Municipality of Debrecen City with County Rights  
Investor: Municipality of Debrecen City with County Rights  
Designer: ABC Group Ltd., T1 Építész és Belsőépítész Iroda Ltd.  
Constructor: HAJDU-ALU Plc., HUNEP Plc.





Közpark,  
tájépítészet  
kategória  
I. helyezett

Winner of the  
Public park, Landscape  
architecture Category

Magyar  
Urbanisztikai  
Társaság

különdíja

A Kolorcity koncepció  
megvalósításáért

Special Award of the  
Hungarian Society for  
Urban Planning

for the fullfilment of  
Colorcity concept

# KolorPlatz – Európai szintű extrém sport- és szabadidőpark

3700 Kazincbarcika, Lini István tér

## KolorPlatz – European-level extreme sports and leisure park

H-3700 Kazincbarcika, Lini István square

Kazincbarcika Város Önkormányzata egy olyan városfejlesztési célképpel rendelkezik, mely egy élhetőbb, turisztikailag vonzóbb, környezettudatos, gazdaságilag fejlett várost vizionál, mely lakosságmegtartó, munkahelyteremtő, élhető és mindenekelőtt családbarát.

Elkészült az elmúlt években a Lini István tér területének teljeskörű megújítása. A fejlesztés eredményeként a korábban a területen található leromlott állapotú épületek elbontását követően teljes egészében megújult a terület közműellátottsága, felújításra kerültek az itt található utak és sport park építés keretében rekortán borítású futókör, multifunkcionális sportpálya, valamint interaktív focifal került kialakításra. Megépült továbbá egy pump track pálya és sor került az Irinyi Tornacsarnok akadálymentesítésére és napelemes rendszer telepítésére. Az országban egyedülálló skatepark is kialakításra került a „Kolorplatz” elnevezésű területen.

A jelen fejlesztés célja egy országos és Európai szintű sport-, és szabadidős tevékenységek gyakorlására alkalmas terület kialakítása volt.

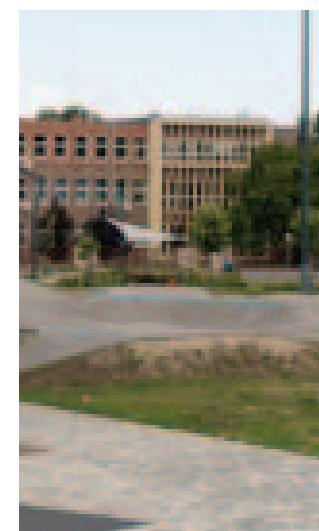
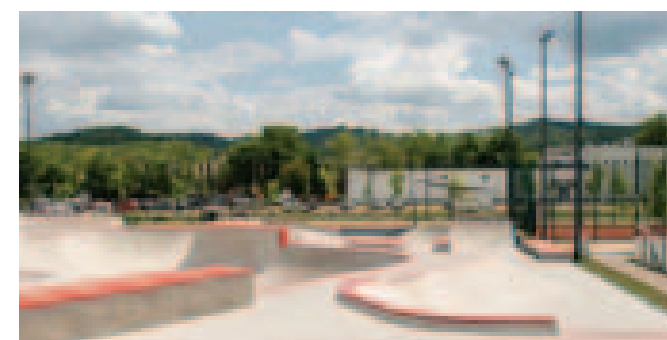
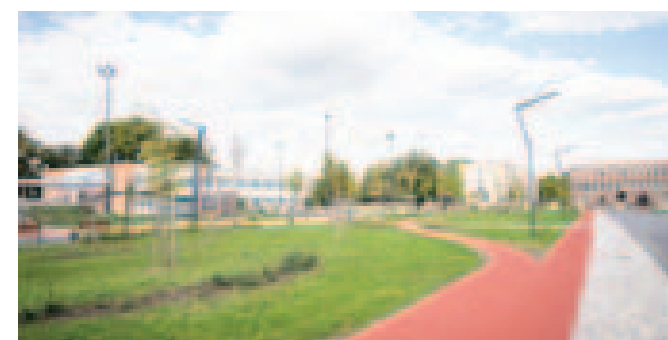
The Municipality of Kazincbarcika has an urban development vision that envisions a more livable, more attractive, environmentally conscious, economically developed city that is population-retaining, job-creating, livable and, above all, family-friendly.

The complete renovation of the Lini István Square area has been completed in recent years. As a result of the development, following the demolition of the previously dilapidated buildings in the area, the area's utilities were completely renewed, the roads here were renovated, and a sports park was built, with a track covered with a record-breaking surface, a multifunctional sports field, and an interactive football wall. A pump track field was also built, and the Irinyi Sports Hall was made barrier-free and a solar panel system was installed on the building. A skate park, unique in the country, was also created in the area called "Kolorplatz".

The aim of this development was to create an area suitable for practicing sports and leisure activities at a national and European level.

Pályázó: Kazincbarcika Város Önkormányzata  
Beruházó: Kazincbarcika Város Önkormányzata  
Tervező: Dr. Bianki Dániel e.v., Pandasziget Kft.  
Kivitelező: SIBO 2007 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., ETICON Tanácsadó és Szolgáltató Kft., Concreative Hungary Kft., LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Kft., LITOPAN Kft., Green Plan Energy Kft.

Candidate: The Municipality of Kazincbarcika  
Investor: The Municipality of Kazincbarcika  
Designer: Dr. Dániel Bianki e.v., Pandasziget Ltd.  
Constructor: SIBO 2007 Trading and Service Ltd., ETICON Consulting and Service Ltd., Concreative Hungary Ltd., LASPED Trading, Construction and Service Ltd., LITOPAN Ltd., Green Plan Energy Ltd.





## Fő téri Pihenőpark fejlesztése Kazincbarcikán

3700 Kazincbarcika, Fő tér

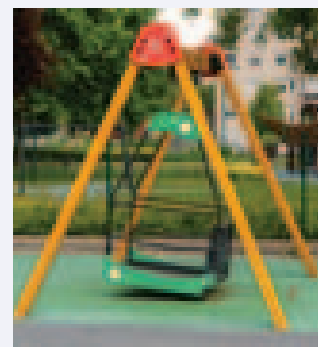
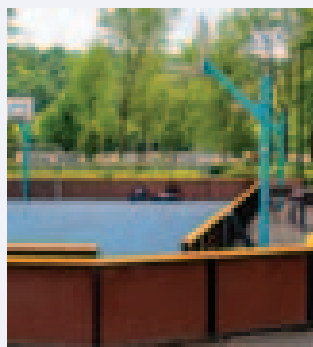
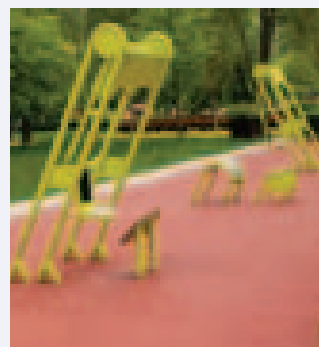
### Development of the Main Square Relaxation Park in Kazincbarcika

H-3700 Kazincbarcika, Fő square



Pályázó: Kazincbarcika Város Önkormányzata  
Beruházó: Kazincbarcika Város Önkormányzata  
Tervező: KERTALKOTÓK Kft., Plenum Kft.  
Kivitelező: ETICON Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Candidate: The Municipality of Kazincbarcika  
Investor: The Municipality of Kazincbarcika  
Designer: KERTALKOTÓK Ltd., Plenum Ltd.  
Constructor: ETICON Consulting and Service Ltd.



A város belvárosi részén elhelyezkedő Fő téri Pihenőpark rekonstrukciójára több ütemben került sor. A beruházás által érintett ingatlanok: 1083/27 hrsz., 1083/40 hrsz.  
A rekonstrukció elsődleges célja egy olyan pihenő övezet továbbfejlesztése volt, mely a megújulás révén több generáció számára is lehetőséget nyújt a kikapcsolódásra a kis gyermekektől kezdve az idősebb korosztályig.  
Az első ütemben 2017 és 2018-ban megújult a park legintenzívebben használt területi egysége, a sportterület. A második ütem részeként további játszószerkezők telepítésére került sor, a játszóegységek alatt gumiburkolat került elhelyezésre és egy önműködő illemhely telepítése is megtörtént. A közvilágítás korszerűsítésére is sor került, majd 2023-ban újabb játszóelemekkel bővült a tér. Kazincbarcikán jelenleg összesen 13 db EU konform játszótér van a városban, melyek egyike a Fő téri játszótér.

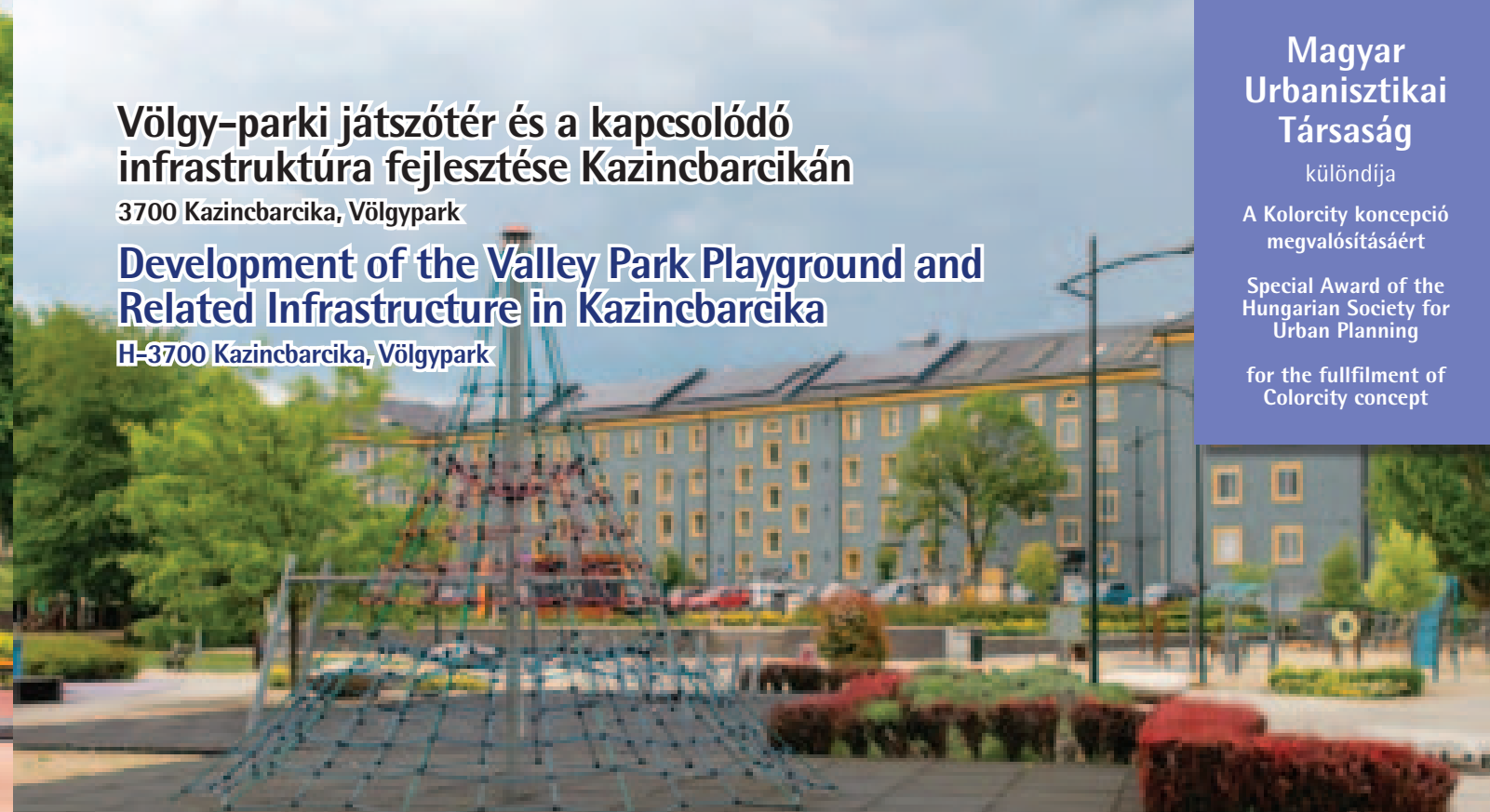
The reconstruction of the Main Square Relaxation Park in Kazincbarcika, located in the city center, took place in several phases. The properties affected by the investment: 1083/27, 1083/40 plot numbers.  
The primary goal of the reconstruction was to further develop a recreation area that, through renewal, provides opportunities for recreation for several generations, from young children to the elderly.  
In the first phase, the most intensively used territorial unit of the park, the sports area was renewed in 2017 and 2018. As part of the second phase, additional play equipment was installed, rubber flooring was placed under the play units, and an automatic toilet was installed. The public lighting was also modernized, and in 2023 the square was expanded with new play elements. There are currently a total of 13 EU-compliant playgrounds in Kazincbarcika, one of which is the Main Square playground.

