



FIABCI

INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

XXV. FIABCI Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat 2023





PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

INDUL A XXV., JUBILEUMI MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT

Nagyon fontos állomásához érkezett a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat, a szakma legfontosabb – nemzetközi háttérrel rendelkező – versenye negyedszázados jubileumára készül.

Az elmúlt 25 évben a magyarországi ingatlanfejlesztés szinte minden fontos létesítménye részt vett a megmérettetésen. A gazdasági változás hatására indult ingatlanfejlesztés első objektumaival kezdődő történet mára érett és igen fontos, nemzetközi elismerést szerzett seregszemlévé fejlődött.

A FIABCI Magyar Tagozata többek között azzal a céllal indította útjára 1997-ben Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, hogy elősegítse a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton.

A világ legnagyobb ingatlan szakmai szövetsége az 1951-ben alakult párizsi székhelyű több, mint 60 országban jelen lévő FIABCI a Wall Street Journal támogatásával 1992 óta rendezi meg a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi nívódíj pályázatot.

A pályázat a szakmai szempontokat maximálisan figyelembe vevő verseny, amelyre az öt kontinens szinte minden országából érkeznek nevezések.

Az eddig lebonyolított 33 pályázaton 37 ország nyert díjat. A zsűrit 35-40 tagországot képviselő 65-70 delegáltja alkotja. Minden egyes kategóriában az ingatlanfejlesztés 12-15 vezető szakembere bírálja a résztvevő projekteket.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot szinte minden magyar vezető szakmai szövetség támogatja, melyek vezető szakemberei mellett további 10 FIABCI szakember vesz részt a világ minden tájáról a pályázat elbírálásában. A magyar pályázat nyertesei jogosulnak képviselni Magyarországot a FIABCI World Prix d'Excellence pályázaton. A magyar ingatlanfejlesztők, tervezők és kivitelezők munkájának magas színvonalát a nemzetközi porondon elért eredmények minősítik. A magyar pályázat győztesei tavaly 5 első és 1 második helyezést értek el és ezzel az első megjelenés óta Európa legjobbjaként 33 első díjat és 39 második díjat nyertek a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi pályázaton.

A szervezők és a támogatók remélik, hogy a negyedszázados jubileumi pályázaton a hagyományoknak megfelelően, sőt azt túlszárnyalva, ismét nagyon sok magas színvonalú fejlesztés indul. Bízunk benne, hogy az idei pályázat nyertesei folytatják a hagyományokat és 2024. júniusában a FIABCI Kongresszusa keretében megrendezésre kerülő díjátadó gálán ismét lesz nyertes magyar projekt.

Budapest, 2023.03.28.

Gönczi László

a FIABCI Magyar Tagozat és a Bíráló Bizottság elnöke

a FIABCI Prix d'Excellence Committee alelnöke



A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat jelentőségét felismerve a pályázatot a szakmát képviselő legfontosabb szervezetek támogatják

- Budapesti Építész Kamara
- Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
- Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
- Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület
- Lakásvásár Média Csoport
- Magyar Építész Kamara
- Magyar Építőművész Szövetség
- Magyar Ingatlan Szövetség
- Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete
- Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége
- Magyar Tájépítészek Szövetsége
- Magyar Urbanisztikai Társaság
- Online média partner: Irodakereső.info
- Kiemelt média partner: Építészfórum
- Kiemelt támogató partner: Europa Design



PÁLYÁZAT FELTÉTELEI

A pályaművek fogadása idén: szeptemberben, bírálata októberben és az eredményhirdetés novemberben fog megtörténni.

A pályázatok fogadását a FIABCI Hungary, a bírálati munkát magyar és a meghívott külföldi szakemberekből álló zsűri végzi. A bírálók első, második és harmadik díjat fognak kiadni. Ha a FIABCI World Prix d'Excellence Pályázat kategóriái közül bármelyikben legalább 3 pályázat érkezik, a zsűri az adott kategória legjobb pályaművét is díjazza.

Emellett a pályázatot támogató szakmai szervezetek különdíjait is elnyerhetik a pályázók. Idén második alkalommal a 2021. februárban elhunyt FIABCI tag, a DVM és a Horizon Development cégcsoport alapító ügyvezetőjének, a szakma kiemelkedő személyének, Kovács Attilának tiszteletére emlékdíjat adunk a zsűri által kiválasztott pályázónak.