## Völgy-parki játszótér és a kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése Kazincbarcikán

3700 Kazincbarcika, Völgypark

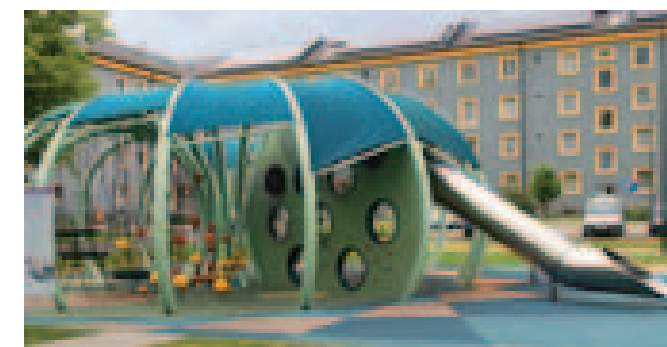
### Development of the Valley Park Playground and Related Infrastructure in Kazincbarcika

H-3700 Kazincbarcika, Völgypark



Pályázó: Kazincbarcika Város Önkormányzata  
Beruházó: Kazincbarcika Város Önkormányzata  
Tervező: NÓVIA Mérnöki Iroda Kft.  
Kivitelező: ETICON Tanácsadó és Szolgáltató Kft., Borsod-Bau 2000 Kft.

Candidate: The Municipality of Kazincbarcika  
Investor: The Municipality of Kazincbarcika  
Designer: NÓVIA Engineering Office Ltd.  
Constructor: ETICON Consulting and Service Ltd., Borsod-Bau 2000 Ltd.



Kazincbarcika Város Önkormányzata egy olyan városfejlesztési célképpel rendelkezik, mely egy élhetőbb, turisztikailag vonzóbb, környezettudatos, gazdaságilag fejlett várost vizionál, mely lakosságmegtartó, munkahelyteremtő, élhető és mindenekelőtt családbarát.  
A jelen több ütemű fejlesztés célja egy komplex, több korosztályt is megszólító szabadidős játszótér és pihenő övezet kialakítása volt, mely jelentős mértékben hozzájárult az élhetőbb belvárosi környezet koncepciójának erősítéséhez és lehetővé tette a KolorCity koncepció további erősítését.  
Jelenleg összesen 13 db EU konform játszótér van a városban, melyek egyike a Völgy-parki játszótér. Itt Kazincbarcikán is egyedülálló módon koncentrálnak a szabadtéri játékok és fitness-eszközök valamennyi korosztály számára, amely mind a helyi lakosság, mind a szűkebb értelemben vett környező települések számára is vonzerőt jelent kikapcsolódás, rekreáció téren.

The Municipality of Kazincbarcika has an urban development vision that envisions a more livable, more attractive to tourists, environmentally conscious, economically developed city that is population-retaining, job-creating, livable and, above all, family-friendly.  
The aim of the current multi-phase development was to create a complex, multi-age leisure playground and rest area, which significantly contributed to strengthening the concept of a more livable downtown environment and enabled the further strengthening of the KolorCity concept.  
There are currently a total of 13 EU-compliant playgrounds in the city, one of which is the Völgy-park playground. Here, in Kazincbarcika, outdoor games and fitness equipment for all age groups are uniquely concentrated, which is an attraction for both the local population and the surrounding settlements in the narrower sense in terms of relaxation and recreation.

## Szemesbay Resort

8636 Balatonszemes, Kikötő utca 1.

## Szemesbay Resort

H-8636 Balatonszemes, Kikötő street 1.

A Szemesbay Resort a Balaton egyik legkeresettebb lakó-ingatlan-fejlesztési projektje, a Biggeorge Property kiemelt prémiumterméke.

A Balatonszemes központjától pár percre található, fenntartható tóparti luxust kínáló projekt részeként 152 lakást építettünk változatos alaprajzi elrendezéssel.

A panoráma, az impozáns és innovatív építészeti megoldások és a kiváló minőségű beépített anyagok mellett a fejlesztés kültéri úszómedencével, parkosított kerttel, szaunával és jacuzzival gondoskodik arról, hogy az itt lakók egész évben élvezhessék az exkluzív kikapcsolódás élményét.

Célunk egy nagy volumenű, kiváló építészeti és műszaki minőségű, kifinomult esztétikai értéket képviselő, fenntartható és szerethető lakóprojekt létrehozása volt.

Az építészeti koncepció irányelvei között kiemelt fontossággal bírt, hogy a projekt őrizze meg a terület egyedülálló természeti adottságait, illeszkedjen a tájhoz, szélesebb társadalmi kontextusban is értékteremtő hatást gyakoroljon, valamint környezeti és infrastrukturális előnyökkel járjon a helyi közösség számára.

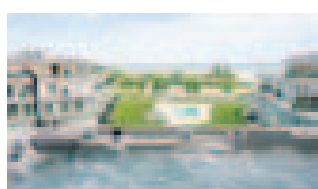
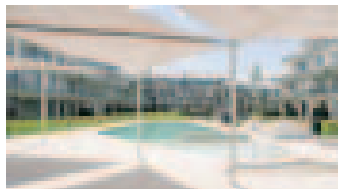
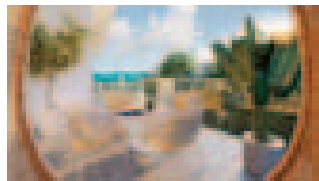
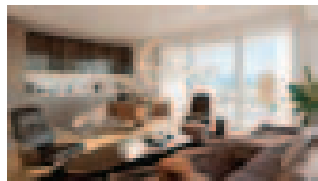
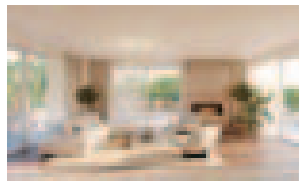
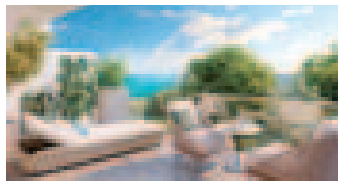
Biggeorge Property's premium signature product, Szemesbay Resort is one of the most sought-after Lake Balaton residential development projects, offering 152 apartments with various layouts ranging in size from 32 to 104 sqm right on the shore of Central Europe's largest lake, only a couple of minutes from the buzzing, vibrant Balatonszemes town center.

Besides the lakeview apartments, the eye-catching and innovative architectural solutions, and the top-quality built-in materials, the project features an outdoor swimming pool, landscaped garden, sauna and jacuzzi to provide exclusive leisure opportunities for its residents year-round.

The general objective was to create a large-scale, top architectural and technical quality, aesthetically pleasing, sustainable and lovable residential project by the 'Hungarian Sea' that will preserve the breathtaking natural setting, improve the existing landscape and infrastructure, create value in a larger social context, and provide environmental and infrastructural benefits to the entire community.

Pályázó: Biggeorge Property Nyrt.  
Beruházó: Biggeorge Property Nyrt.  
Tervező: Bánáti + Hartvig Építész Iroda Kft.  
Kivitelező: GroundUp Kft

Candidate: Biggeorge Property Plc.  
Investor: Biggeorge Property Plc.  
Designer: Bánáti + Hartvig Architects Ltd.  
Constructor: GroundUp Ltd.





# Kovács Katalin Nemzeti Kajak-Kenu Akadémia

Sukorói kajak-kenu és evezős pálya; 8096 Sukoró, Akadémia út 1.

## Katalin Kovács National Kayak-Canoe Academy

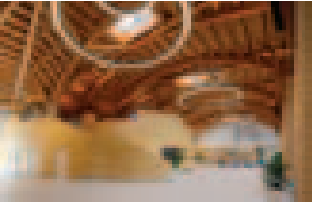
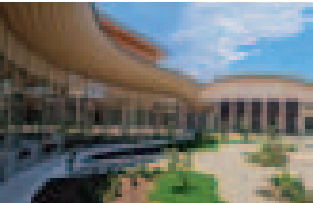
Sukorói kayak-canoe and rowing track; 8096 Sukoró, Akadémia street 1.

A Kovács Katalin Nemzeti Kajak-Kenu Akadémia létrehozása a magyar vízi sportélet és a teljes magyar sport egyik legjelentősebb infrastrukturális beruházása, amelynek célja egy nemzetközi szinten is versenyképes, multifunkcionális sportközpont megvalósítása volt. A projekt egyszerre szolgálja az élsport, az utánpótlás-nevelés, a lakossági sportolás és a sportturizmus érdekeit. Az intézmény – amely Kovács Katalin háromszoros olimpiai bajnok, 31-szeres világbajnok kajakozó nevét viseli – otthont ad a Magyar Kajak-Kenu Szövetség képzési programjainak, ugyanakkor hosszú távon fenntartható, közhasználatú rekreációs és sportközpontként is funkcionál. A beruházás egyszerre teremt innovatív műszaki környezetet az edzésekhöz, és törekszik a természeti értékekkel való harmonikus együttélésre. Az épített környezet és a bevezetett technológiák szinergiája példa értékűen szolgálja mind a sportolók felkészülését, mind a helyi közösség életminőségének javítását.

The establishment of the Katalin Kovács National Canoe Academy is one of the most significant infrastructural investments of the Hungarian water sports life and the entire Hungarian sport, the aim of which was to implement a multifunctional sports centre that is competitive even on an international level. The project serves the interests of elite sports, youth education, public sports and sports tourism at the same time. The institution – which bears the name of three-time Olympic champion and 31-time world champion kayaker Katalin Kovács – is home to the training programs of the Hungarian Canoe Federation, while also functioning as a long-term sustainable, public recreational and sports center. The investment creates an innovative technical environment for training and strives for harmonious coexistence with natural values at the same time. The synergy of the built environment and the introduced technologies serve both the preparation of athletes and the improvement of the quality of life of the local community in an exemplary way.

Pályázó: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.  
Beruházó: Építési és Közlekedési Minisztérium / Nyul Zoltán  
Tervező: Design Plan Zrt./Siroki Andrea;  
Triskell Épülettervező Kft. / Turi Attila  
Kivitelező: WEST HUNGÁRIA BAU Kft. / Dénes Balázs

Candidate: WEST HUNGÁRIA BAU Ltd.  
Investor: Hungarian Ministry of Construction and Transport / Zoltan Nyul  
Designer: Design Plan Inc./ Andrea Siroki;  
Triskell Épülettervező Ltd. / Attila Turi  
Constructor: WEST HUNGÁRIA BAU Ltd./Dénes Balázs





# Madárhegyi Gyermekliget

1112 Budapest, Madárhegyi út 21.

## Children's Grove on the hill

H-1112 Budapest, Madárhegyi street 21.

Az Újbudai Madárhegy az utóbbi tíz évben épült be. A beköltözők között sok a gyerekes család, így igény lett gyerekintézményekre. Az Önkormányzat ezért bölcsődét, óvodát, gyermekorvosi rendelőt és nyilvános játszóteret magába foglaló fejlesztést irányzott elő. Az építészek és tájépítészek szerették volna megidézni a telek eredeti ligetes hangulatát. Így jött létre a „gyermekliget”.

A telket az épületek tömegei funkcionális udvarokra osztják, egymástól elkülönítve a különböző rendeltetésű területeket. A gyerekek tájékozódását segíti, hogy a házak emeleti tömegei formájukban és mázakerámia-burkolatuk színében is eltérnek egymástól, jól érzékelhető különbséget létrehozva a funkcionális egységek között.

Az épületek nagy üvegfelületeket kaptak, segítve az átláthatóságot és a külső környezettel való aktív kapcsolatot. Odabent mégis kuckós hangulat van, mintha a természetben bújné meg.

Ezt erősíti a belső térben használt természetes anyagok dominanciája is: fa és kerámia burkolatok, fa nyílászárók, fabútorok, kerámia falazatok, fa fedélszerkezetek

In the past ten years, Madárhegy in Újbuda has been gradually built up. Many of the new residents are families, which created a strong demand for children's facilities. In response, the municipality planned a development including a nursery, a kindergarten, a paediatric clinic and a public playground. The design recalls the site's original grove-like feel: thus the "children's grove" was born.

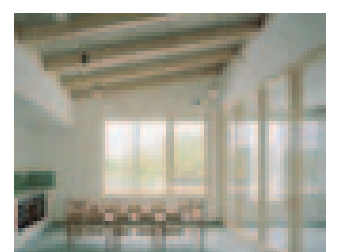
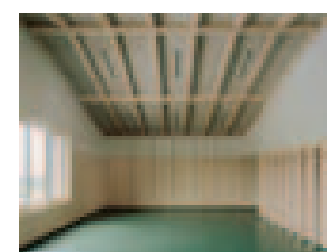
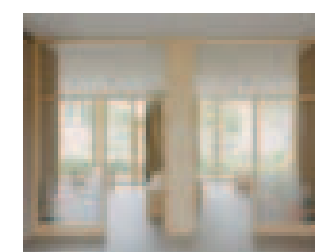
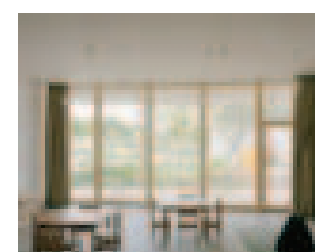
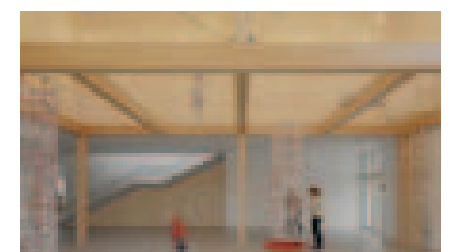
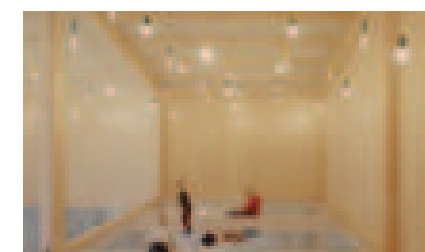
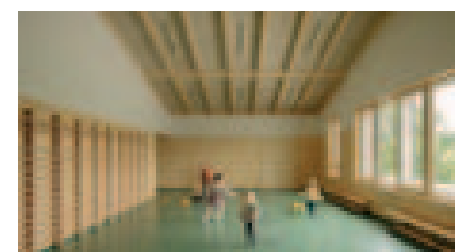
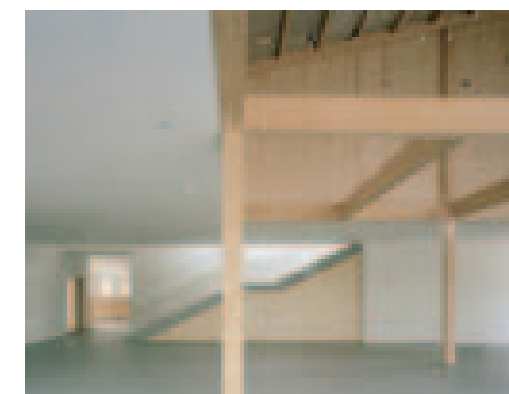
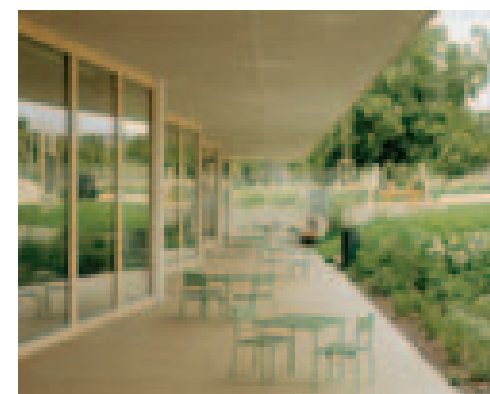
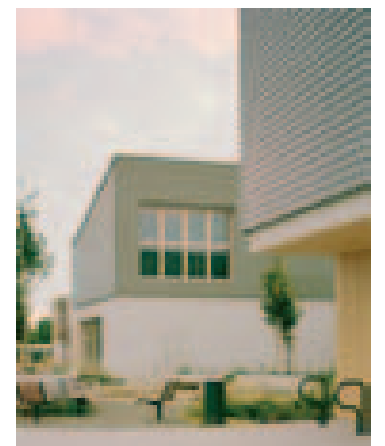
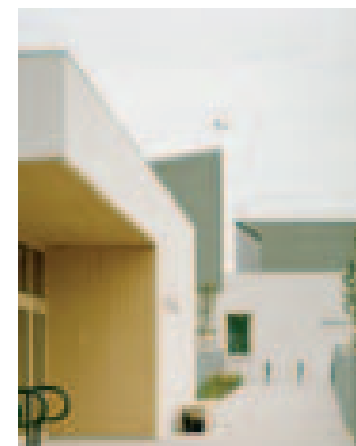
The site is divided into functional courtyards by the mass of buildings, separating the different areas of use. To help children find their way around, the upper storeys of the buildings differ both in shape and in the colour of their glazed ceramic cladding.

The buildings were given large glass surfaces to promote transparency and active interaction with the outside environment. Yet inside, there is a cozy atmosphere, as if one were hiding somewhere in nature.

This is also reinforced by the predominance of natural materials in the interiors: wooden and ceramic surfaces, wooden windows and doors, wooden furniture, ceramic walls and wooden roof structure

Pályázó: ARCHI-KON Kft.  
Beruházó: BUDA-HOLD Kft.  
Tervező: ARCHI-KON Kft.  
Kivitelező: SZÍN-KER Építő Kft.

Candidate: Archikon Architects  
Investor: BUDA-HOLD Ltd.  
Designer: Archikon Architects  
Constructor: SZÍN-KER Építő Ltd.



## A budapesti Gyöngyszem óvoda felújítása

1138 Budapest Gyöngyösi sétány 5.

## Reconstruction of the Gyöngyszem (Pearl) Kindergarten in Budapest

H-1138 Budapest Gyöngyösi promenade 5.

A Gyöngyszem Tagóvoda hazánk első, teljes egészében smart technológiákra épülő óvodája, amely új dimenziót nyitott a köznevelési intézmények működésében.

Az okos épület komplex gépészeti rendszerei – energiatakarékos hűtés-fűtés, hővisszanyerős szellőztetés, napelemek – egy intelligens épületfelügyeleti rendszerhez kapcsolódnak, amely valós időben szabályozza a belső környezetet a maximális komfort és energiahatékonyság érdekében.

Az okos csoportszobák szenzor vezérelt világítással, az okos szoba digitális interaktív eszközökkel és automatikusan reagáló fűtés/hűtéssel segíti a pedagógiai munkát és javítja a gyermekek közérzetét.

Az intézmény pedagógiai programja élményalapú, a 21. századi kompetenciák fejlesztésére épít: kiemelt szerepet kap a digitális nevelés, a környezettudatosság, a kreativitás és az egyéni képességek kibontakoztatása.

A Gyöngyszem Tagóvoda nem csupán épület, hanem egy jövőbemutató oktatási modell – valódi találkozási pontja a technológiai innovációnak és a gyermekközpontú szemléletnek.

Gyöngyszem Kindergarten is the first kindergarten in Hungary built entirely on smart technologies, which has opened a new dimension in the operation of public education institutions.

The complex mechanical systems of the smart building – energy-saving cooling, heating, heat recovery ventilation, solar panels – are connected to an intelligent building monitoring system, which regulates the internal environment in real time for maximum comfort and energy efficiency.

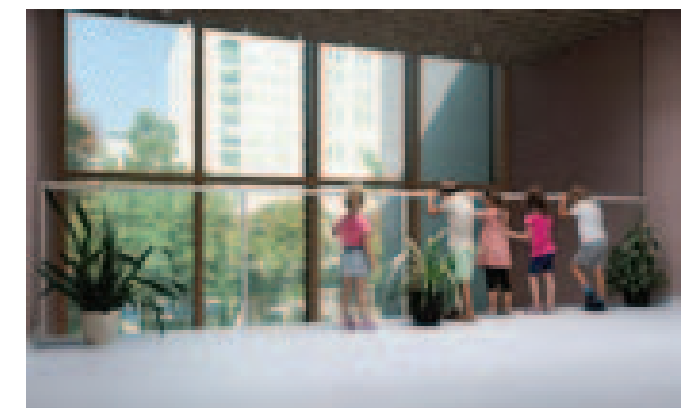
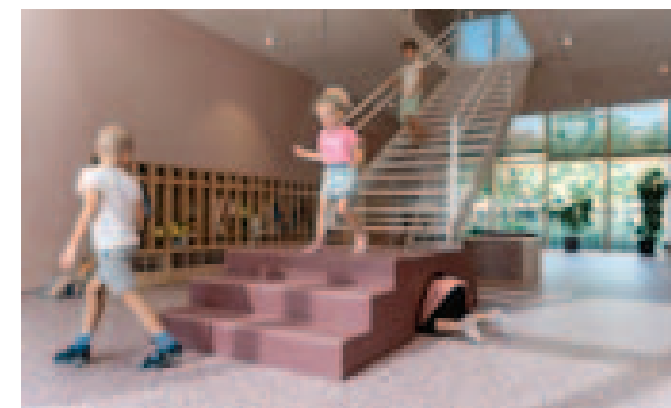
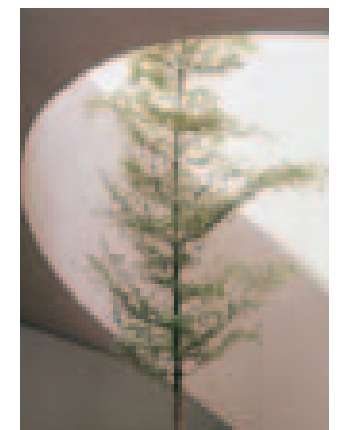
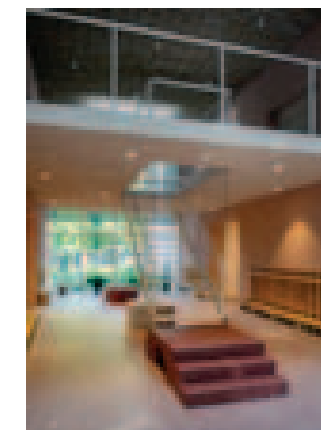
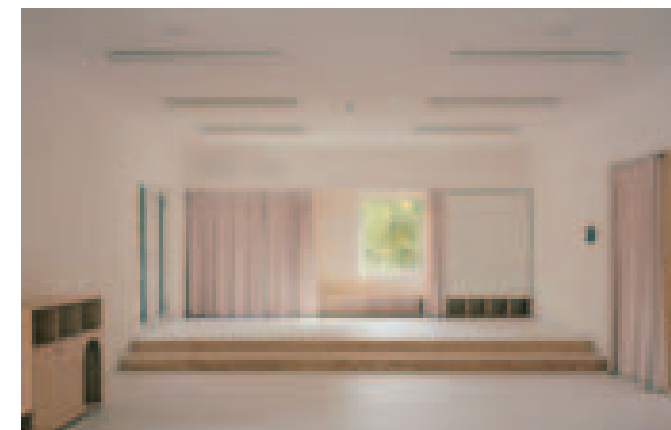
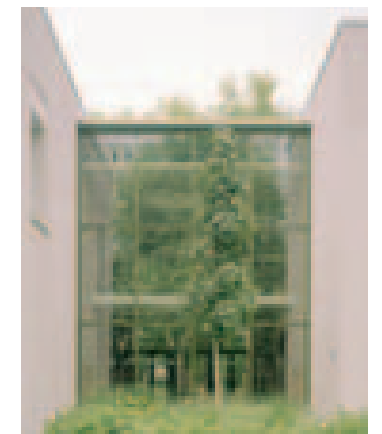
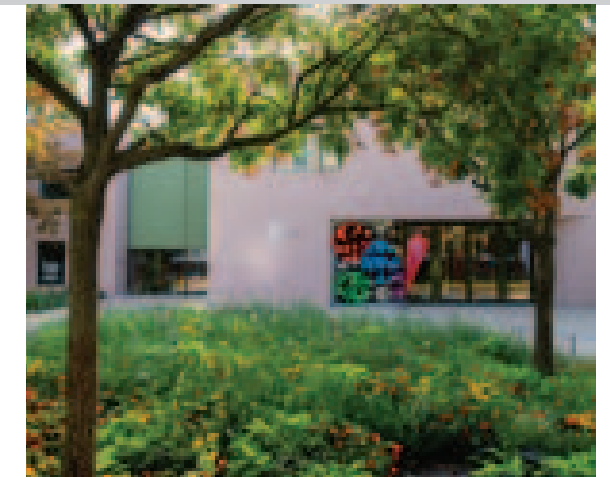
The smart group rooms with sensor-controlled lighting, with digital interactive devices and automatically responding heating/cooling assist pedagogical work and improve the well-being of children.

The institution's pedagogical program is experience-based and builds on the development of 21st century competencies: digital education, environmental awareness, creativity and the development of individual skills are given a prominent role.

The Kindergarten is not just a building, but a future-oriented educational model.