A pályázaton indulhatnak azok a létesítmények, amelyek 2017.01.01 és 2022.12.31 között készültek el. A pályaműveket nevezhetik azok létesítésében, üzemeltetésében aktív résztvevő szervezetek (beruházó, tulajdonos, tervező, kivitelező, projekt manager, forgalmazó, üzemeltető) egyedül, vagy közösen.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat nyertesei jogosultak hazánkat képviselni a World Street Journal által támogatott FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE Nemzetközi Nívódíj Pályázaton.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíjra nevezett pályázatokat egy erre a célra készített kiadványban mutatja be a szakmai közönségnek a kiíró. A kiadvány bemutatójára a díjátadó ünnepély keretében kerül sor, melyet a szervezők a pályázat jelentőségéhez méltó keretek között kívánnak megrendezni.

Jelentkezem



gonczil@t-online.hu

Jelentkezési határidő 2023 szeptember 14.
Beadási határidő 2023 szeptember 20.

A XXIV. FIABCI MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 11 KATEGÓRIÁJÁNAK NYERETESEI





A 2022. évi Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton I. Díjat nyert

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT ÉS A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA, TOVÁBBÁ ELNYERTE A LEGJOBB PROJEKT DÍJAT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN

a Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt.
a Magyar Zene Háza, Budapest XIV. kerület pályaműért

Pályázó:

Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt.

Beruházó:

Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt.

Tervező:

Tosei Co. Ltd (Sou Fujimoto Architects), Sosuke Fujimoto

Kivitelező:

Magyar Építő Zrt.

Üzemeltető:

Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt., Magyar Zene Háza Nonprofit Kft.

A Sou Fujimoto japán építész által tervezett Magyar Zene Háza három szinten ösztönözi a látogatókat a hangokkal és zenével való részvételre és interakcióra: a földalatti kiállítási szinten, a földszinti előadótérben és a múzeumi oktatással a tetőtéri szinten.

A Liget Budapest Projekt részeként létrejött épület célja a zene élményét a természet, a hang és a fény kölcsönhatása révén életre kelteni.

A 9000 m²-es (teljes alapterületű) épülethez a tervezők a hang és a természet szinergiájából merítettek ihletet, kivitelezését a fenntarthatósági alapelveknek megfelelően végezték.

A 2022. évi Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton II. Díjat nyert

A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT NYERTE EL

a TRA Real Estates Kft.
a BOTANIQ Turai Kastély pályaműért

Pályázó:

TRA Real Estates Kft.

Beruházó:

TRA Real Estates Kft.

Tervező:

TSPC Kft., Pagony Kft., Roomba Design Studio Kft. Gyűrűsi Lilla

Kivitelező:

Fehérép Kft., Lyra Florae Kft.

A turai kastélyt báró Schossberger Zsigmond építtette 1883-ban, melynek köszönhetően egy a francia palotákat idéző, olasz formavilággal dolgozó épület született. A kastély az utóbbi évtizedekben elhanyagolt állapotba került. Az épület a TRA Real Estates Kft. beruházásának jóvoltából menekülhetett meg az enyészettől. A kastély felújításának köszönhetően az egykori főúri rezidencia ma 19 szobás elegáns szállodaként, valamint exkluzív rendezvényhelyszínként működik tovább BOTANIQ Turai Kastély néven.





A 2022. évi Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton III. Díjat nyert

AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT NYERTE EL

az MNB-Ingatlan Kft
az MNB Felügyeleti Központ és Pénzmúzeum pályaműért

Pályázó:

MNB-Ingatlan Kft

Beruházó:

MNB-Ingatlan Kft

Tervező:

Szalay Tihamér és Jeney Andrea - MD Studio Építész Iroda

Kivitelező:

RAW Development Kft

Az épület rekonstrukciójával befejeződött a Budapest Széll Kálmán tér környezetének revitalizációja. Az egyedi ikonikus műemléki épületet az eredeti tervek alapján állították helyre. Az épületbelsőt igényesen, egyedi berendezéssel, a belső tereket gazdagító kortárs magyar képzőművészeti alkotásokkal alakították ki. Az épületet intelligens felügyeleti rendszer vezérli az energiafogyasztás minimalizálása, az épület leghatékonyabb működése érdekében.

A 2022. évi Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT ÉS A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT NYERTE EL

a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
a „A LAKHATÁS BIZTONSÁGA” Budapest, XIII Kerületi Önkormányzat Jász
utca 72. szám alatti 35 lakásos Önkormányzati Lakóépület pályaműért

Pályázó, tulajdonos:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Beruházó:

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt

Tervező:

CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt., ZACC ÉPÍTÉSZIRODA Kft

Kivitelező:

FK-RASZTER ÉPÍTŐ ZRT., PEKA BAU 2000 KFT.

Üzemeltető:

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.