Pályázó: XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.  
Beruházó: XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.  
Tervező: Pólus Károly, Nagy Csaba  
Kivitelező: BUILD IT Mérnökiroda Zrt.

Candidate: Budapest 13th District Public Services Ltd.  
Investor: Budapest 13th District Public Services Ltd.  
Designer: Karoly Polus, Csaba Nagy  
Constructor: BUILD IT Engineering Office Ltd.





# Széchenyi István Egyetem Science Park „Kocka”

9025 Győr, Töltésszer u. 13.

## Széchenyi University Science Park “Cube”

H-9025 Győr, Töltésszer street 13.



A Győri Keksz- és Ostyagyár egy évszázadon át a város meghatározó vállalata volt, egykori, Sziget városrészben található telephelye azonban már több mint egy évtizede kihasználatlanul áll. A Széchenyi István Egyetem ezen, a központi campustól mindössze 500 méterre, a Mosoni-Duna túlsó partján lévő az ingatlanon építtette fel győri Tudományos és Innovációs parkját, melynek keretén belül innovációs központként nyerte vissza ikonikus épületét Győr 2023. november 7-én.

A „Kocka” épület koncepciója a letisztult, geometrikus forma és az átlátható, inspiráló belső terek kombinációja. Az épület modern arculata szimbolizálja a tudomány és a technológia iránti elkötelezettséget, miközben a funkcionalitás és a rugalmasság biztosítja, hogy a Science Park minden felhasználói igényt kielégítsen. A koncepció kiemelt hangsúlyt fektet a fenntarthatóságra, a városképi illeszkedésre és az innovációt ösztönző környezet megteremtésére.

The Győr Biscuit and Cracker Factory was a major company in the city for a century, but its former site in the Sziget district has been unused for more than a decade. Széchenyi István University built its Győr Science and Innovation Park on this property, located just 500 meters from the central campus, on the other side of the Mosoni-Duna River. Within this framework, Győr regained its iconic building as an innovation center on November 7, 2023.

The concept of the “Kocka” building is a combination of clean, geometric forms and transparent, inspiring interior spaces. The modern image of the building symbolizes a commitment to science and technology, while functionality and flexibility ensure that the Science Park meets all user needs. The concept places particular emphasis on sustainability, integration into the cityscape, and the creation of an environment that encourages innovation.

Pályázó: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.

Beruházó: Széchenyi István Egyetem

Tervező: TSPC Kft. / Kádár Mihály; FormiConcept Kft.

/ Halmai Dénes

Kivitelező: WEST HUNGÁRIA BAU Kft./Mózes Zoltán;

EURO GENERÁL Zrt. / Varga Zsolt

Candidate: WEST HUNGÁRIA BAU Ltd.

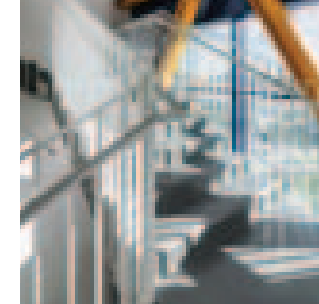
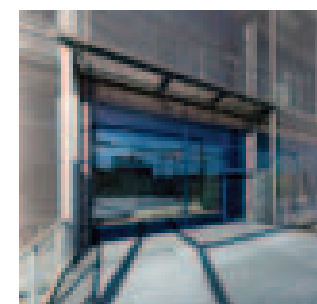
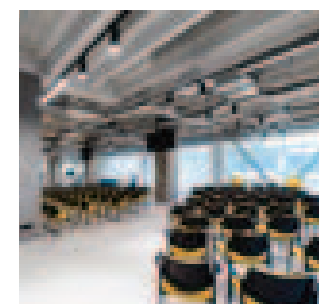
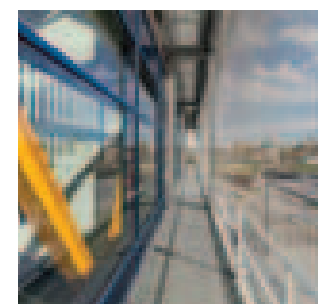
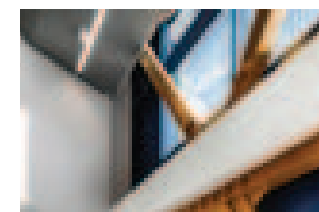
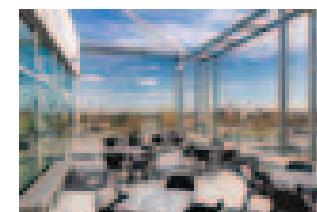
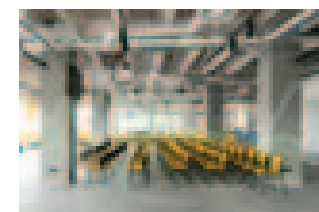
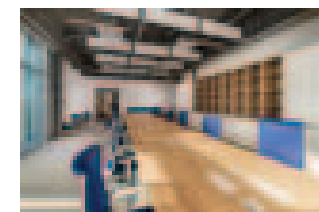
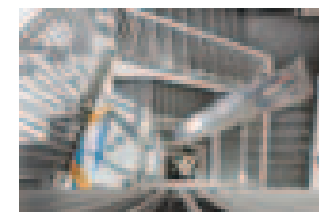
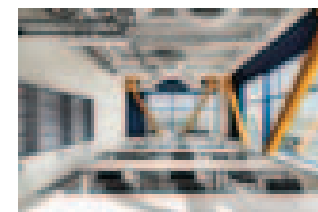
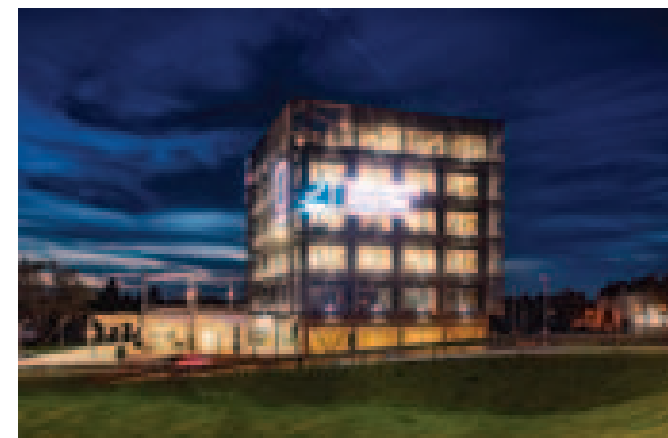
Investor: Széchenyi István University

Designer: TSPC Ltd. / Mihály Kádár; FormiConcept Ltd.

/ Dénes Halmai

Constructor: WEST HUNGÁRIA BAU Ltd./Zoltán Mózes;

EURO GENERÁL Inc./Zsolt Varga





A Magyar  
Szállodák és  
Éttermek  
Szövetségének  
különdíja

Special award of  
the Association of  
Hungarian Hotels and  
Restaurants

Építési  
Vállalkozók  
Országos  
Szakszövetsége  
különdíja

Special Award of the  
National Federation  
of Hungarian Building  
Contractors

Legjobban  
előadott  
projekt

Best presented  
project

# Melea – The Health Concept

9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 28.

## Melea – The Health Concept

H-9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc street 28.

Pályázó: Unione Sárvár Kft.  
Beruházó: Unione Sárvár Kft.  
Tervező: Lean Tech Mérnökiroda Kft.  
Kivitelező: Market Építő Zrt.

Applicant: Unione Sárvár Ltd.  
Investor: Unione Sárvár Ltd.  
Designer: Lean Tech Mérnökiroda Ltd  
Constructor: Market Építő Ltd.



A 2024-ben megnyílt Melea – The Health Concept Hotel Magyarország első, egészségközpontú koncepcióra épülő szállodája, amely a modern orvostudományt, a holisztikus szemléletet és a tudatos gasztronómiát ötvözi.

A Sárvár szívében, a Csónakázó-tó mellett fekvő, 3,5 hektáros területen elhelyezkedő, 83 szobás ötcillagos superior szálloda célja a testi-lelki regeneráció és a hosszú távú életminőség javítása.

A vendégeket orvosi vizsgálatok, személyre szabott életmódprogramok, pszichológusok, szakorvosok és edzők támogatják, miközben a nyugodt, természetközeli környezet a feltöltődést szolgálja.

Az épület LEED Gold minősítést kapott, geotermikus és hőszivattyús megoldásokkal működik, zöldtetők és nagy kiterjedésű parkok veszik körül.

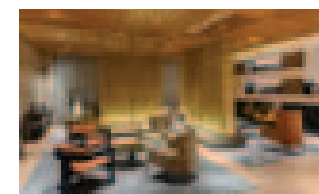
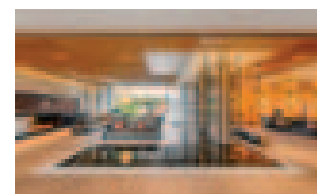
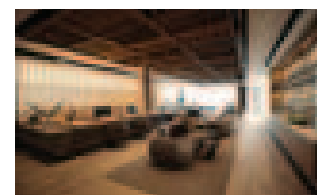
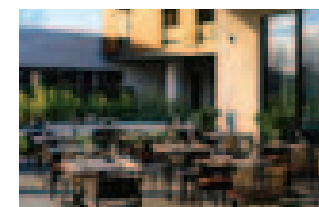
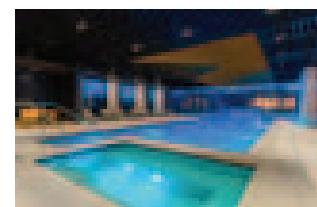
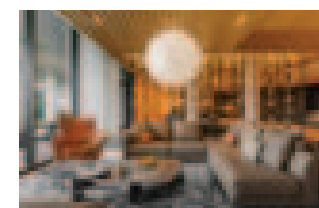
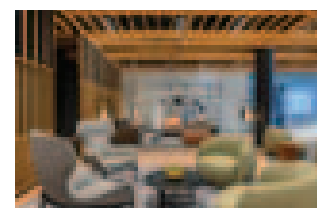
A Melea így nemcsak luxusszálloda, hanem fenntartható egészség- és életmódformáló központ is, amely innovatív szemléletével példát mutat a hazai turizmusban.

Opened in 2024, Melea – The Health Concept Hotel is Hungary's first health-focused luxury retreat, combining modern medicine, holistic therapies, and conscious gastronomy.

Located by the scenic Boating Lake in Sárvár, the five-star superior hotel offers 83 rooms and suites within a 3.5-hectare estate, of which over 70% is green space.

Designed to promote regeneration and long-term wellbeing, Melea provides guests with medical check-ups, personalized lifestyle programs, and the support of psychologists, specialists, and trainers. Its architecture and interiors reflect harmony and tranquility, inspired by Japanese aesthetics. Awarded the prestigious LEED Gold certification, the building integrates geothermal heating, heat pump technology, and green roofs to ensure sustainability.

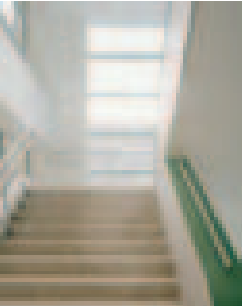
More than a hotel, Melea serves as a pioneering health and lifestyle hub, setting new standards in Hungarian hospitality and offering guests an inspiring environment for both rest and transformation.



Szent Kristóf Szakrendelő Gyermekegészségügyi Centrum és  
Egynapos Sebészet  
1117 Budapest, Kőrösy József utca 3-5.  
Szent Kristóf Children Health Center and One-Day Surgery  
H-1117 Budapest, Kőrösy József street 3-5.

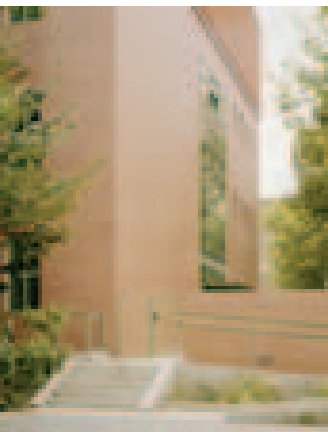
Pályázó: ARCHI-KON Kft.  
Beruházó: Budapest Főváros XI. kerület, Újbuda Önkormányzata  
Tervező: ARCHI-KON Kft.  
Kivitelező: Épkar Kft.

Candidate: Archikon Architects Ltd.  
Investor: Local Government & Municipality of District 11  
of Budapest, Újbuda  
Designer: Archikon Architects Ltd.  
Constructor: Épkar Ltd.



Egy Magyarországon egyedülálló egészségügyi központ jött létre azáltal, hogy egy meglévő iskolaépület rekonstrukción esett át és új funkciót kapott. Budapest legnépesebb kerületének felnőttégeszségügyi központja egy új gyermekégeszségügyi központtal, valamint egynapos sebészettel és fizioterápiás egységgel egészült ki. A beruházás által létrejött központ tehermentesíti a környék kórházait, ami jelentősen járul hozzá a lakosság minőségi egészségügyi ellátásához.

A unique health centre in Hungary was designed by reconstructing an existing school building and giving it a new function. The Adult Health Centre of Budapest's most populous district has been expanded with a new Children Health Centre, a one-day surgery and a physiotherapy unit. The new centre will relieve the burden on the hospitals in the area, contributing significantly to the quality of healthcare for the population.





Az idei pályázaton ismét rendkívül erős mezőny indult. A díjazottak mögött is kiváló létesítmények sorakoztak, ami azt bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők igényes munkát végeznek. A hagyományoknak megfelelően bemutatjuk a pályázaton indult összes projektet, hogy akik ezt a kiadványt kezükbe veszik, meggyőződhesenek arról, hogy milyen kiváló alkotások születtek az elmúlt években hazánkban.

**A Kőbányai Polgármesteri Hivatal  
épületének felújítása, Budapest**  
**Renovation of the Kőbánya Mayor's  
Office building, Budapest**

Pályázó: Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat

Beruházó: Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat

Candidate: Budapest District 10 Municipality  
of Kőbánya

Investor: Budapest District 10 Municipality  
of Kőbánya



A Kőbányai Polgármesteri Hivatal épületének több éven keresztül megvalósított átfogó felújítása és funkcionális bővítése örökségvédelmi szempontból és a környezettudatos energetikai megújítás szempontjából egyaránt jelentős.

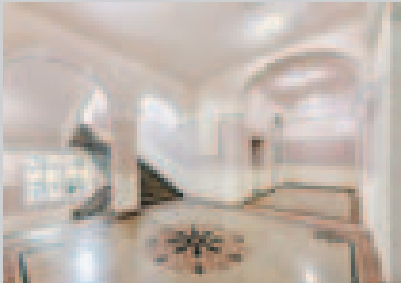
A beruházás célja kettős volt: egyrészt a több mint százéves, védettség alatt álló épület eredeti értékeinek megőrzése, másrészt korszerű, ügyfél- és munkavállalóbarát, valamint energiatakarékos környezet kialakítása.

Az épület a kerület életében meghatározó szerepet tölt be, ezért a fejlesztések során kiemelten fontos volt, hogy a modern technikai megoldások diszkréten illeszkedjenek a történeti szerkezetekhez, és hosszú távon biztosítsák az épület fenntartható működését.

A felújítás eredményeként a Hivatal épülete komplex módon megújult megőrizve és helyreállítva a XIX. századi épület építészeti értékeit és a hivatali környezetben megteremtve a mai kor igényeinek megfelelő energiatakarékos üzemeltetés feltételeit.

The comprehensive renovation of the Kőbánya Mayor's Office building, which was carried out over several years, is significant both from a heritage conservation perspective and from an environmentally conscious energy renewal perspective.

The aim of the investment was twofold: on the one hand, to preserve the original values of the more than hundred-year-old listed building, and on the other hand, to create a modern, customer-friendly and energy-efficient environment. The building plays a decisive role in the life of the district, therefore, during the renovation works, it was of utmost importance that modern technical solutions discreetly fit into the historical architectural details and ensure the sustainable operation of the building in the long term. As a result of the renovation, the Mayor's Office building was renovated in a complex manner, preserving and restoring the architectural values of the 19th century building and creating the conditions for energy-conscious operation that meet the needs of today.



As usual, the Award has attracted entries of highest quality this year as well. The not awarded projects also represented excellent facilities proving that Hungarian developers perform at best standards. In accordance with tradition, we present all the entries of the competition so that those reading this brochure may have a full picture of the excellent works created in the past years in Hungary.

**Boho Hotel Budapest  
Boho Hotel Budapest**

Pályázó: Alberto Gabaldón  
Beruházó: MHC HOTEL COMPANY KFT.  
Tervező: GCA ARCHITECTS  
Kivitelező: CODECSA

Candidate: Alberto Gabaldón  
Investor: MHC HOTEL COMPANY LTD.  
Designer: GCA ARCHITECTS  
Constructor: CODECSA



A Boho Budapest Hotel a Small Luxury Hotels of the World tagjaként egy 4 csillagos luxusszálloda Budapest szívében, a Mikszáth Kálmán téren.

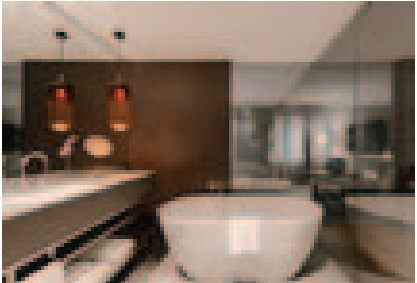
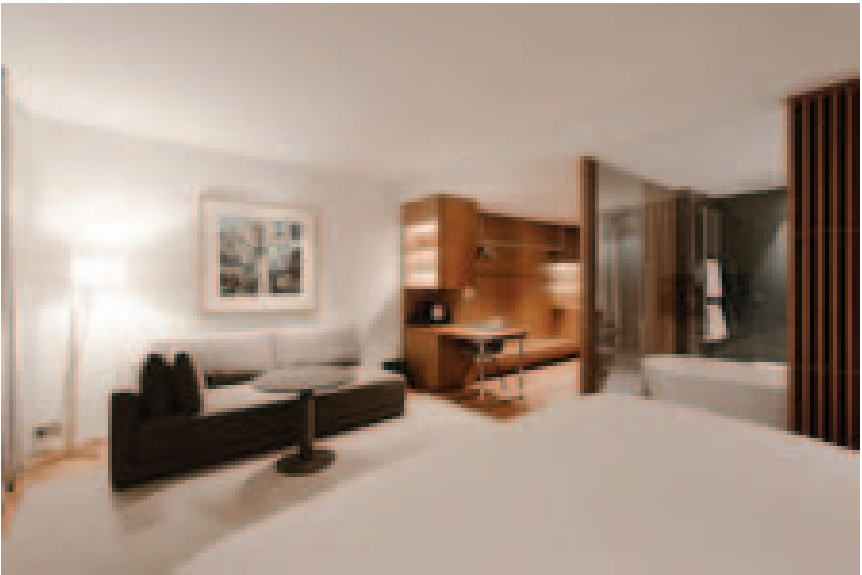
A fejlesztés célja egy történelmi épület újjáélesztése volt, amely megőrizte az építészeti örökséget, miközben modern és egyedi vendéglátási élményt nyújt. A szálloda 64 elegánsan kialakított szobával és lakosztállyal, spa és fitness részleggel, valamint kifinomult gasztronómiai kínálatl várja vendégeit. A belső terek a történeti részleteket kortárs elemekkel ötvözik, különleges hangulatot teremtve a hazai és nemzetközi utazók számára.

A fenntarthatóság kiemelt szerepet kapott: a tetőn elhelyezett napelemek megújuló energiát biztosítanak, az energiatakarékos rendszerek csökkentik a fogyasztást, míg a zöldfelületek a biodiverzitást erősítik.

A 2025-ben megnyílt szálloda új életet hozott a térre, az elhagyatott épület átalakításával gazdagítva Budapest kulturális és turisztikai kínálatát.

Boho Budapest Hotel is a 4-star luxury member of Small Luxury Hotels of the World, located in the heart of Budapest at Mikszáth Kálmán Square.

The project brought new life to a historic building by preserving its architectural heritage while creating a unique and contemporary hospitality experience. With 64 elegantly designed rooms and suites, a spa, fitness area, and refined gastronomy, the hotel offers both comfort and exclusivity. The interior design blends historical details with modern touches, ensuring a distinctive atmosphere for international and local guests alike. Sustainability was a key focus of the development: solar panels provide renewable energy, energy-efficient systems reduce consumption, and green areas contribute to biodiversity. Opened in 2025 after years of careful renovation, the hotel revitalized its surrounding square and community by transforming an abandoned space into a vibrant landmark that enriches Budapest's cultural and touristic life.

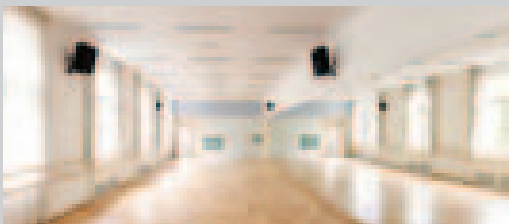
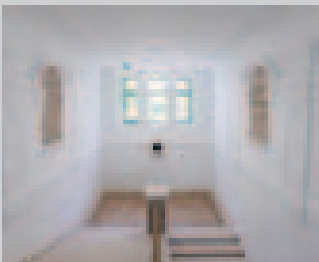
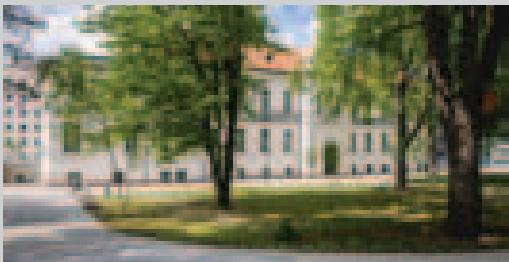
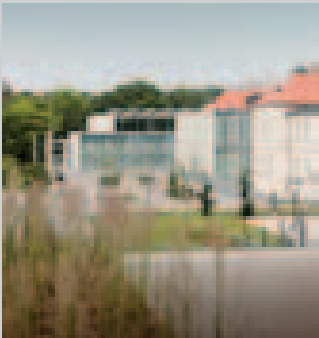




ActiCity Tánc- és  
Mozgásművészeti Központ  
Veszprém  
ActiCity Dance and  
Performing Arts Center  
Veszprém

Pályázó: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Beruházó: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tervező: Gall és Társai Építésziroda Kft.,  
Balázs és Vecsey Építésziroda Kft.  
Kivitelező: VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Kft.  
(konzorcium vezető), VeszprémBer Építő Kft.

Candidate: Municipality of Veszprem  
Investor: Municipality of Veszprem  
Designer: Gall and Partners Construction Company Ltd.,  
Balázs and Vecsey Construction Company Ltd.  
Constructor: VEMÉV-SZER Construction and Assembly Industry Ltd.  
(consortium leader), VeszprémBer Construction Ltd.



Az egykori gyermekkorház épületei 23 éve álltak kihasználatlanul. Anthony Gall építésszel egy komplex, koncepcionális fejlesztési javaslatot dolgozott ki a város a terület hasznosítására, az épületek megmentésére azzal a határozott céllal, hogy a városban elszórtan működő, mozgásművészetekkel foglalkozó egyesületeket, csoportokat egy helyre, egy házba terelve méltó körülmények között születhessen meg a mozgás háza.

A koncepció három alappillére:

- A főépület külsőleg és belsőleg is úgy ül meg, hogy fontos stílusjegyeit megőrizze.
- A B épület, mely közvetlenül a főépület mellett helyezkedik el, a nyolcvanas években mosodaként működött. Egy üvegfolysós kialakításával összekötésre kerül a főépülettel, így könnyen át lehet jutni anélkül, hogy ki kelljen menni az épületből a szabad térbe.
- A terület környezetének rendezésével, a növényzet és zöldfelületek megtartásával, a meglévő angol stílusú park megőrzésével lehetőség nyílik arra, hogy a családok a belváros közelében egy nyugodt parkban tölthessék el szabadidejüket.

The buildings of the former children's hospital have been unused for 23 years. The city, together with architect Anthony Gall, developed a complex, conceptual development proposal for the utilization of the area and the saving of the buildings with the firm goal of bringing the associations and groups working in the movement arts, operating scattered throughout the city, into one place and one building, and creating a house of movement in dignified conditions.

The concept has three basic pillars:

- The main building will be renovated both externally and internally in a way that preserves its important stylistic features.
- Building B, which is located directly next to the main building, operated as a laundry in the eighties. It will be connected to the main building by creating a glass corridor, so it is easy to get through without having to leave the building to the open space.
- By arranging the area's environment, preserving the vegetation and green areas, and preserving the existing English-style park.

Kazincbarcika Vizi  
Komplexum  
Kazincbarcika Aquatic  
Complex

Pályázó: Kazincbarcika Város Önkormányzata  
Beruházó: Kazincbarcikai Sport Központ  
„DELFIN” Vízisport Klub  
Tervező: 3h Építésziroda Kft.  
Kivitelező: FK-RASZTER Zrt.

Candidate: The Municipality of Kazincbarcika  
Investor: Kazincbarcika Sports Center “DELFIN”  
Water Sports Club  
Designer: 3h Építésziroda Ltd.  
Constructor: FK-RASZTER Ltd.



A Kazincbarcikai Vízikomplexum, mint tervezett sportuszoda, és rekreációs központ város sportolási, és kikapcsolódási lehetőségeit kívánja bővíteni, kiterjesztve hatásait a közvetlen agglomerációra is. A tervezési programban meghatározásra került, hogy az uszodának alkalmasnak kell lennie a vízilabda és az úszás utánpótlás edzések megtartására, mérkőzéseinek lebonyolítására is. Lehetőséget ad továbbá a vizes sportágak óvodai és az iskolai oktatásának. Az utánpótlás sportcélú felhasználás mellett a térség lakossági úszás és rekreációs igényeit is képesnek kell lennie kiszolgálnia.

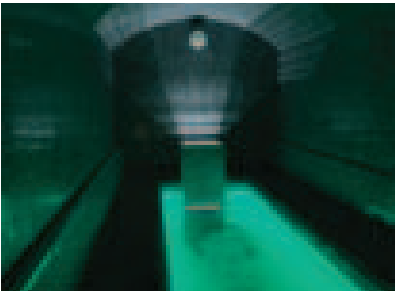
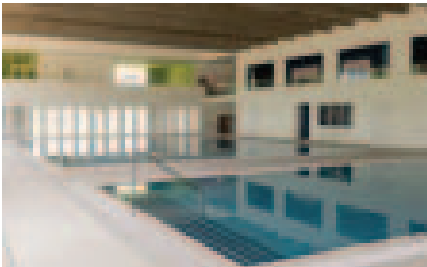
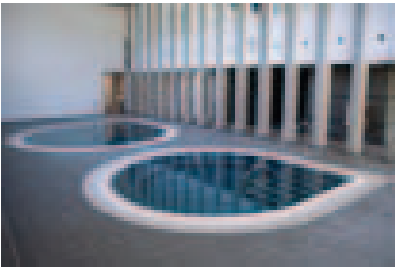
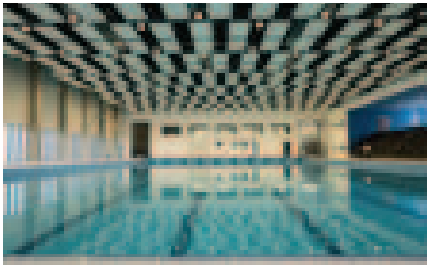
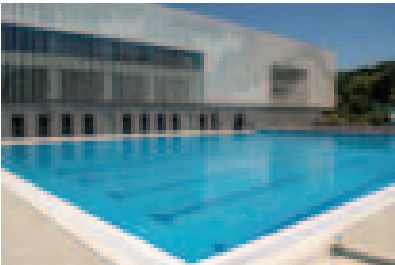
A tervezés szakasz 2019-ben zárult le, a létesítmény két ütemben valósult meg. A beruházás fizikai kivitelezése 2022. január 7. és 2025. június 30. között zajlott le, ugyanakkor a létesítmény egy része ezen záró dátum előtt, március végén már készen volt.

A létesítmény tervezésének folyamán a tervezési program figyelembe vette a létesítmény várható elhelyezkedését a gazdaságos üzemeltethetőséget, valamint a multifunkciós jelleget.

The Kazincbarcika Aquatic Complex, as a planned sports swimming pool and recreation center, aims to expand the city's sports and recreation opportunities, extending its effects to the immediate agglomeration. The planning program determined that the swimming pool should be suitable for holding water polo and swimming youth training sessions and matches. It also provides an opportunity for kindergarten and school education in water sports. In addition to youth sports use, it should also be able to serve the swimming and recreation needs of the population of the region.

The planning phase was completed in 2019, and the facility was implemented in two phases. The physical implementation of the entire investment started on 7th January, 2022 and got ready on June 30, 2025 (part of the facility was already ready before this date and by the end of March).

During the design of the facility, the design program took into account the expected location of the facility, its economic operability, and its multifunctional nature.



## Greenside Lakópark, Budapest Greenside Residential Park Budapest

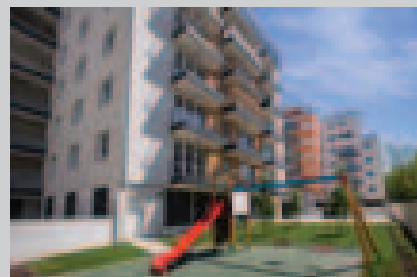
Pályázó: Avico 13 Beta Kft.  
Beruházó: Avico 13 Beta Kft.  
Tervező: Casiopea Group Kft.  
Kivitelező: ABY Property Kft.

Candidate: Avico 13 Beta Ltd.  
Investor: Avico 13 Beta Ltd.  
Designer: Casiopea Group Ltd.  
Constructor: ABY Property Ltd.



Greenside Lakópark– Angyalföld városi sarokháza: Három épület-részből szerkesztett, kortárs lakóegyüttes.  
Budapest XIII. kerületében, a Városliget közelében található az Avico Group idilli elhelyezkedésű lakóprojektje. A lakópark lakásai a kényelmet, környezete pedig a nyugodt, pihentető mindennapokat szolgálják. Olyan környezetben épült, ahol a lakók a közelben mindent megtalálnak a gondtalan élethez – miközben lombos fák alatt sétálhatnak haza a zöldövezetben.  
A Szegedi út–Dévényi utca találkozásán a zárt sorú városszövetet finoman lezáró, íves tömegformálású lakópark épült fel három ütemben helyet adva összesen 187 lakásnak, 2 szintes teremgarázsra és hátsó kerteknek. A lakások jellemzően erkélyesek; az első emelet nagyobb teraszokat, a visszaugratott felső szintek könnyedebb parkányvonalat adnak. A ház nyugodt, mégis nagyvárosi: intézmények és közlekedési csomópontok közelében működik a környék életében.  
Kiemelkedő büszkeségünk ez a fejlesztés, amely végső képében is tükrözi azt a pozitív hangulatot, amelyet a tervezőkkel megálmodtunk.

Greenside Residential Park – Angyalföld's Urban Corner House:  
A contemporary residential complex composed of three building sections.  
Located in Budapest's 13th district, close to City Park (Városliget), Avico Group's residential development enjoys an idyllic setting. The apartments offer comfort, while the surroundings ensure calm, relaxing everyday life. It is built in an area where residents can find everything they need for a carefree life nearby – all while walking home through leafy, green streets.  
At the intersection of Szegedi Road and Dévényi Street, a residential park with a gently curving corner design was built in three phases, closing the block's perimeter and providing a total of 187 apartments and two-level underground garage. Most apartments include balconies; the first floor features larger terraces, while the recessed upper levels create a lighter, more elegant silhouette.  
This development is one of our proudest achievements, reflecting in its final form the positive atmosphere we envisioned together with the designers.



## BUD-ARÉNA Multifunkcionális közösségi tér – Pestszentlőrinc városközpontjában BUD-ARENA Multifunctional community HUB – In the City Center of Pestszentlőrinc

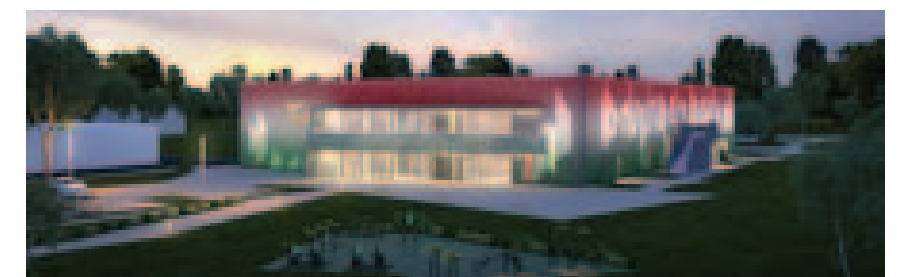
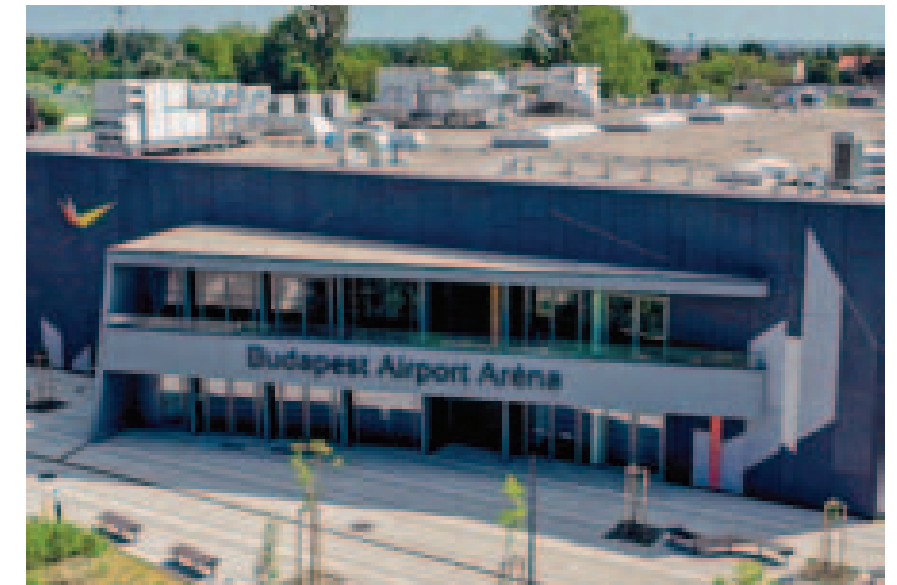
Pályázó: Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Beruházó: Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata.  
Tervező: Magyarterv Kft.  
Kivitelező: Bástya Millenium Zrt.

Candidate: Municipality of 18th district of Budapest  
Investor: Municipality of 18th district of Budapest  
Designer: Magyarterv Ltd.  
Constructor: Bástya Millenium Ltd.



A BUD-Aréna Budapest XVIII. kerületének egyik legjelentősebb közösségi célú fejlesztése, amely az egykori Lőrinci Sportcsarnok teljeskörű átalakításával és bővítésével jött létre.  
A beruházás célja egy minden generáció számára nyitott, multifunkcionális tér létrehozása volt, amely a sport, a kultúra, az oktatás és a közösségi részvétel infrastrukturális alapját teremti meg. Az 1.000 fős befogadóképességű csarnokban sport- és rendezvényfunkciók, előadóterem, múzeumi kiállítás, intelligens épületgépészet és környezettudatos technológiai megoldások kaptak helyet. Az új homlokzat a városrész arculatának meghatározó eleme, a belső terek akadálymentesek és rugalmasan alakíthatók.  
A kivitelezés során megőrzésre került a meglévő acélszerkezet, a működést pedig geotermikus rendszer és napelemek segítik. A projekt példaszerűen ötvözi a társadalmi és műszaki innovációt: közösségi fókuszú tartalommal, részvételi tervezéssel és hosszú távon fenntartható üzemeltetéssel valósult meg.

The BUD-Arena is one of the most significant community-oriented developments in Budapest's 18th District, created through the complete transformation and expansion of the former Lőrinci Sports Hall.  
The project aimed to establish a multifunctional space open to all generations, providing a solid infrastructure for sports, culture, education, and civic engagement. The 1,000-seat facility includes sports and event functions, a lecture hall, a museum exhibition, intelligent building systems, and environmentally conscious technological solutions. The new façade has become a defining architectural element of the neighborhood, while the interior spaces are fully accessible and adaptable. The existing steel structure was preserved during construction, and the operation is supported by a geothermal system and solar panels.  
The project is a model for integrating social and technical innovation, realized through participatory planning, community-centered content, and long-term sustainable operation.



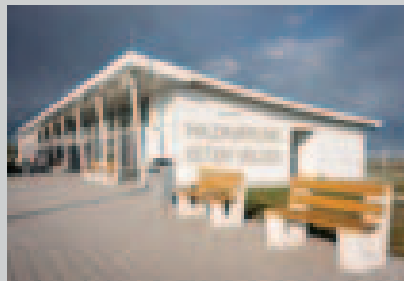


## Kübekháza (HU) – Rábé (SRB) határátkelőhely

## Kübekháza (HU) – Rábé (SRB) border crossing point

Pályázó: Mg Építész Kft.  
Beruházó: Országos Rendőr-főkapitányság  
Tervező: Mg Építész Kft.  
Kivitelező: KELET-Út Kft.

Candidate: Mg Építész Ltd.  
Investor: National Police Headquarters  
Designer: Mg Építész Ltd.  
Constructor: KELET-Út Ltd.

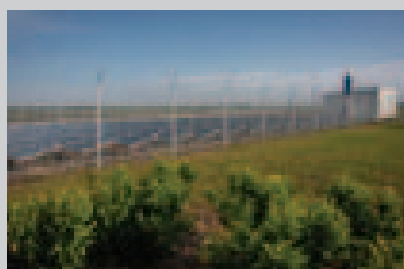
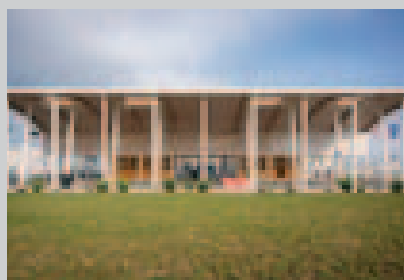


A létesítmény Magyarország és Szerbia közötti országhatáron helyezkedik el és a határt átlépő személyi, kerékpáros és személygépjármű forgalom számára biztosít átkelési lehetőséget modern körülmények között.

A tervezett épület helyén korábban egy ideiglenesen létrehozott határátkelő üzemelt, melynek helyére egy korszerű, közműkapcsolatok nélkül is működő határátkelőhely tervezése volt a feladat. A védőtető egy az ország kapujaként is funkcionáló meghatározó építészeti elemként került az útvonalak tengelyébe. A hozzá tartozó irodaépület és a kisebb kiszolgáló épületek ehhez illeszkednek formavilágukkal és díszítéseikkel. Az épületegyüttes megjelenésében a Kárpát medencei hagyományokat tisztelő harmonikus, magyar formakincs jegyeit magán viselő, ugyanakkor korszerű megjelenésű alkotás. A jövőbeni fejlesztések és átalakítások miatt az épület CLT paneles konténerekből épült meg. Az épület megjelenésében fehér fém, natúr fa és az üveg dominálnak.

The facility is located on the border between Hungary and Serbia and provides a modern crossing point for passenger, cyclist and car traffic crossing the border.

The site of the planned building was previously occupied by a temporary border crossing, which was to be replaced by a modern border crossing point without utility connections. The canopy has been placed on the axis of the routes as a defining architectural element that also functions as a gateway to the country. The associated office building and the smaller service buildings match it in form and decoration. In its appearance, the building complex is a harmonious work of art, respectful of the Carpathian Basin traditions, bearing the traits of Hungarian design, but at the same time modern in appearance. For future development and redevelopment, the building was constructed from CLT panel containers. The building is dominated by white metal, natural wood and glass.



## UPTOWN Lakópark, Budapest

## UPTOWN Residential Park, Budapest

Pályázó: Avico Tahi Kft.  
Beruházó: Avico Tahi Kft.  
Tervező: KJT Építész Stúdió  
Kivitelező: ABY Property Kft.

Candidate: Avico Tahi Ltd.  
Investor: Avico Tahi Ltd.  
Designer: KJT Architect Studio  
Constructor: ABY Property Ltd.



UPTOWN Lakópark– Városi házpár Angyalföld szívében: Pihenető környezetben található az Avico Group egyik legzöldebb lakóprojektje

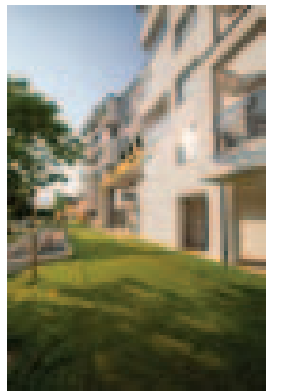
Angyalföld, igazán zöld, sportos környezetében épült, a Tahi u. 53–57. szám alatt két ütemben az UPTOWN Lakópark fantáziánéven ismert épületegyüttes. A pincészt + földszint + 7 emeletnyi szerkezet mellett megújuló energiaforrás és okos otthon megoldások szolgálják a lakók kényelmét. A két ütem összesen 179 lakást foglal magába; a pince és a földszint teremgarázst, tárolókat és a ház üzemeltetését szolgáló tereket tartalmaz, a központi mag két lifttel (630 és 1000 kg) biztosítja a vertikális közlekedést. A nagy belmagasságú lobby hangulatos kialakítása, levegős tere pozitív energiákkal várja a hazatérő lakókat.

A ház a környéki tömegközlekedési hálózatra finoman rákapcsolt: gyors elérés a 14-es villamossal a Lehel tér felé, a 105-ös busz az egész várost átszelve mindent megközelít és sétátávolság a Rákospatak rekreációs tengelye.

UPTOWN Residential Park – A Pair of Urban Houses in the Heart of Angyalföld: Located in a peaceful setting, this is one of Avico Group's greenest residential projects.

Built in the truly green, sporty environment of Angyalföld at 53–57 Tahi Street, the UPTOWN Residential Park is a two-phase development. In addition to a basement + ground floor + 7 above-ground levels, renewable energy solutions and smart home systems ensure residents' comfort. Together, the two phases comprise a total of 179 apartments; the basement and ground floor contain underground parking, storage units, and building management areas. Vertical circulation is supported by a central core with two elevators (630 kg and 1000 kg). The high-ceilinged lobby, with its inviting and airy design, welcomes residents home with positive energy.

The building is well connected to the local public transport network: quick access to Lehel Square via tram line 14, citywide connections via bus 105, and walking distance to the recreational axis of Rákospatak.



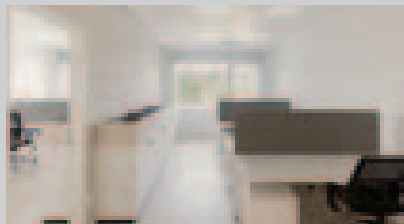
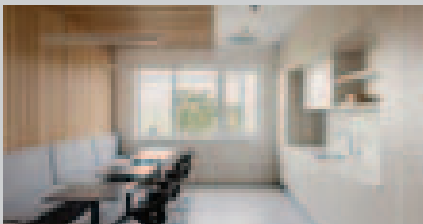
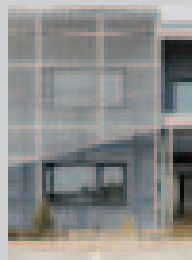
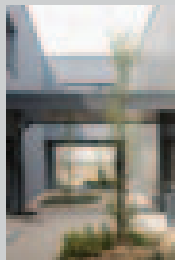


Soproni Innovációs és Technológiai  
Centrum Inkubátorház

Sopron Innovation and Technology  
Center Incubator House

Pályázó: Sopron Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Beruházó: Sopron Holding Zrt.  
Tervező: Mentés Gábor okl. építész-mérnök,  
ARC. Építész Műterem Kft.  
Kivitelező: FÉSZ Zrt. és Stettin-Hungária  
Magas- és Mélyépítőipar Kft.

Candidate: Municipality of Sopron City  
with County Rights  
Investor: Sopron Holding Ltd.  
Designer: Mentés Gábor cert. architect,  
ARC. Építész Műterem Ltd.  
Constructor: FÉSZ Ltd. és Stettin-Hungária Ltd.



Sopron MJV Önkormányzata új, példaértékű fejlesztést valósított meg az Innovációs és Technológiai Centrum (ITC) területén. A 2,303 milliárd forint értékű beruházás kormányzati támogatásból valósult meg, az M85 gyorsforgalmi út Sopron-Kelet csomópontja közelében. Az inkubátorház az új vállalkozások városba települése mellett abból a célból jött létre, hogy a helyi vállalkozók számára is új, korszerű telephelyeket biztosítson Sopronban. A fejlesztés hozzájárul a helyi gazdaság erősítéséhez, ami kiemelt cél a városvezetés számára. Az inkubátorházban nettó 2699,5 m<sup>2</sup>-en lehetőség van műhelyt, raktárat és irodát is bérelni, ezen felül tartalmaz közösségi tereket, tárgyaló- és előadótérmet is. Az inkubátorház kialakítása a környezettudatosság és az energiahatékonyság jegyében zajlott. Az épület fűtési és hűtési hőenergiáját hőszivattyúk biztosítják, az áramellátást pedig napelemtérvező támogatja. Az inkubátorház a FÉSZ Zrt. és Stettin-Hungária Kft. kivitelezésében valósult meg. Az épületet 2023. októberben adták át.

The Municipality of the City of Sopron with County Rights has implemented a new, exemplary development in the area of the Innovation and Technology Center (ITC). The investment worth 2.303 billion forints was implemented with government support, near the Sopron-Kelet junction of the M85 expressway. In addition to settling new businesses in the city, the incubator house was established with the aim of providing new, modern locations in Sopron for local entrepreneurs. The development contributes to strengthening the local economy, which is a priority goal for the city government. The incubator building has a net area of 2,699.5 m<sup>2</sup>, and it also includes a workshop, warehouse and office for rent. It also includes community spaces, meeting and lecture rooms. The incubator building was designed with environmental awareness and energy efficiency in mind. The building's heating and cooling thermal energy is provided by heat pumps, and the power supply is supported by a solar panel system. The incubator house was built by FÉSZ Ltd. and Stettin-Hungária Ltd.

GAMA Residence, Budapest  
GAMA Residence, Budapest

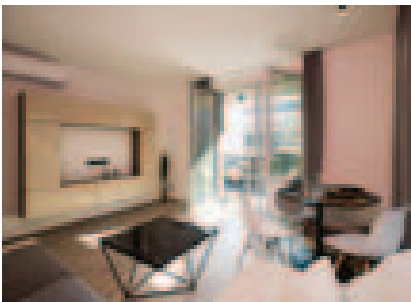
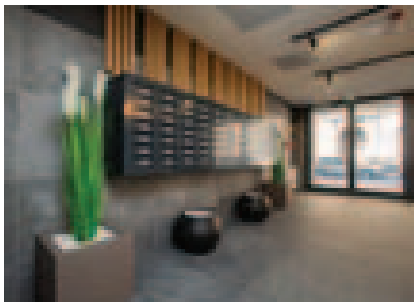
Pályázó: Avico Riverbay Kft.  
Beruházó: Avico Riverbay Kft.  
Tervező: Casiopea Group Kft.  
Kivitelező: ABY Property Kft.

Candidate: Avico Riverbay Ltd.  
Investor: Avico Riverbay Ltd.  
Designer: Casiopea Group Ltd.  
Constructor: ABY Property Ltd.



GAMA Residence: Ferencváros új városi sarokháza. A Márton és a Gát utca találkozásán emelkedő, L-alakú ház 158 lakással, két lépcsőházzal és 15 személyes liftekkel írja tovább a környék megújulásának történetét. A földszinti üzlet és a mélygarázs a mindennapi kényelmet szolgálja, a közel 700 m<sup>2</sup>-es belső udvar a pihenés tere. Letisztult, erkélyszávokkal tagolt homlokzat, időtálló anyaghasználat, kompakt, jól működő alaprajzok – ezekből áll össze a GAMA Residence karaktere. „Olyan házat akartunk, amely egyszerre praktikus, elegáns és valódi értéket ad a városi élethez.” A lakásokban alapszintű okosotthon működik, a klíma-előkészítés adott, a központi fűtési-HMV rendszer mérhető és üzembiztos. A ház pozíciója kiemelkedő: M3-as metró, 4–6-os villamos, BUBI, egyetem és szolgáltatások percrekre. A GAMA Residence: korszerű, városias, otthonos – Ferencváros biztos pontja.

GAMA Residence: A New Landmark at the Heart of Ferencváros Rising at the corner of Márton Street and Gát Street, the L-shaped GAMA Residence brings 158 thoughtfully designed apartments, two stairwells, and spacious 15-person elevators – a new chapter in the area's transformation. Everyday convenience is built in, with a ground-floor retail unit and underground garage, while the nearly 700 m<sup>2</sup> inner courtyard creates a calm oasis for relaxation. Its sleek, balcony-lined facade, timeless materials, and smart, compact floor plans define the distinctive character of GAMA Residence. “Our vision was to create a home that is practical, elegant, and truly enriches urban living.” Each apartment features a basic smart-home system, is pre-fitted for air-conditioning, and is connected to a reliable, metered central heating and hot-water system. The location is exceptional: M3 metro, tram line 4-6, BUBI bike stations, universities, and essential services are just minutes away. GAMA Residence: modern, urban, welcoming – a dependable landmark of Ferencvár



## LogStar Park West Gate (H épület) Törökbálint LogStar Park West Gate (Building H) Törökbálint

Pályázó: Biggeorge Property Nyrt.  
Beruházó: Biggeorge Property Nyrt.  
Tervező: TH-Stúdió Építész Iroda Kft.  
Kivitelező: Greenfield Development Kft.

Candidate: Biggeorge Property Plc.  
Investor: Biggeorge Property Plc.  
Designer: TH-Stúdió Architects Ltd.  
Constructor: „Greenfield Development Ltd.



A Biggeorge Property azzal a céllal vásárolta meg a 2000-es évek elején épült, Törökbálint határában található ipari parkot 2022. februárjában, hogy a meglévő 7 épület mellé egy 8.169 m<sup>2</sup> alapterületű új, modern logisztikai egységet fejlesszen a 67.631 m<sup>2</sup> összterületű építési telken. A LogStar Park West Gate névre keresztelt ipari park H épületének kivitelezése 2023 tavaszán kezdődött, műszaki átadására 2024-ben került sor, az egyéni igények szerint kialakított csarnok- és irodaterületeket 2024 és 2025 tavasza között vehették át bérlők. A spekulatív konstrukcióban megvalósult logisztikai fejlesztés célja az ipari park által kínált bérterületek mennyiségi és minőségi bővítése volt, amely így 25.847 négyzetméterre nőtt. Az új fejlesztés megvalósításával egyidőben a Biggeorge Property egy korábbi irodaházat munkásszállóvá alakított át a területen, valamint a már meglévő raktárak felújításáról is folyamatosan gondoskodik, hogy a LogStar Park West Gate egésze megfeleljen a hazai és nemzetközi bérlők 21. századi logisztikai követelményeinek.

In February 2022 Biggeorge Property purchased an industrial park from the early 2000s on the outskirts of Törökbálint with the goal to develop a new, modern logistics unit with a floor area of 8,169 sqm on the 67,631 sqm development plot, in addition to the existing 7 buildings. Construction of warehouse H in LogStar Park West Gate began in spring 2023, technical handover took place in 2024. The fitted-out warehouse and office spaces designed to meet tenants' specific logistics and corporate needs were handed over from spring 2024 to 2025. The aim of the speculative logistics development was to increase the quantity and quality of the rental space offered by the industrial park, now amounting to 25,847 sqm. Parallel to the implementation of the new development, Biggeorge Property also converted a former office building into a workers' hostel in the area, and rejuvenates the existing warehouses on an ongoing basis to ensure that LogStar Park West Gate as a whole meets the 21st century logistics requirements of domestic/international tenants.

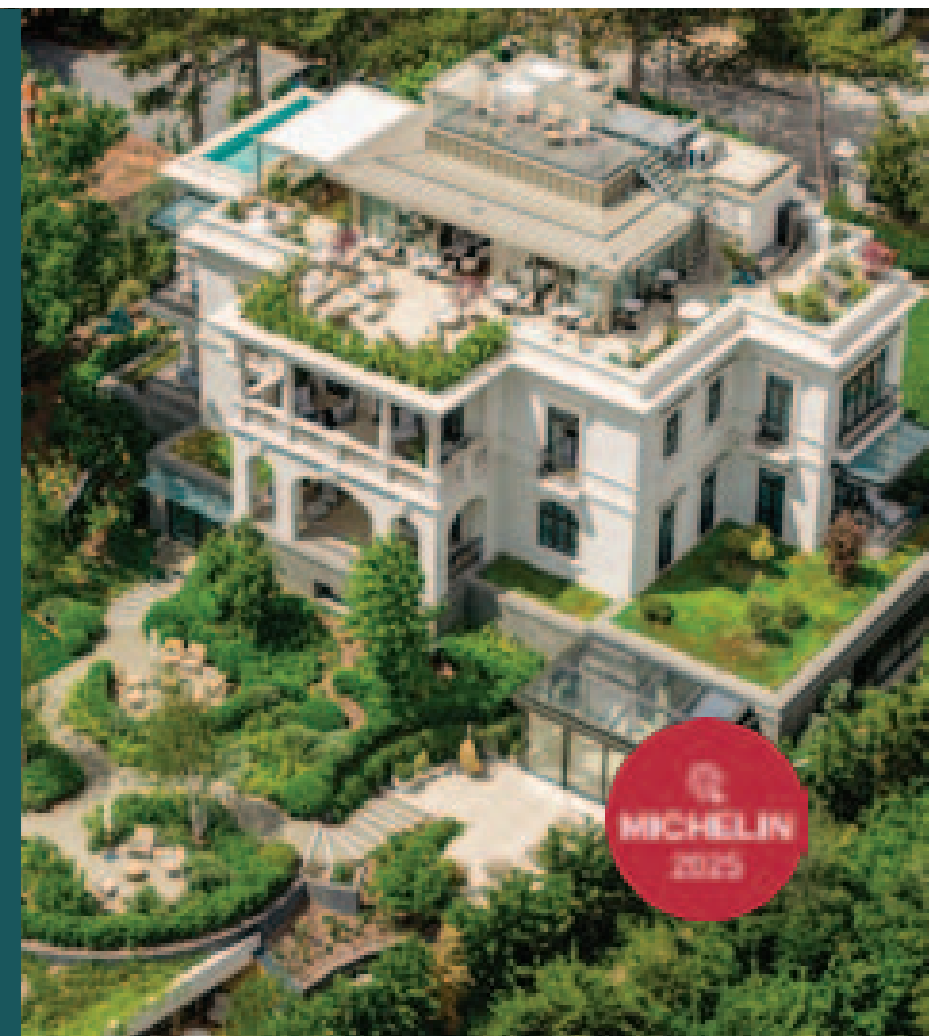


## HOTEL PETIT BOIS FÜRED



WHERE TIMELESS  
ELEGANCE MEETS  
CONTEMPORARY  
COMFORT.

PETITBOIS.HU



# KÖZÖSSÉGET ÉPÍTÜNK. ÉRTÉKET KÉPVISELÜNK.

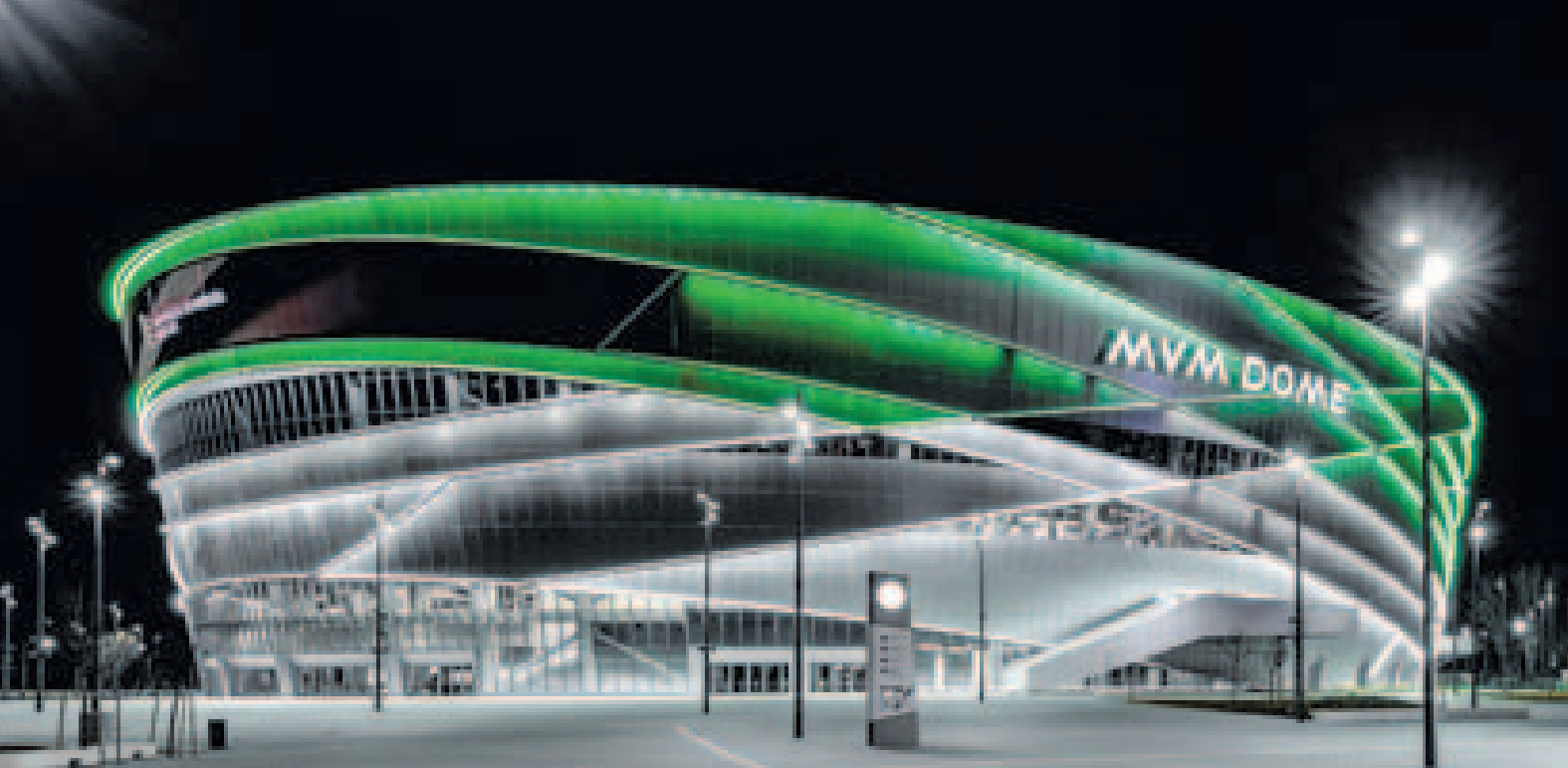


Bihátsi Péter  
a MAISZ elnöke



# MAISZ

M A G Y A R I N G A T L A N S Z Ö V E T S É G



**TÁRSADALOM  
INNOVÁCIÓ  
TUDÁSMENEDZSMENT**

Az **InnoK** célja, hogy növelje a társadalmi jólétet olyan fejlesztések révén, amelyekbe az érintettek aktívan bekapcsolódhatnak, és amelyek során az egyenlő esélyeket biztosító szemlélet nemcsak cél, hanem módszertani alapelv is.



**urbanlab.hu**  
lehetőségeket teremtünk



LUDWIG  
&MAYER



Magyarországon évente több mint 300 gyermeknél diagnosztizálnak daganatos betegséget.  
Itt a támogatások szó szerint életet mentenek.

Mi a Ludwig&Mayer-nél már segítettünk.  
Kérjük, segíts te is.  
Dolgozz velünk, hogy együtt még többet adhassunk.

Támogatott szervezet: Magyar Gyermekonkológiai Hálózat

Honlap: [gyermekdaganat.hu](http://gyermekdaganat.hu)

Számlaszám: 11600006-00000001-99165331

A FIABCI, a világ legnagyobb ingatlanszakmai szervezete létrehozta a Fejlesztők/Befektetők, a Közvetítők, a Szakértők és az Üzemeltetők Világtanácsát. A négy Szakmai Tanács feladata a nemzetközi tranzakciókban való részvétel szervezett kereteinek biztosítása a FIABCI tagok részére.

Éljen a lehetőséggel!



Andorra - Arab Emírátsok - Argentína - Ausztrália - Ausztria - Belgium - Brazília - Bulgária - Ciprus - Costa Rica - Csehország - Dánia - Dominikai Köztársaság - Egyesült Királyság - Egyiptom - Észtország - Finnország - Franciaország - Fülöp-szigetek - Ghána - Görögország - Hollandia - India - Indonézia - Írország - Izrael - Japán - Jordánia - Kambodzsa - Kanada - Kína - Kolumbia - Koreai Köztársaság - Lettország - Litvánia - Luxemburg - Malajzia - Magyarország - Málta - Mexikó - Monaco - Norvégia - Nepál - Németország - Nigéria - Olaszország - Oroszország - Panama - Paraguay - Portugália - Spanyolország - Szaúd-Arábia - Szingapúr - Szlovénia - Szomália - Szudán - Svájc - Svédország - Törökország - Tajvan - Tanzánia - Thaiföld - Tunézia - Ukrajna - USA - Venezuela - Vietnam

[www.fiabci.org](http://www.fiabci.org)

Magyarországon: [www.fiabci magyarorszag.hu](http://www.fiabci magyarorszag.hu)  
E-mail: [gonczi@t-online.hu](mailto:gonczi@t-online.hu) Telefon: +36-30-730-1111

FIABCI

World Prix d'Excellence Awards

THE WORLD'S FINEST PROPERTY ACHIEVEMENT

Called the "Oscar of Real Estate" this unique award is given to the real estate projects that embody excellence in all disciplines involved in their creation. With support from The Real Estate Journal, the International Award is an affirmation of the FIABCI ideal of providing society with optimal solutions to its property needs and helping make the world a better place to live, work and enjoy.

The Prix d'Excellence projects are judged according to the following criteria:

- Architecture and design
- Development and construction
- Community benefits
- Environmental impact
- Financial and marketing success

Categories:

- Affordable Housing
- Environmental (Sustainable/Conservation)
- Heritage (Restoration/Conservation)
- Hotel
- Industrial
- Master Plan
- Office
- Public Infrastructure/Amenity
- Purpose Built
- Residential (Single/Multi-use Res)
- Retail
- Sustainable Development