A lakhatás biztonsága a kerületben elsődleges, ezért az önkormányzat folytatta a 2002 óta országosan egyedülálló bérlakásépítési programját. Az elmúlt 20 évben, a Jász utcai beruházással együtt, 12 db önkormányzati lakóházban összesen 667 db bérlakást építettek. A Jász utcai 35 lakásból álló lakóház megfelel a passzív minősítés kritériumainak. Az épület kiemelkedően nagy energiahatékonyságú besorolást kapott (AA+). Az építészeti elképzelés szerint az épület nyugodt tömegével, igényes anyaghasználatával egységes, rendezett megjelenésével jól illeszkedik mikrokörnyezetébe.





A 2022. évi Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton

AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT NYERTE EL

a Mohács Város Önkormányzata
a Selyemgyár Kulturális Negyed pályaműért

Pályázó:

Mohács Város Önkormányzata

Beruházó:

Mohács Város Önkormányzata

Tervező:

Dombaiterv Építésziroda Bt.

Kivitelező:

Munkás-Butykó Építőipari Kft.

Üzemeltető:

Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft.

Éveken át várta jobb sorsát Mohács egyik legszebb épülete, a még elhagyatottságában is impozáns Selyemgyár. A páratlan dunai panorámás ingatlan, az eredeti építészeti koncepciót tiszteletben tartó felújítást követően Mohács egyik ékköve lett.

A főépület földszintjén iroda- és üzlethelyiségek, míg az emeleti térben egy 400 fő befogadására alkalmas rendezvényterem került kialakításra, amelyhez további kiszolgáló helyiségek kapcsolódnak. Az eredetileg gubóraktári épületben Innovációs és Technológiai Központ, és gyermek játszóház került kialakításra.

A 2022. évi Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton

AZ EGYHÁZI LÉTESÍTMÉNYEK KATEGÓRIA I. DÍJÁT NYERTE EL

a Robert Gutowski Architects Kft.
a pátyi Szent II. János Pál pápa templom pályaműért

Pályázó:

Robert Gutowski Architects Kft. – 2071 Páty, Kossuth Lajos u. 113.

Beruházók:

Székesfehérvári Egyházmegye – Spányi Antal megyéspüspök,
Páty Római Katolikus Plébánia – Harkai Gábor plébános

Tervező:

Robert Gutowski Architects Kft. – Gutowski Robert

Kivitelező:

Páty Római Katolikus Plébánia – saját, közösségi kivitelezésében

Üzemeltető:

Páty Római Katolikus Plébánia – Harkai Gábor plébános

A teljes tervezési és építési folyamat a helyi közösség szervezésében és részvételével zajlott. A Szent II. János Pál pápa templom reagál a közelmúlt évtizedeinek liturgikus változásaira. A közösség nem egy távoli szentélyben zajló eseménysorozat passzív résztvevője, sokkal inkább a szent cselekmény megélőjévé válik.

A tér lehangsúlyosabb eleme az oltár zöld színű kötömbje, mely egy darabból készült. Mélyében került elhelyezésre Szent II. János Pál pápa vérereklyéje. Az oltár közelsége, a centrumra irányuló természetes fény és az otthonosság érzése a ráhangolódást és az elmélyedést segítik.





A 2022. évi Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton

KATEGÓRIÁN KÍVÜLI I. DÍJÁT NYERTE ÉS A BKIK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA

az EXPO PARK Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.
a „HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ, F1 fogadóépület
pályaműért

Pályázó:

EXPO PARK Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Beruházó:

EXPO PARK Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Tervező:

Finta és Társai Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság, Dóczé Péter, DLA

Kivitelező:

KÉSZ Építő és Szerelő Zártkörű Részvénytársaság

Üzemeltető:

HUNGEXPO Budapest Kongresszusi és Kiállítási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A HUNGEXPO revitalizációjának keretében valósult meg az F1 elnevezésű, landmark jellegű fogadóépület, a HUNGEXPO Kongresszusi és Kiállítási Központ központi épülete. Az épület a jegypénztárakon kívül az üzemeltetés teljes irodai háttérét, valamint a vásárcsopont energetikai bázisát foglalja magába. Az épület három szimmetrikus szziromból tevődik össze, a szikár pavilonvilág ellensúlyozásaként, organikus, kortárs építészeti elemként ad hangsúlyt az érkezési területnek. A környezetbe simuló organikus testet az építész úgy hozta létre, hogy a park fáit megkerülte, megóvta.

A 2022. évi Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton

A VÁROSI LÉPTÉKŰ KATEGÓRIA I. DÍJÁT ÉS A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJÁT NYERTE EL

a Felsőfokú Tanulmányok Intézete
a Kőszeg Belvárosában található műemlék épületek Kraft-program keretében történő rekonstrukciója pályaműért

Pályázó:

Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete

Tervező:

Aszterv Mérnöki Iroda Kft.

Kivitelező:

Szárnyasép Kft.

Üzemeltető:

Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete

A 16. században épült, reneszánsz eredetű Sgraffitós-ház nevét a homlokzatán látható, Magyarországon különlegesnek számító sgraffitó díszítésről kapta. Az olasz eredetű szó többretegű vakolatdíszítésre utal, amelynek lényege, hogy a homlokzatra két vakolatréteget visznek fel, majd az egyiket az előre meghatározott minta szerint eltávolítják.

Az épület teljeskörű felújítására 2017-2018-ban került sor, a belső felújításon kívül a munkák során az épült homlokzatát is restaurálták.





A 2022. évi Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton

A KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA

a SPECIALTERV Kft
a Tisza-tavi kerékpárút és hidak fejlesztése pályaműért

Pályázó:
SPECIALTERV Kft.
Beruházó:
NIF Zrt.
Tervező:
SPECIALTERV Kft.
Kivitelező:
Hódút Kft.

A Poroszló-Tiszafüred kerékpárút a közúti forgalomtól elválasztott biztonságos összeköttetést biztosít a Tisza-tó két jelentős települése között. A fejlesztés lehetővé tette, hogy a tó teljes egészében körbe-kerékpározhatóvá váljon, ezáltal hozzájárult a térség ökoturisztikai fellendítéséhez. A hidak visszafogott módon illeszkednek a környezetbe, formai alapjait a folyatónagyas szinusz hullám geometriája adja, a Tisza-tó méltó jelképeivé válva. A tófelület sekély vizű keresztvezéseinél épült az Eger- és Szomoroka-patak híd, a Tisza folyó keresztezésénél a meglévő közúti híd alépítményeinek bővítésével épülhetett új kerékpáros hídszerkezet. A X. Öblítő csatorna hidja Magyarország első nyitható kerékpáros hídszerkezete.

A 2022. évi Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton

A VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLETEK KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA

a Codik Hungary Kft
a Green Court Office & Residence pályaműért

Pályázó:

Codic Hungary Kft.

Beruházó:

Codic Hungary és partnerei / Codic Hungary and partners

Tervező:

Green Court Office, DPi Design Kft., Pintér Tamás and Dombi Miklós Green Court Residence

Kivitelező:

Green Court Office, KÉSZ Építő ZRt., Green Court Residence, A-Híd Zrt.

Üzemeltető:

Green Court Office, Colliers Magyarország Kft.

A Codic Hungary és partnerei fejlesztésében megvalósuló Green Court projekt az új generációs fejlesztések kiemelkedő példája: 4 épület innovatív koncepciója egy közel 3 300 m²-es zöld, belső udvar körül összpontosul. A fejlesztés a Dózsa György úti új fejlesztések úttörőjeként meghatározó szerephez jut a Váci úti irodafolyosóhoz kapcsolódó új irodai alpiac kialakításában, a projekt a két épületben, összesen 275 lakást tartalmazó Green Court Residence-t és a 18 500 m² bérbeadható területű Green Court Office irodaházat foglalja magában, amelyek az építészeti megoldásainak köszönhetően kortalan, környezettudatos és emberközpontú tervezésével hatékonyan szolgálják a felhasználói igényeket. A Green Court Office az energiahatékony műszaki megoldásainak köszönhetően elnyerte a BREEAM Excellent minősítést, teljesíti a közel nulla energiájú épületekkel szemben támasztott követelményeket.





A 2022. évi Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton

A SPORT ÉS REKREÁCIÓ KATEGÓRIA I. DÍJÁT NYERTE EL

a HUNÉP Zrt.
az Aquaticum Strandfürdő pályaműért

Pályázó:

HUNÉP Zrt.

Beruházó:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Gyógyfürdő Korlátolt felelősségű Társaság konzorciuma, melynek tagjai: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Aquaticum Debrecen Kft.

Tervező:

BORD Építész Stúdió Kft.

Kivitelező:

HUNÉP Zrt.

A debreceni Nagyerdő szívében lévő strand helyére egy modern élményeket kínáló városi strand jött létre, amely az idelátogató családok minden generációja számára tartalmaz élményelemeket. A terület növelése és a zöldfelület nagyságának csökkentése nélkül a fő attrakcióelem egy 12 m magas főépület, amelyben elhelyezésre került 400 méternyi csúszda, ejtőzóbarlang és medencék: kalandmedence, termálmedencék, úszómedence, az épület tetején került kialakításra a napozóterasz. A különböző funkciók vízfüggönnyel, növényfallal kerültek egymástól elválasztásra, az épület köré a gyógymedencék, a gyermek- és hullámmedence, a sodrómedence, a sportpályák, a kondipark, míg a játszótér és a strand egyik falát adó épülethez az éttermek kerültek elhelyezésre.

Folytassuk a korábbi sikereket!

Várjuk a jelentkezést
a XXV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatra!

Szakmai partner:

